

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-76/2024 2. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	23.05.2024

Verkauf der ehemaligen Löwen-Apotheke, Marktplatz 14, Homberg (Efze)
Hier: Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Verkauf

a) Erläuterung:

Am 15.07.2021 hat die Stadtverordnetenversammlung zur Nachnutzung der ehemaligen Löwen-Apotheke (Marktplatz 14) folgenden Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Verkehrswert der ehemaligen Löwenapotheke am Marktplatz durch den Gutachterausschuss ermitteln zu lassen.

Es soll ein Kaufvertrag mit der Interessentin abgeschlossen werden. Der Kaufpreis soll dem Verkehrswert entsprechen, aber nicht unter dem Restbuchwert liegen.

Die Verhandlungen mit der potentiellen Erwerberin haben jedoch zu keinem Ergebnis geführt.

Ein neuer Interessent ist initiativ auf den Magistrat der Stadt Homberg (Efze) zugekommen. Er hat ihm ein Nutzungskonzept für die ehemalige Löwen-Apotheke vorgelegt und ist bereit, den gutachterlichen Verkehrswert von 160.000,00 € für die Immobilie zu bezahlen.

Der Magistrat hat am 30.04.2024 beschlossen, dem Interessenten die Möglichkeit zu bieten, sein Nutzungskonzept im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vorzustellen. Dies ist für die Sitzung am 13.05.2024 vorgesehen.

Sodann ist über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

Im Rahmen der Diskussion im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung sowie im Haupt- und Finanzausschuss wurden die ursprünglichen Beschlussempfehlungen modifiziert. Daher wurden die Beschlussempfehlungen dem Beschlussvorschlag hinzugefügt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

Sachkonto:

d) Beschlussvorschlag:

Ursprünglicher Beschlussvorschlag:

a)

Der Magistrat wird beauftragt, mit dem aktuellen Interessenten einen Kaufvertrag über die Immobilie „ehemalige Löwen-Apotheke“ (Marktplatz 14) zum gutachterlich festgestellten Verkehrswert abzuschließen.

b)

Der Magistrat wird beauftragt, die Immobilie „ehemalige Löwen-Apotheke“ (Marktplatz 14) in einem öffentlichen Ausschreibungsverfahren zum Kauf anzubieten.

c)

Die Immobilie „ehemalige Löwen-Apotheke“ (Marktplatz 14) soll nicht verkauft werden, sondern mittel- bis langfristig im Bestand der Stadt Homberg (Efze) verbleiben und einer Mietnutzung zugeführt werden.

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung:

Die Vorstellung des Investors für Marktplatz wird wohlwollend zur Kenntnis genommen. Der Magistrat wird gebeten die entsprechenden Zahlen bis zur nächsten Ausschusssitzung Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vorzulegen, damit möglichst in der nächsten Stadtverordnetenversammlung eine Entscheidung getroffen werden kann.

Haupt- und Finanzausschuss:

Das Interesse des Investors an dem Gebäude Marktplatz 14 wird wohlwollend zur Kenntnis genommen. Der Magistrat wird gebeten, entsprechende Kaufvertragsverhandlungen zu intensivieren.

Der Stadtverordnetenversammlung ist die besonders prägende Bedeutung des Gebäudes für den Marktplatz bewusst.

Aus diesem Grund sollen die vorgesehene Nutzung und die tatsächliche bauliche Umsetzung Berücksichtigung in einem entsprechenden Kaufvertragsentwurf finden.

Außerdem ist für den Fall eines etwaigen Weiterverkaufs der Immobilie ein entsprechendes Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt vorzusehen und im Grundbuch abzusichern.

Ergänzend wird der Magistrat beauftragt, die Kosten im Falle einer Sanierung durch die Stadt, anhand von Schätzwerten darzustellen.