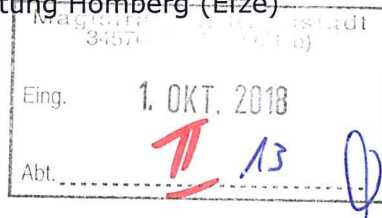


promota.de GmbH | Puschkinallee 4 | 14469 Potsdam

Magistrat der Kreisverwaltung Homberg (Efze)
Rathausgasse 1

34576 Homberg (Efze)



promota.de GmbH
Puschkinallee 4
14469 Potsdam

Potsdam, 20.09.2018

- 1) Bitte Freibellungsräume vorzeichnen
- 2) Mag 18.10.18
- 3) Stawo 08.11.18

Unterlagen zum Nutzungskonzept

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben senden wir Ihnen den Antrag auf die Änderung des Bebauungsplanes in Hülsa, Rippersweg 21 – ehemals Rüstzeitheim der Evangelischen Militärseelsorge, „Assa von Kram Haus“ – sowie das Konzept für die Nutzung der Immobilien zu.

Wir möchten Sie bitten, die Änderungen des B-Planes vorzunehmen und uns über die weitere Vorgehensweise zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

promota.de GmbH

S. Reif

Sabine Reif
Geschäftsführung

Anlagen:

Nutzungskonzept
Antrag auf B-Plan Änderung
5 Grundrisspläne, mit Darstellung der Raumebelegung

Geschäftsführer
Sabine Reif, Mike Friedrich,
Raik Scheffler
Amtsgericht Potsdam
HRB 15383 P
Steuernummer
046/116/07585
USt-IdNr.
DE21 6850 438

Commerzbank AG
IBAN DE25 1604 0000 0132 1322 00
BIC COBADEFFXXX

UniCredit Bank AG
IBAN DE29 2003 0000 0015 9978 10
BIC HYVEDEMM300

Potsdam, 20.09.2018

**Ehemaliges Rüstzeitheim Hülsa
Antrag auf Änderung der Bauleitplanung
Unterkunftsgebäude für firmeneigene Mitarbeiter/innen
Rippersweg 21
34576 Homberg (Efze)**

Wir, die promota.de GmbH, haben die Immobilien in Hülsa, Rippersweg 21 erworben, um die Räumlichkeiten, wie in dem beigefügten Konzept ersichtlich, zu nutzen und zu unterhalten. Diese Nutzungsart entspricht zwar im Wesentlichen der Vorherigen, als Rüstzeitheim der Evangelischen Militärseelsorge, ist jedoch mit dem aktuellen B-Plan nicht konform.

Nach Rücksprachen mit der Bauaufsichtsbehörde und dem Planungsamt der Stadt Homberg (Efze), beabsichtigen wir die Nutzungsänderung des jetzigen B-Planes und stellen hiermit den Antrag auf Änderung der Bauleitplanung.

Das Gebiet in dem geänderten B-Plan sollte zu einem Sondergebiet ausgewiesen werden. Die beabsichtigte Nutzung kann dem Konzept entnommen werden. In einem Sondergebiet wäre die von uns gewünschte Nutzung möglich und wir würden an dieser Stelle ein ordnungsgemäßes und baurechtlich einwandfreies Objekt betreiben können.

Mit freundlichen Grüßen

promota.de GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Reif'.

Sabine Reif
Geschäftsführung