



Homberg (Efze), den 14.09.2022

19. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 19. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 13.09.2022, 18:40 Uhr bis 19:17 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx
stellv. Ausschussvorsitzender Christian Haß
Ausschussmitglied Klaus Bölling
Ausschussmitglied Dr. Martin Herbold
Ausschussmitglied Achim Jäger
Ausschussmitglied Christoph Jäger
Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler
Ausschussmitglied Edith Köhler
Ausschussmitglied Cord Kroeschell
Ausschussmitglied Elke Ziepprecht

vertritt Schulze, Christoph (CDU)
vertritt Brämer, Philipp (FDP)

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thureau
Stadtverordneter Bernd Herbold

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

Gäste:

Keine

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Marx, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Stadtverordnetenvorsteher Thureau, Herrn Stadtverordneten Bernd Herbold und Bürgermeister Dr. Ritz.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;

VL-46/2021
3. Ergänzung

- 1) **Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“
hier: Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen**
- 2) **Erwerb der Immobilien „Hospitalstr. 7“ und „An der Mauer 6“;
hier: Genehmigung Kaufverträge**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Bölling, Herr Haß und Herr Achim Jäger.

Beschluss:

1.
 - a. Das „Quartier an der Mauer“ soll ganzheitlich als Wohnquartier entwickelt und vermarktet werden.
 - b. Der Magistrat wird beauftragt, die beschriebenen notwendigen organisatorischen Voraussetzungen dafür zu schaffen.
 - c. Die Entwicklung soll wirtschaftlich kostendeckend gestaltet werden. Hierzu wird eine eigene Investitionsnummer eingerichtet, deren Einzahlungen und Auszahlungen in gleicher Höhe geplant werden.
 - d. Es werden außerplanmäßige Auszahlungen gemäß § 100 HGO in Höhe von 250.000 EUR auf Investitionsnummer 3010102202 (Entwicklung Quartier an der Mauer) und außerplanmäßige Einzahlungen auf Investitionsnummer 3010102203 in selber Höhe (Verkäufe Quartier an der Mauer) genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 4

Beschluss:

2.

- a) Für den Kaufvertrag vom 14.07.2022, UR-Nr. 2022/00316 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), - Erwerb der Immobilie „Hospitalstraße 7“ zum Kaufpreis von 49.000,00 € - **wird keine Beschlussempfehlung abgegeben.**

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

Beschluss:

- b) Der Kaufvertrag vom 04.08.2022, UR- Nr. 2022/00345 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), - Erwerb der Immobilie „An der Mauer 6“ zum Kaufpreis von 50.000,00 € - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 1

2. **3030901902 Wohnmobil Stellplatz Homberg (Efze);
hier: Standortentscheidung und weiteres Vorgehen**

**VL-93/2022
3. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Haß.

Beschluss:

Die Fläche E – Am Birkenhain soll weiterhin als priorisierte Fläche für den Wohnmobil Stellplatz betrachtet werden. Die Planung soll basierend auf der vorrangegangenen Studie weiterentwickelt und optimiert werden.

Entsprechende Haushaltsmittel **in Höhe von max. 330.000,00 €** sind im Haushalt 2023 anzumelden.

Ein Baugenehmigungsverfahren nach § 65 Hessische Bauordnung (HBO) mit Vorlage eines begründeten Befreiungsantrages von der ausgewiesenen „Art der baulichen Nutzung“ soll in die Wege geleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

3. **Entwicklung ehemaliges Klinikareal an der Melsunger Straße** **VL-138/2020**
Hier: Sachstandsbericht und weitere verfahrensleitende Beschlüsse **24. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Haß.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, zu prüfen, welche Fördermittel für die Entwicklung des ehemaligen Klinikareals aktiviert werden können sowie entsprechende Förderanträge vorzubereiten und zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

4. **Nationale Stadtentwicklungspolitik – Projektauftrag „Post-Corona-Stadt: Ideen und Konzepte für eine resiliente Stadtentwicklung“** **VL-28/2021**
Hier: Grundhafte Erneuerung der Wallgärten **5. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Frau Ziepprecht und Herr Achim Jäger.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtmarketing und Kultur wird beauftragt, konkrete Vorschläge für eine grundhafte Erneuerung der Wallgärten zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

5. **Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“** **VL-137/2017**
„Kulturzentrum Krone“ **29. Ergänzung**

hier: Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung des Kosten- und Finanzierungsplans; Genehmigung der erforderlichen Finanzierungsmittel

- 5.1 **Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“**, **VL-137/2017**
„Kulturzentrum Krone“; **30. Ergänzung**

hier: Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung des Kosten- und Finanzierungsplans; Genehmigung der erforderlichen Finanzierungsmittel

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt eine Zusammenfassung des zusätzlichen Bedarfs und der Kostenermittlung zu erstellen. Diese soll vor der Sitzung zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

6. Staden-Jahr 2024

**VL-280/2021
2. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Bernd Herbold, Herr Haß und Frau Ziepprecht.

Beschluss:

1. Das Organisationsteam entwickelt mögliche Projekt- und Programmvor schläge für das „Staden-Jahr 2024“. Dem Organisationsteam gehören an:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Prof. Dr. Jürgen Schulz-Grobert (wissenschaftliche Begleitung)
Herr Mike Luthardt (redaktionelle Arbeit)
Herr Frederico Wollny (Brasilienkontakte)
Herr Alwin Altrichter (Wirtschaft, Sponsoring)
Herr Alexej Herbold (Schulen)
Herr Bernd Herbold (Koordination)
Herr Christian Utpatel

2. Der Stadtverordnete Bernd Herbold wird zum Beauftragten der Stadt Homberg (Efze) für das „Staden-Jahr 2024“ ernannt. Er ist zuständig für die Koordination und den Informationsaustausch zwischen Organisationsteam, den Fachausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung.
3. Der Ausschuss für Stadtmarketing und Kultur wird beauftragt, das „Staden-Jahr 2024“ verantwortlich zu begleiten.
4. Dem Ausschuss für Stadtmarketing und Kultur ist zeitnah ein Programmwurf durch das Organisationsteam vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

7. Verleihung des Ehrenbürgerrechts an Herrn Ehrenstadtrat Jürgen Kreuzberg

VL-177/2022

Herr Marx und erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

In Würdigung seiner Verdienste für die Kreisstadt Homberg wird beschlossen, Herrn Ehrenstadtrat Jürgen Kreuzberg das Ehrenbürgerrecht der Kreisstadt Homberg (Efze) zu verleihen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

8. Beratung über die mittelfristige Investitionsplanung der Kreisstadt Homberg (Efze)

**VL-75/2022
3. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Achim Jäger.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Sachstand über die Beratungen der Ergebnisse der Investitionsplanung, zur Einarbeitung in die vorläufige Finanzplanung, zur Kenntnis.

9. Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Christian Marx
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas
Schriftführer