# Sachstandsbericht

- öffentlich -

**Drucksache:** **VL-138/2020 75. Ergänzung**

**Fachbereich:** **Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus**

| Beratungsfolge | Termin |
|---|---|
| Stadtverordnetenversammlung | 22.10.2026 |

**Entwicklung ehemaliges Klinikareal an der Melsunger Straße**
**Hier: Sachstandsbericht**

**a) Erläuterung:**

Zwischenzeitlich wurden der OP-Trakt und das Schwesternwohnheim 1 mit Verbindungsaufbau zum Zentralbereich des ehemaligen Klinikums beschlussgemäß zurückgebaut. Außerdem wurde das ehemalige Bettenhaus weitgehend entrümpelt.

Am 25.06.2026 hat die Stadtverordnetenversammlung zudem folgende Beschlüsse gefasst:

„Die vorliegende Erschließungsplanung wird als Grundlage für das weitere Bauleitplanverfahren beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen fachlichen Abstimmungen sowie die weitere planerische Vertiefung vorzunehmen.
Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, auf Grundlage der Erschließungsplanung ein Flurbereinigungsverfahren im Bereich des Bettenhauses und des Schwesternwohnheims vorzubereiten sowie die weiteren Schritte zur Vermarktung und Konzeptvergabe einzuleiten.“

Diese Arbeitsaufträge werden aktuell durch den Magistrat und die Verwaltung umgesetzt.

Ergänzend wurden Gespräche mit Vertretern des Landkreises und HessenMobil zum Ausbau der K25 (Melsunger Straße und außerorts bis Mörshausen) aufgenommen, um die jeweiligen Planungen abzustimmen und größtmögliche Synergien zu identifizieren.

Zu den vorangegangenen Entwicklungen im Bereich des ehemaligen Klinikareals wird aktuell eine Zusammenfassung erarbeitet, die nach Fertigstellung im Downloadbereich des Ratsinformationssystems zur Verfügung gestellt wird.