

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: SB-57/2018 9. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	12.11.2020
HAFI	17.11.2020
Stadtverordnetenversammlung	19.11.2020

**Gewerbegebiet Homberg Süd;
hier: Verkauf der Immobilie U 14 in der ehemaligen Ostpreußenkaserne**

a) Erläuterung:

Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit der HLG, Kassel, Verhandlungen über den Verkauf der Immobilie U 14 in der ehemaligen Ostpreußenkaserne geführt. Der Verkauf des Grundstückes Gemarkung Homberg, Flur 19, Flurstück 36/99 in Größe von 3320 qm, wie in den Anlage Nr. 1 + 2 „rot“ gekennzeichnet, kann erfolgen. Der Kaufpreis beträgt 25.580,00 € gemäß Kaufpreisermittlung der HLG (Anlage Nr. 3). Das Objekt soll vom Käufer zu Büro- und Verwaltungsräumen umgebaut werden, um den Standort der Firma, die Solaranlagen vertreibt, in Homberg (Efze) zu festigen und auszubauen.

Der Erwerbsinteressent wird seine Pläne im Rahmen der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17.11.2020 vorstellen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Der Abschluss eines notariellen Vertrages für den Verkauf der Immobilie U 14 (ehem. OPK), Gemarkung Homberg (Efze), Flur 19, Flurstück 36/99 in Größe von 3320 qm kann zum Preis von 25.580,00 erfolgen. Auf die nachträgliche Genehmigung des Vertrages wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 201105 - Gewerbegebiet Homberg Süd - Verkauf U 14 - Anlage 1 Lageplan - Michel
2. 201105 - Gewerbegebiet Homberg Süd - Verkauf U 14 - Anlage 2 Luftbild - Michel
3. 201105 - Gewerbegebiet Homberg Süd - Verkauf U 14 - Anlage 3 Kaufpreisermittlung - Michel