

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-19/2019 1. Ergänzung

**Fachbereich:** Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	21.02.2019
Magistrat	07.03.2019
HAFI	12.03.2019
Stadtverordnetenversammlung	15.03.2019

---

## **Verkauf des Gebäudes einschl. Grundstück „U 2“ in der Ostpreußenkaserne**

### **a) Erläuterung:**

Frau Anna-Maria Schmidt, Gießen, und Herr Dr. Burkhard Mann, Homberg (Efze), sind Eigentümer der Gebäude U 3 und U 4 in der Ostpreußenkaserne in Homberg (Efze). Die Gebäude wurden von den Erwerbern umgebaut und saniert, damit dort die IWA (zertifizierter Bildungsträger für Integration, Weiterbildung und Ausbildung) im Auftrag des Schwalm-Eder-Kreises, des Jobcenters und der Agentur für Arbeit Integrations- und Weiterbildungsmaßnahmen anbieten und durchführen kann. Die Inanspruchnahme dieser Angebote hat sich in kürzester Zeit positiv entwickelt, sodass die derzeitigen Räumlichkeiten nicht mehr ausreichen. Herr Dr. Mann möchte daher nun auch das Gebäude U 2 erwerben, um dort die Verwaltungsbüros und Beratungsräume für effektiveres Arbeiten sowie Einzelgespräche unterzubringen.

Die HLG Kassel hat einen Vertragsentwurf auf der Grundlage des Eckpunktepapiers der Kreisstadt Homberg (Efze) von Herrn Notar Nottelmann, Kassel, ausarbeiten lassen. Die Kaufpreisermittlung und ein Lageplan sind Anlage zu dieser Beschlussvorlage.

Der Gesamtkaufpreis beträgt 26.915,00 € zzgl. Vertragsnebenkosten.

Der Kaufvertrag wurde am 06. März 2019 vor dem Notar Wolf Nottelmann in Kassel unter der UR-Nr. 115/2019 beurkundet.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle: Sachkonto:  
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:  
Tatsächlich verfügbare Mittel:

### **d) Beschlussvorschlag:**

Der zwischen der Hessischen Landgesellschaft Kassel mbH und Herrn Dr. Burkhard Mann, Homberg, vor dem Notar Nottelmann, Kassel, abgeschlossenen Kaufvertrag (UR-Nr. 115/2019) über das Objekt Gebäude U2 im Gewerbegebiet Homberg Süd (ehemalige Ostpreußenkaserne) zum Verkaufspreis von 26.915,00 € wird genehmigt.

### **Anlage(n):**

1. Verkauf U 2 Lageplan und Kaufpreisermittlung Michel-2019-01-18{[