



Homberg (Efze), den 16.12.2024

33. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Reformationsstadt Homberg (Efze)
am Freitag, 13.12.2024, 18:04 Uhr bis 19:25 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thurau
Stadtverordneter Axel Becker
Stadtverordneter Klaus Bölling
Stadtverordneter Philipp Brämer
Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthé
Stadtverordneter Gert Freund
Stadtverordneter Carsten Giesa
Stadtverordneter Joachim Grohmann
Stadtverordneter Christian Haß
Stadtverordneter Bruno Haßenpflug
Stadtverordneter Bernd Herbold
Stadtverordneter Thomas Höse
Stadtverordneter Achim Jäger
Stadtverordneter Christoph Jäger
Stadtverordnete Sabrina Jung
Stadtverordnete Daria Klevinghaus
Stadtverordneter Günther Koch
Stadtverordneter Helmut Koch
Stadtverordnete Edith Köhler
Stadtverordneter Ulrich Krug
Stadtverordneter Christian Lüniger
Stadtverordneter Michael Luthardt
Stadtverordnete Angelika Müller
Stadtverordnete Christina Schade
Stadtverordneter Christoph Schulze
Stadtverordneter Marcel Smolka
Stadtverordneter Martin Stöckert
Stadtverordneter Jan-Christoph Ulrich
Stadtverordneter Dr. Herbert Wassmann
Stadtverordnete Elke Ziepprecht

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Erste Stadträtin Claudia Ulrich
Stadtrat Achim Becker
Stadtrat Peter Dewald
Stadtrat Joachim Jerosch
Stadtrat Hermann Klante
Stadtrat Jan-Peter Klevinghaus
Stadträtin Ulrike Otto
Stadtrat Otmar Potstawa
Stadtrat Frank Wiederhold

Von der Verwaltung:

Lucas Bednar
Jendrik Schmerer

Gäste:

14 Zuschauerinnen und Zuschauer
7 virtuell zugeschaltete Zuhörerinnen und Zuhörer

Schriftführer:

Herr Thomas Jerosch

Sitzungsverlauf

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau, begrüßt die erschienenen Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, des Magistrats mit Bürgermeister Dr. Ritz an der Spitze, Frau Thiery von der HNA, sowie die Zuschauerinnen und Zuschauer.

Er eröffnet die Sitzung um 18.04 Uhr und stellt fest, dass zurzeit 30 Stadtverordnete anwesend sind:

9 Stadtverordnete der SPD-Fraktion
9 Stadtverordnete der CDU-Fraktion
7 Stadtverordnete der FWG-Fraktion
3 Stadtverordnete der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
2 Stadtverordnete der FDP-Fraktion

Nunmehr informiert Herr Thureau die Stadtverordnetenversammlung über den formell notwendigen Beschluss einer Übertragung der Sitzung.
Es wird folgender Beschluss gefasst:

Für die heutige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wird einer Bild- und Tonübertragung über die Plattform „Cisco Webex“ zugestimmt.
Die virtuell zugeschalteten Zuschauerinnen und Zuschauer werden gebeten, von Bild- und Tonaufzeichnungen abzusehen, da eine Aufzeichnung nicht erlaubt ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 30

Danach gratuliert er nachträglich allen Stadtverordneten, Stadträten und weiteren Personen, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

Anschließend steigt Herr Thureau in die Tagesordnung ein und ruft TOP 1 auf

1. **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Kreisstadt Homberg (Efze) (Hebesatzsatzung)**
- 1.1 **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Kreisstadt Homberg (Efze) (Hebesatzsatzung)** **VL-256/2024**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Zur Sache sprechen Herr Achim Jäger, Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Bölling.

Herr Jäger stellt dabei den Änderungsantrag, den Hebesatz der Grundsteuer B auf 250 % festzulegen.

Hierrüber lässt Herr Thureau abstimmen.

Beschluss:

Die im Entwurf vorliegende Hebesatzsatzung wird mit einem Hebesatz der Grundsteuer B von 250 % beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 23

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Herr Thureau lässt nun über den ursprünglichen Beschluss abstimmen.

Beschluss:

Die im Entwurf vorliegende Hebesatzsatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 23
Nein-Stimmen: 7

2. **Erwerb der Immobilie "Holzhäuser Str. 14, Homberg (Efze)";
hier: Genehmigung des notariellen Kaufvertrages**
- 2.1 **Erwerb der Immobilie „Holzhäuser Str. 14, Homberg (Efze)“;
hier: Genehmigung des notariellen Kaufvertrages**

**VL-74/2023
3. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Zur Sache sprechen Herr Helmut Koch, Herr Bölling, Herr Haß, Herr Giesa, Bürgermeister Dr. Ritz sowie Herr Günther Koch.

Beschluss:

Der notarielle Kaufvertrag zum Erwerb des Objektes „Holzhäuser Straße 14“ in Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr.: 2024/00380 des Notars Christoph Baumunk, vom 28.10.2024, wird genehmigt.

Das Objekt wird zum Kaufpreis von 49.000,00 Euro erworben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 8
Enthaltungen: 5

- | | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 3. | Ortsdurchfahrt Mühlhausen
hier: Ankauf von Grundstücksflächen für den Ausbau der OD Mühlhausen | |
| 3.1 | Ortsdurchfahrt Mühlhausen
hier: Ankauf von Grundstücksflächen für den Ausbau der OD Mühlhausen | VL-254/2023
4. Ergänzung |
| 3.2 | Ortsdurchfahrt Mühlhausen
hier: Ankauf von Grundstücksflächen für den Ausbau der OD Mühlhausen | VL-254/2023
5. Ergänzung |
| 3.3 | Ortsdurchfahrt Mühlhausen
hier: Ankauf von Grundstücksflächen für den Ausbau der OD Mühlhausen | VL-254/2023
6. Ergänzung |

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, einen angemessenen Verkaufspreis zu erzielen. Das Ergebnis ist erneut zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 30

- | | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 4. | Interkommunale Kooperation Schwalm-Eder-Mitte Städtebauförderprogramm Stadtumbau in Hessen (Stadtumbau West) hier: Vorlage eines Abschlussberichts für die Laufzeit des Förderprogramms von 2004 bis 2023 | |
| 4.1 | Interkommunale Kooperation Schwalm-Eder-Mitte – Städtebauförderprogramm Stadtumbau in Hessen (Stadtumbau West) hier: Vorlage eines Abschlussberichts für die Laufzeit des Förderprogramms von 2004 bis 2023 | VL-114/2023
3. Ergänzung |

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt und verweist dabei auf den ausliegenden Abschlussbericht.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 5. | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB) für das Baugebiet Holzhäuser Feld hier: Beschluss über die Beendigung der Entwicklungsmaßnahme in 2025 | |
| 5.1 | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB) für das Baugebiet Holzhäuser Feld hier: Beschluss über die Beendigung der Entwicklungsmaßnahme in 2025 | VL-230/2024 |

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Baugebiet Holzhäuser Feld wird zum Stichtag 30.09.2025 beendet. Der Magistrat wird beauftragt eine Satzung über die Aufhebung des förmlich festgelegten Entwicklungsgebiets zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung im I. Quartal 2025 vorzulegen.

Weiterhin wird der Magistrat beauftragt alle weiteren erforderlichen Arbeitsschritte zur Beendigung der Entwicklungsverfahren zusammen mit der HLG als Treuhänder für das Entwicklungsgebiet durchzuführen. Die Stadtverordnetenversammlung ist durch regelmäßige Sachstandsberichte über den Verfahrensstand zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 30

6. **Immobilie "Hans-Staden-Allee 16 + 18"**
hier: Möglicher Erwerb durch die Stadt Homberg (Efze)
- 6.1 **Immobilie „Hans-Staden-Allee 16 u. 18“**
hier: Möglicher Erwerb durch die Stadt Homberg (Efze)

VL-8/2023
5. Ergänzung

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Somit lässt Herr Thureau nacheinander über die drei Alternativen abstimmen.

Beschluss:

A) Die Immobilie soll zum angebotenen Kaufpreis i. H. v. 330.000 Euro erworben werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 25

Somit ist Beschlussvorschlag A abgelehnt.

Beschluss:

- B) Der Magistrat wird beauftragt, die Verhandlungen mit dem Ziel aufzunehmen, einen reduzierten Kaufpreis zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 0

Da sich 0 Ja-Stimmen ergeben haben erübrigt sich die Kontrollfrage nach Nein-Stimmen und Enthaltungen. Beschlussvorschlag B ist somit ebenfalls abgelehnt.

Beschluss:

- C) Es wird beschlossen, dass das Gelände nicht erworben wird und keine Kaufverhandlungen aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30
Ja-Stimmen: 27
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 2

7. **Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 05.05.2021 betr. Grüne Vielfalt – Feldwege und Wegraine**
hier: **Sachstandsbericht zum Projekt Förderung des Erhalts und Wiederherstellung der Feldwege, Feldsäume und Feldraine als Naturflächen und ökologische Rückzugsorte**
- 7.1 **Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 05.05.2021 betr. Grüne Vielfalt – Feldwege und Wegraine**
hier: **Sachstandsbericht zum Projekt Förderung des Erhalts und Wiederherstellung der Feldwege, Feldsäume und Feldraine als Naturflächen und ökologische Rückzugsorte**

VL-94/2021
10. Ergänzung

Herr Thurau erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

8. **Erneuerung Abwasserkanäle inkl. EKVO**
Hier: **Erneute Mittelbereitstellung**
- 8.1 **Erneuerung Abwasserkanäle inkl. EKVO**
Hier: **Erneute Mittelbereitstellung**

VL-213/2024
2. Ergänzung

Herr Thurau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Zur Sache sprechen Herr Haß und Herr Achim Jäger.

Beschluss:

Es werden überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 330.000,00 Euro für die Investitionsnummer 3070121701 Erneuerung Abwasserleitungen inkl. EKVO beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 9

9. **3020102403 Straßenbau Wernswig, A. d. Raiffeisenkasse
hier: Erweiterung Leistungsumfang und Budgetanpassung**
- 9.1 **3020102403 Straßenbau „An der Raiffeisenkasse“ in Homberg-
Wernswig** **VL-259/2024**
- Hier: Erweiterung Leistungsumfang und Budgetanpassung
- 9.2 **3020102403 Straßenbau „An der Raiffeisenkasse“ in Homberg-
Wernswig** **VL-259/2024**
- Hier: Erweiterung Leistungsumfang und Budgetanpassung **1. Ergänzung**

Herr Thurau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Es wird die Ausbauvariante 2 beschlossen. Hierfür werden Mittel in Höhe von 86.000,00 Euro, Investitionsnummer „3030571901 Ärztehaus, 3. BA“ bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30

Ja-Stimmen: 28

Enthaltungen: 2

10. **Reformationsjubiläum 2026**
- hier: **Beratung und Beschlussfassung zu ersten Maßnahmen**
- 10.1 **Reformationsjubiläum 2026** **VL-175/2024**
- hier: **Beratung und Beschlussfassung zu ersten Maßnahmen** **1. Ergänzung**

Herr Thurau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung erkennt die besondere Bedeutung der sog. „Homberger Synode“ von 1526 für die Stadtgeschichte an und unterstützt die Bemühungen, dieses Ereignis anlässlich seines 500sten Jubiläums in 2026 umfassend zu würdigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30

Ja-Stimmen: 30

**11. Künftige Stadtmarketing-Gesellschaft
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Gründung**

**11.1 Künftige Stadtmarketing-Gesellschaft
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Gründung**

**11.2 Künftige Stadtmarketing-Gesellschaft
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Gründung**

SB-24/2024

3. Ergänzung

SB-24/2024

4. Ergänzung

Herr Thurau erläutert den Sachverhalt.

Herr Haß trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt. Er soll erneut in einer gemeinsamen Sitzung von Fachausschuss (Ausschuss für Stadtmarketing und Kultur) und Haupt- und Finanzausschuss beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 30

Ja-Stimmen: 28

Enthaltungen: 2

12. Sachstandsberichte und sonstige Informationen

Herr Thurau weist auf die Beschlusskontrolle im Ratsinformationssystem hin.

Es gibt keine Wortmeldungen.

13. Anfragen

13.1 Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.12.2024 betr. Wetterschutz und weitere Aufwertung des Busbahnhofs

SB-238/2024

Bürgermeister Dr. Ritz teilt mit, dass sich der Magistrat erst in seiner Sitzung vom 19. Dezember mit der Anfrage befassen kann. Die Antwort wird dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung als Anlage beigefügt.

Die Fraktion der CDU ist mit dem Vorgehen einverstanden.

Anmerkung:

Der Magistrat hat den Tagesordnungspunkt in seiner Sitzung am 19.12.2024 vertagt. Die Beantwortung der Anfrage wird nachgereicht.

14. Anregungen

Es gibt keine Wortmeldungen.

Daraufhin ergreift Herr Thureau selbst das Wort und dankt allen Politikern, Mitarbeitern des Magistrats sowie den Zuschauerinnen und Zuschauern der Stadtverordnetenversammlung für ihre Arbeit im endenden Jahr 2024. Im Anschluss erzählt Herr Thureau noch eine kleine Weihnachtsgeschichte.

Anschließend schließt er die Sitzung um 19.25 Uhr und wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest, besinnliche Tage und einen guten Start in das neue Jahr.

Jürgen Thureau
Stadtverordnetenvorsteher

Thomas Jerosch
Schriftführer