

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: SB-59/2018 3. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge

Termin

KJSI

21.08.2019

Kindertagesstätte Wernswig hier: Kaufvertragsangebote

a) Erläuterung:

Für den Bau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Wernswig wurden geeignete Flächen ermittelt. Der ehemalige Hof „Rohde“, direkt gegenüber der Grundschule (Gemarkung Wernswig, Flur 11, Flurstück 57/4, 4709 qm) sowie Teilbereiche einer derzeit noch landwirtschaftlich genutzten Fläche, in einer Größe von ca. 3475 qm, zwischen Grundschule und Seniorenwohnanlage „Wohngarten“ (Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstücke 61 und 60/3) kämen hierfür in Frage (siehe Anlagen 1 + 2). Mit dem Eigentümer beider Immobilien wurden bereits Vorgespräche geführt. Verkaufsbereitschaft für beiden Grundstücke besteht. Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit dem Notariat Löwer, Lischka, Baumunk, Homberg (Efze), einen Entwurf für eine vertragliche Vereinbarung über ein Kaufangebot erarbeitet, welches der Stadt die Entscheidung zwischen den beiden v.g. Varianten offen lässt. Der Kaufpreis für den ehemaligen Hof, der sich mit seinen Nebengebäuden und den großen Frei- und Gartenflächen hervorragend für ein Einrichtung eines „Bauernhof-Kindergartens“ eignet, liegt bei pauschal 200.000,00 € und für die Flächen zwischen Grundschule und Seniorenwohnanlage bei ca. 97.300,00 € (entspricht 28,00 €/qm). Das letztgenannte Grundstück ist im Flächennutzungsplan noch als landwirtschaftliche Fläche dargestellt, im Falle eines Erwerbs muss dann ein Bauleitplanverfahren eingeleitet werden.

Der Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze) hat in seiner Sitzung vom 08.08.2019 bereits über das beschriebene Vorgehen, also die Entgegennahme der Vertragsangebote, beraten und die Verwaltung beauftragt, die Beurkundung der entsprechenden vertraglichen Vereinbarung unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung zu veranlassen.

Eine Besichtigung des Hofes und des Grundstücks zwischen Grundschule und Seniorenwohnanlage ist im Rahmen der Sitzung vorgesehen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Anlage(n):

1. Kaufangebotsentwurf
2. Lagepläne zum Vertragsentwurf Kaufangebot für Grundstück Kindertagesstätte Wernswig - Michel-2019-07-19
3. Unterlagen der KiTa Phantasien