

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-232/2019 1. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	27.02.2020
BPUS	09.03.2020
Stadtverordnetenversammlung	12.03.2020

Aufstellung einer Änderung Nr. 1 zur Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Hülsa zur Ausweisung eines Sondergebietes - Beherbergungsbetrieb- im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss

a) Erläuterung:

Der Magistrat hat mit Beschluss Nr. 5 vom 21.11.2019 über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen entschieden und den Beschluss zur Offenlage gefasst. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs fand in der Zeit vom 13. Januar 2020 bis einschl. 13. Februar 2020 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.01.2020 vom Büro BIL aufgefordert bis zum 13.02.2020 ihre Stellungnahme abzugeben. Von den 21 Trägern öffentlicher Belange haben lediglich 3 Träger öffentlicher Belange Anregungen und Bedenken vorgetragen, wovon sich zwei Träger öffentlicher Belange auf ihre Stellungnahme im frühzeitigen Verfahren bezogen haben und diese bereits in den Entwurf zur öffentlichen Auslegung eingearbeitet wurden. Von den Bürgern wurden keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Der Abwägungsvorschlag sowie der offengelegte Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung sind als Anlage beigefügt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

BauGB

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle: Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wird analog der als Anlage beigefügten Abwägung entschieden.
Weiterhin wird der Satzungsbeschluss gefasst

Anlage(n):

1. Abwägung TÖB während der öffentl. Auslegung B-Plan Nr. 1-1-1 Hülsa, Keller, 2020-02-19
2. 2020-01-02 - Begründung B-Plan Nr. 1-1-1, Stand Nov. 2019, Keller, 2020-01-06
3. 2020-01-02 - B-Plan Nr. 1-1-1, Entwurf, Stand Nov. 2019, Keller, 2020-01-06