

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-198/2018 12. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	05.05.2022
KJSI	11.05.2022
BPUS	16.05.2022
HAFI	17.05.2022
Stadtverordnetenversammlung	19.05.2022

---

## **Aufwertung Freibad „Erleborn“**

**Hier: 2. Bauabschnitt – Ausschreibung der Planungsleistungen**

### **a) Erläuterung:**

#### **1. Bauabschnitt – Mehrzweckbecken und Technik**

Auf Grundlage der Konzeptstudie vom Planungsbüro SCHÜTZE Architektur + Bäderbau Planungsgesellschaft mbH ist die EU-weite Ausschreibung des ersten Bauabschnittes (Schwimmbadtechnik und Mehrzweckbecken) erfolgt. Teilnahmeanträge sind ausgewertet und die ausgewählten Büros werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotsfrist für alle Lose endet am 31.05.2022.

#### **2. Bauabschnitt - Funktionsgebäude**

In der vierten Planungswerkstatt am 05.04.2022 wurden Konzepte vom Planungsbüro SCHÜTZE Architektur + Bäderbau Planungsgesellschaft mbH für das Funktionsgebäude vorgestellt. Die erarbeiteten Varianten sollten auch die unabhängige Möglichkeit der sanitären Nutzungen für die Wohnmobilisten enthalten.

1. Das Funktionsgebäude wird auf die notwendigen Nutzungen reduziert. Kiosk, Kasse, Aufenthalts- und Sanitärraum, sowie separat zugängliche Toiletten und Duschen von außen.
2. Die Umkleieräume werden nach unten verlagert, sodass sich die Besucher direkt beim Mehrzweckbecken umziehen können.
3. Das Funktionsgebäude könnte weiter nach Norden versetzt werden (näher an den Parkplatz Im Birkenhain). Dadurch können sich unterhalb des Gebäudes noch Möglichkeiten für weitere Parkplätze ergeben. Allerdings muss diese Variante in den weiteren Planungsphasen genauer untersucht und ausgewertet werden.
4. Es wird ein saisonaler Betrieb des Kiosks angeboten. Ein Ganzjahresbetrieb ist nicht sinnvoll. Die Sanitäreanlagen hingegen, werden für die Wohnmobilisten das ganze Jahr über zur Verfügung stehen.

#### **Wohnmobilstellplatz**

Die Ergebnisse der Konzeptstudie des Wohnmobilstellplatzes werden in einer gesonderten Beschlussvorlage aufgeführt.

### **Weiteres Vorgehen**

Auf der Grundlage der Konzeptideen des Planungsbüros SCHÜTZE Architektur + Bäderbau Planungsgesellschaft mbH soll der zweite Bauabschnitt ausgeschrieben werden.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	1.620.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	969.000,00 €	

### **d) Beschlussvorschlag:**

Der 2. Bauabschnitt – Funktionsgebäude Freibad Erleborn soll auf Grundlage der Konzeptskizzen des Architekturbüros SCHÜTZE Planungsgesellschaft mbH ausgeschrieben werden. Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen für den 2. Bauabschnitt auszuschreiben.

### **Anlage(n):**

1. 220505 Anlage Übersichtsplan
2. 220505 Anlage Variante 1 Funktionsgebäude
3. 220505 Anlage Variante 2 Funktionsgebäude
4. 220505 Anlage Umkleidegebäude Grundriss