



Mietlager Groß GmbH · Hessenallee 2 · 34576 Homberg, Efze

Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze)
Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Rathausgasse 1
34576 Homberg (Efze)

Homberg den 22.06.2022

Erweiterungskauf Grundstück U14

Sehr geehrter Herr Dr. Ritz,

Gerne würde ich, angrenzend an meinen Standort (ehem. U14) im Gewerbegebiet Süd (OPK) eine Erweiterungsfläche erwerben. In diesem Zusammenhang verweise ich auf das über die HLG bereits bekundete Kaufinteresse.

Der Erwerb der Erweiterungsfläche ist für die Energiesysteme Groß GmbH & Co. KG dringend angeraten. Zum einen ist eine Erweiterung der vorhandenen Bebauung auf dem zugehörigen Grundstück nicht sinnvoll planbar. Dies liegt an Flächenzuschnitt und Baugrenzen. Zum anderen ist eine notwendige Erweiterung zum heutigen Zeitpunkt als realistisch zu betrachten. Der Bedarf an u. a. hochwertiger Lagerfläche nimmt stetig zu und vorhandene dezentrale Liegenschaften müssen strukturell konsolidiert werden.

Dem Baufeldzuschnitt der HLG können Sie entnehmen, dass wir sowohl meine Belange als auch die Belange im Hinblick auf die weitere Vermarktung der verbleibenden Fläche berücksichtigt haben.

Ich würde mich freuen, wenn die städtischen Gremien einer Veräußerung von ca. 3.328 m² zum Preis von 30,- € pro m² zustimmen würden. Der zu schließende Kaufvertrag kann kurzfristig notariell beurkundet werden.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Rückfragen oder weitere Informationen zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Björn Groß