

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-198/2018 45. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	21.03.2024

---

## **Aufwertung Freibad „Erleborn“**

**Hier: Informationen zu den bestehenden BAs,  
Vorstellung der Planung & Kosten für das Kinderbecken BA 4**

### **a) Erläuterung:**

#### **Allgemeines zum Badebetrieb 2024**

Die Bauverwaltung wurde nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 08.02.2024 beauftragt zu prüfen, welche alternativen Badeangebote im Sommer zur Verfügung stehen können. Nach Aussagen der Bäderbetriebe, kann das Bewegungsbad Hülsa bis Ende Mai geöffnet bleiben. Wie in den Jahren zuvor wäre dies auch sinnvoll, da in der letzten Zeit das Wetter eher schlecht ausgefallen ist. Von einer durchgehenden Öffnung wäre abzuraten, da die Lüftung für die warme und feuchte Luft im Sommer nicht ausgelegt ist und hier ein enormer Hitzestau entstehen könnte. Zudem kann auch das Bad schon Anfang September wieder öffnen. Die Sommermonate müssen unter anderem auch für diverse Reparatur- und Wartungsarbeiten im Bewegungsbad genutzt werden. Auf folgende alternative Badeorte im Umkreis von 20 km kann die Stadt in der kommenden Saison verweisen:

1. Frielendorf und Großropperhausen (Öffnung Ende Mai)
2. Eder-Auen-Erlebnisbad in Fritzlar (Öffnung Anfang Mai)
3. Waldschwimmbad in Melsungen (Öffnung voraussichtlich im Juni)
4. Naturbäder: Gudensberg und Wallenstein (Öffnung Ende Mai)
5. Freibad Ziegenhain (Öffnung Ende Mai)
6. Freibad Niederbeisheim (Öffnung Ende Mai) - Ergänzung aus der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung, sowie Kinder, Jugend, Soziales und Integration

#### **Kommunikationskonzept**

Es wurden drei Büros aufgefordert, im Rahmen eines sog. „Pitches“ ihre Herangehensweise und erste konkrete Ideen zu präsentieren, wie insbesondere das Freibad, den Kiosk und der Wohnmobilstellplatz wirksam und authentisch in Szene gesetzt werden können. Zudem soll bereits die nun beginnende Bauphase und die damit einhergehende Schließung des Bads für eine Saison kommunikativ begleitet werden.

## **1. BA – Mehrzweckbecken & Technik**

Der Vergabeterminplan, der in der letzten Beschlussfolge vorgestellt wurde ist unverändert. Die ersten Vergaben (Abbruch, etc.) sind in Arbeit.

Das Edelstahlbecken, sowie die Badewassertechnik werden EU-weit ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen werden im März der Bauverwaltung zur Prüfung vorgelegt.

## **2. Bauabschnitt – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf**

Das Architekturbüro ANP hat mit der Ausarbeitung der Variante E begonnen.

Basierend auf der präferierten Variante E wird der Grundriss optimiert und Ansichten erstellt.

Alle ausgearbeiteten Unterlagen werden (Mai 2024) in den Gremien vorgestellt und diskutiert. Die TGA und Küchenplanung werden in diesem Zuge auch konkretisiert und ausgearbeitet.

## **3. Bauabschnitt – Freianlagen**

Das Planungsbüro foundation 5+ arbeitet zur Zeit an der Vorplatzsituation, sowie an der Wegeverbindung des Eingangsgebäudes mit dem Mehrzweckbecken. Die Abstimmungen laufen und werden zeitnah vorgelegt.

## **4. Bauabschnitt - Kinderbecken**

Das Kinderbecken ist in der Entwurfsphase finalisiert.

Es entsteht ein attraktiver Kinderbereich mit zwei unterschiedlichen Tiefen und einen großzügigen Beckenumgang. Insgesamt hat das Becken 80m<sup>2</sup> und wird mit kleinen Attraktionen, wie einer Rutsche und Wasserspielgeräten aufgewertet.

Die Planung ist den Unterlagen angehängt und kann eingesehen werden. Das Architekturbüro Schütze empfiehlt die Ausschreibung des kleinen Edelstahlbeckens mit dem Mehrzweckbecken auszuschreiben, da es sonst zu erhöhten Kostensteigerungen kommt (ca. 40%), wenn separate Ausschreibungen erfolgen. Die Kosten des Kinderbeckens belaufen sich laut Kostenschätzung auf 750.000,00 € netto.

## **Kosten/ Finanzplanung**

<b>Bauabschnitte</b>	<b>Gesamtkosten netto</b>	<b>HH Vorjahre</b>	<b>HH 2023</b>	<b>HH 2024</b>	<b>HH 2025</b>
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
<b>Kosten Gesamtmaßnahme</b>	<b>10.026.000 €</b>	<b>865.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>3.161.000 €</b>

\* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

\*\* KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

\*\*\* HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

**Fördermittel:**

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****			900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
<b>Abruf Fördergelder</b>	<b>2.543.000 €</b>	<b>1.043.000 €</b>	<b>1.500.000 €</b>	

\*\*\*\* Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.

Im Rahmen der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration ist aufgefallen, dass unter Punkt 1 der Erläuterung das Freibad Niederbeisheim versehentlich vergessen wurde. Die Ergänzung wurde vorgenommen.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:****c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan 2023:	3.865.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	1.987.228,84 €	

**d) Beschlussvorschlag:**

Aufgrund der Schließung des Freibades Erleborn, soll das Bewegungsbad Hülsa bis Ende Mai 2024 geöffnet bleiben. Der Badebeginn nach der Sommerzeit, soll schon Anfang September wieder ermöglicht werden.

Das Edelstahlbecken für den 4.BA Kinderbecken soll im Zuge der Ausschreibungen für das Mehrzweckbecken mit ausgeschrieben werden, um unnötige Kostensteigerungen zu vermeiden. In der dargestellten Form, soll das Becken errichtet werden.

**Anlage(n):**

1. Anlage Übersichtsplan Schwimmbecken
2. Anlage Grundriss Kinderbecken
3. Anlage Schnitt Kinderbecken