

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-196/2021 2. Ergänzung

Fachbereich: Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
BPUS	28.03.2022
Stadtverordnetenversammlung	31.03.2022

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung einer landwirtschaftlichen Fläche in ein dörfliches Wohngebiet im Bebauungsplan Nr. 51 - Mühlhäuser Feld-

a) Erläuterung:

Die Antragstellerin hat mit Schreiben vom 22.07.2021 den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 der Kreisstadt Homberg (Efze) gestellt. Nach den Beschlüssen vom 19.08.2021 durch den Magistrat und vom 02.09.2021 durch die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg wurde zur Vermeidung von vorzeitigen Planungskosten eine Trägerbeteiligung durchgeführt.

Nach Abstimmung mit dem Dezernat Regionalplanung, Bau- und Wohnungswesen vom Regierungspräsidium Kassel liegen keine grundsätzlichen Bedenken gegen ein Bauleitplanverfahren vor, die Stellungnahmen sind als Anlagen beigefügt. Das Bauleitplanverfahren müsste einer städtebaulichen Entwicklung, wie in der Begründung dargestellt, dienen.

Das positive Ergebnis der Trägerbeteiligung wurde der Familie mitgeteilt. In einem Gespräch wurde erläutert, dass die Erschließungskosten für die Bauplätze, die im Eigentum der Familie bleiben sollen, anteilig durch diese zu tragen sind.

Die Familie hat sich beraten und ist wegen der hohen Beteiligung an den anfallenden Erschließungskosten zu dem Entschluss gekommen, das Bauleitplanverfahren nicht weiter fortzuführen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

Baugesetzbuch (BauGB), Bebauungsplan Nr. 51 der Kreisstadt Homberg (Efze), Flächennutzungsplan

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Das Bauleitplanverfahren, angrenzend an den Bebauungsplan Nr. 51 -Mühlhäuser Feld-, soll auf Wunsch der Antragssteller nicht weiterverfolgt werden.

Anlage(n):

1. 211210_1 Stellungnahme RP-FB Bauleitplanung
2. 211210_2 Stellungnahme RP-FB Regionalplanung
3. 211201_3 Begründung zur Erweiterung Nr. 1 zum B-Plan 51