



Homberg (Efze), den 08.02.2018

24. Sitzung
Leg.-Periode 2016 / 2021

NIEDERSCHRIFT

der 24. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Mittwoch, 07.02.2018, 18:30 Uhr bis 19:20 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Hilmar Höse
stellv. Ausschussvorsitzender Martin Stöckert
Ausschussmitglied Simone Bressan
Ausschussmitglied Dietmar Groß
Ausschussmitglied Bruno Haßenpflug
Ausschussmitglied Wolfgang Knorr
Ausschussmitglied Günther Koch
Ausschussmitglied Hartmut-Dirk Pfalz
Ausschussmitglied Claudia Ulrich

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Stadtrat Otmar Potstawa

Gäste:

11 Bürgerinnen und Bürger

Schritfführer:

Heinz Ziegler

Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, Herrn Stadtrat Potstawa und Herrn Ziegler von der Verwaltung sowie die Zuhörer. Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er weist darauf hin, dass ab der heutigen Sitzung alle Redebeiträge auf Tonträger aufgezeichnet werden.

Ausschussmitglied Herr Pfalz erhebt Einwände zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 3. Ihm fehlen die Original-Stellungnahmen zu den Tagesordnungspunkten. Er sieht sich nicht in der Lage zu beraten und stellt den Antrag auf Absetzung der Tagesordnungspunkte 1 bis 3.

Es gibt keine Gegenrede, damit sind die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 abgesetzt.

Ausschussmitglied Herr Koch stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 5 abzusetzen.

Es gibt keine Gegenrede, damit ist der Tagesordnungspunkt 5 abgesetzt.

1. **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 65 der Kreisstadt Homberg (Efze) mit Nutzungsausschluss für Vergnügungsstätten gem. § 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 BauNVO sowie § 7 Abs. 2 BauNVO für den Bereich des innerhalb der historischen Stadtmauer gelegenen Stadtkerns; hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss** VL-12/2018

Abgesetzt.

2. **Aufstellung einer Änderung Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 23/4 der Kreisstadt Homberg (Efze) für die „Freiheit“; hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss** VL-13/2018

Abgesetzt.

3. **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 67 der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung eines Kerngebietes (MK) gem. § 7 BauNVO für einen Teil des Grundstücks Ziegenhainer Straße 9 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB; hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss** VL-14/2018

Abgesetzt.

4. Satzung über geschützte Landschaftsbestandteile;

- a) **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Satzung**
- b) **Beratung und Beschlussfassung über den Zeitplan zum Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit analog des § 3 (2) des Baugesetzbuches**

- a) Zur Sache sprechen die Ausschussmitglieder Herr Pfalz und Herr Groß.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
 Ja-Stimmen: 4
 Nein-Stimmen: 4
 Enthaltungen: 1

Damit gibt der Ausschuss keine Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung ab.

- b) Zur Sache sprechen Ausschussmitglied Herr Koch und der Ausschussvorsitzende Herr Höse.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
 Ja-Stimmen: 4
 Nein-Stimmen: 4
 Enthaltungen: 1

Damit gibt der Ausschuss keine Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung ab.

**5. Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Mardorf
 hier: Entscheidung über den Standort für die Kindertagesstätte**

**VL-59/2017
 3. Ergänzung**

Abgesetzt.

6. Verschiedenes

- a) Herr Pfalz fragt nach, wie es mit der Baumaßnahme auf dem Burgberg weiter geht?
 Bürgermeister Dr. Ritz berichtet, wenn die Genehmigung des Haushaltes 2018 durch die Aufsichtsbehörde vorliegt, beginnt die Planung. Planung und Auftragsvergabe werden zügig vorangetrieben, damit der Baubeginn sich nicht verzögert.

Ausschussmitglied Herr Koch beantragt einen Ortstermin auf dem Burgberg. Dabei sind die Öffnungszeiten der Gaststätte zu beachten.

Ausschussmitglied Herr Pfalz ergänzt den Antrag. Der Ausschuss soll sich am Rathaus treffen und über das Wegenetz zum Burgberg gehen, um sich ein Bild von dem Wegezustand zu machen.

Zur Sache sprechen Bürgermeister Dr. Ritz, Ausschussmitglied Herr Koch und Ausschussmitglied Herr Pfalz.

Ortstermin: Montag, 26.03.2018 um 18:00 Uhr, Treffpunkt: Rathaus.

b) Ausschussmitglied Herr Koch trägt folgende Punkte vor:

- Beratung und Beschlussfassung zum Thema Beschlussvorlagen
- Beantwortung von Fragen der Mandatsträger durch die Verwaltung

(Siehe Anlage)

c) Ausschussmitglied Herr Stöckert macht Anmerkungen zum Sitzungsverlauf. Er möchte, dass zukünftig Ergebnisprotokolle von den Sitzungen gefertigt werden.

d) Ausschussmitglied Herr Bressan möchte, dass der Arbeitsaufwand der Verwaltung für die Sitzungen weniger aufwendig ist, wie bei der heutigen Sitzung.

e) Ausschussmitglied Herr Groß möchte wissen, wie der Sachstand zum Einkaufszentrum „Drehscheibe“ ist. Er weist darauf hin, dass Abbrucharbeiten nur noch im Februar möglich sind.

f) Ausschussmitglied Herr Pfalz vermisst die Wertschätzung des Ausschusses durch einige Ausschussmitglieder.

g) Ausschussmitglied Herr Koch spricht zu einigen Beiträgen seiner Vorredner.

h) Ausschussmitglied Herr Knorr möchte Infos zum Sachstand Waldkindergarten.
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass auf den Holzboden ein Bodenbelag eingebaut wird.
Zur Sache spricht Ausschussmitglied Herr Pfalz.

i) Ausschussmitglied Herr Koch möchte, dass geprüft wird, ob die auf dem Gehweg beim Einkaufszentrum Sauer zurzeit beschädigte Straßenlaterne, am Gebäude des Einkaufszentrums Sauer angebracht werden kann.

Beim Wiederaufbau der abgebrochenen Straßenlaterne an der Ecke Basthauptweg/ Kasseler Straße sollten die bisher angebrachten Schilder nicht wieder an der Straßenlaterne angebracht sondern separat aufgestellt werden.

Hilmar Höse
Ausschussvorsitzender

Heinz Ziegler
Schriftführer

Ausschussmitglied Herr Koch zu den Tagesordnungspunkten 6 a und b

2. Ich beantrage den folgenden Tagesordnungspunkt zu ergänzen:

Beratung und Beschlussfassung zum Thema Beschlussvorlagen

Hier insbesondere:

- *Wer hat die Beschlussvorlage erfasst?
Nennung des Verfassers (in lesbarer Form)*
- *Wer hat den Auftrag für die Beschlussvorlage erteilt?*
- *Wer ist verantwortlich für die Richtigkeit und Vollständigkeit der
Beschlussvorlage*

3. Ich beantrage den folgenden Tagesordnungspunkt zu ergänzen:

Beantwortung von Fragen der Mandatsträger durch die Verwaltung

- Verfasser nennen
- Fragen richtig und vollständig beantworten

4. Ich beantrage

***Ortstermin des Bauausschusses auf dem Burgberg – bitte
Öffnungszeiten der Gaststätte beachten!***