

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-46/2021 35. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	18.06.2026
BPUE	22.06.2026
Stadtverordnetenversammlung	25.06.2026

---

**BV 3010102202 Entwicklung Quartier an der Mauer**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen**

**a) Erläuterung:**

Die im letzten Jahr beauftragten Rückbaumaßnahmen im rückwärtigen Bereich des Quartiers an der Mauer sind abgeschlossen. Mit der letzten Beschlussfassung wurde entschieden, dass die Gebäude in der Hospitalstraße Nr. 5 + Nr. 7 ebenfalls komplett zurückgebaut werden sollen. Diese Maßnahme wird aktuell vorbereitet. Dazu ist im Vorfeld eine Schadstoffuntersuchung der Gebäude zu beauftragen, parallel wird die Vergabe für die eigentlichen Abbruchleistungen vorbereitet. Die Arbeiten werden sich voraussichtlich von September bis Ende dieses Jahres erstrecken.

Mit dem Ergebnis der Baufeldfreimachung ist vor Ort mittlerweile ein völlig neues Bild entstanden, anhand dessen sich die Potentiale und Abhängigkeiten der Fläche praktisch wahrnehmen und einordnen lassen. Auf dieser Grundlage kann nunmehr die Entwicklung des Quartiers weiter vorangeriebt werden. Dabei sind grundlegende Fragestellungen zu diskutieren wie bspw. die Neueinteilung der entstandenen Fläche, die Auslegung der zukünftigen öffentlichen Erschließung, Art und Maß der zukünftigen Bebauung sowie der Umgang mit dem historischen, denkmalgeschützten Ensemble im städtebaulichen Kontext oder auch Strategien einer Vermarktung.

Um diesen Prozess einzuleiten wird die Durchführung eines Workshops vorgeschlagen, an dem Mandatsträger der Stadt, Mitglieder der Verwaltung und des Denkmalschutzes sowie externe Planer beteiligt werden, um die verschiedenen Aspekte bei der weiteren Quartiersentwicklung zu diskutieren, Leitlinien zu formulieren und die Ergebnisse zur Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zusammenzutragen und zu veröffentlichen.

Der Aufwand hierzu wird auf ca. 10.000 € geschätzt, die erforderlichen Mittel dazu sollten aus Haushaltsresten der laufenden Maßnahme, sofern vorhanden, oder aus den Mitteln für Grundstücksankäufe bereitgestellt werden.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle: 1050232001

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

**d) Beschlussvorschlag:**

Für das weitere Vorgehen bei der Entwicklung des Baufeldes im Quartier an der Mauer soll ein Workshop durchgeführt werden, an dem Mandatsträger der Stadt, Mitglieder der Verwaltung und des Denkmalschutzes sowie externe Planer beteiligt werden, um die verschiedenen Aspekte zu diskutieren und Leitlinien zu formulieren.

Die Ergebnisse sollen zur Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zusammengetragen und veröffentlicht werden.

**Anlage(n):**

1. Anlage Lageplan 1\_500\_VL-46\_2021\_Baufeldfreimachung