

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-186/2020

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	29.10.2020
HAFI	17.11.2020
Stadtverordnetenversammlung	19.11.2020

Gewerbegebiet Homberg Süd;

hier: Genehmigung zum Abschluss eines Kaufvertrages HLG, Kassel ./ Stadt Homberg (Efze) betreffend die Grundstücke des ehemaligen Bundeswehrrsportplatzes Dörnbergkaserne

a) Erläuterung:

Für den geplanten Neubau und die Verlegung der Stützpunktfeuerwehr (Efze) ist der ehemalige Sportplatz der Dörnbergkaserne aufgrund seiner topographischen Lage und der Straßenanbindungen grundsätzlich geeignet. Die Grundstücke stehen derzeit noch im Eigentum der HLG, Kassel. Eine Übertragung der Flächen an die Stadt wird von Seiten der Verwaltung als sinnvoll erachtet, um bei einer endgültigen Entscheidung z.g. eines Standortes schnell agieren zu können.

Es handelt sich um die Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 19, Flurstück 31/3 in Größe von 173 qm und Flurstück 31/38 in Größe von 136.890 qm (in der Anlage Nr. 1 „gelb“ gekennzeichnet). Der Kaufpreis liegt für beide Flächen bei insgesamt 376.890,00 € (entspricht einem Kaufpreis von ~ 2,75 €/qm) und wäre fällig mit Vorlage der Schlussrechnung der Bodenbevorratungsmaßnahme, nach dem bisherigen Stand frühestens zum 21.08.2022

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Der Erwerb des ehemaligen Bundeswehrrsportplatzes der DBK, Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 19, Flurstücke 31/38 und 31/3, wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Kaufvertrag mit der HLG, Kassel, zum Kaufpreis von 376.890,00 € zu schließen. Auf die nachträgliche Genehmigung des notariellen Vertrages wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 201023 - Gewerbegebiet Homberg Süd - Erwerb des ehem. Bundeswehrrsportplatzes DBK von der HLG - Kaufpreisermittlung - Michel
2. 201023 - Gewerbegebiet Homberg Süd - Erwerb des ehem. Bundeswehrrsportplatzes DBK von der HLG - Luftbild - Michel