

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-153/2021

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	08.07.2021
HAFI	13.07.2021
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021

Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd

hier: Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Flächenverkauf für den THW Ortsverband

a) Erläuterung:

Die BIMA sucht im Auftrag des THW eine geeignete Grundstücksfläche für den THW Ortsverband Homberg (Efze). Als geeignet hat sich dabei die aus der Anlage ersichtliche Fläche von ca. 7.300 qm im Bereich des Gewerbegebiets Homberg-Süd erwiesen, auf Teilen derer sich aktuell noch die sog. Feldweibelwohnhäuser befinden. Diese müssten vor einer Veräußerung an die BIMA zurückgebaut werden.

Herr Berleth hat das Projekt am 1. Juli 2021 im Haupt- und Finanzausschuss vorgestellt.

Nach einem möglichen Flächenverkauf für den THW-Ortsverband verbleibt im Bereich der Zufahrt zur ehemaligen Dörnbergkaserne eine Restfläche von etwa 3.800 qm, die verwaltungsseitig als gut vermarktbar eingeschätzt wird.

Vor diesem Hintergrund wird empfohlen, die Kaufvertragsverhandlungen mit der BIMA zu forcieren und möglichst zeitnah zum Abschluss zu bringen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Die Hessische Landgesellschaft mbH wird beauftragt, die Kaufvertragsverhandlungen mit der BIMA zu forcieren und möglichst zeitnah zum Abschluss zu bringen.

Dabei sind die durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Quadratmeterpreise zugrunde zu legen.

Parallel soll der Abbruch der sog. Feldweibelwohnhäuser vorbereitet werden.

Anlage(n):

1. Baufeld THW Ortsverband 20210528