

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 57. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2024

Aufwertung Freibad „Erleborn“

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. BA – Mehrzweckbecken & Technik/ 4. BA - Kinderbecken

Die Baustelle geht voran – die Abrissarbeiten im Freibad laufen und weitere Gewerke wurden beauftragt:

- Für die Rückbauarbeiten der Gebäude wurde die Firma Willi Leinweber GmbH beauftragt.
- Für die Rückbauarbeiten der Badewassertechnik & TGA Demontage wurde die Fa. Ebis GmbH aus Lutherstadt-Eisleben beauftragt.
- Für den Bau des Edelstahlbeckens wurde die Fa. Berndorf Bäderbau Deutschland GmbH, 35767 Breitscheid beauftragt.
- Für die Badewassertechnik wurde die Firma AfW Wassertechnologie GmbH & Co. KG, 31515 Wunstorf beauftragt.
- Für den Rohbau wurde die Firma August Gluck GmbH & Co.KG, 36110 Schlitz beauftragt.

Alle weiteren Gewerke folgen gem. vorliegendem Bauzeitenplan (siehe letzte Sitzung). Die großen Ausschreibungspakete sind veröffentlicht. Zukünftig folgen Ausschreibungen für Blitzschutz, Heizung, Lüftung, Sanitär. Wöchentliche Baustellentermine sind koordiniert und der Baufortschritt wird über die Webseite: <https://freibad-erleborn.de/> kommuniziert.

Mit der Marketing Agentur THINKFOX ist ein Kommunikationskonzept entstanden, um die Bürger über die Baumaßnahme zu informieren. Hier wird über die Bauphasen berichtet – zudem gibt es Verlinkungen zu Zeitungsartikeln, sowie Baustellenbilder.

Um die Bürger mit einzubeziehen, wurde eine Umfrage zur Gestaltung des Kinderbeckens gestartet. Über die Website kann jeder für ein Themenfeld bis zum 12. Juli 2024 abstimmen. Das Ergebnis wird über die Seite bekannt gegeben und umgesetzt.

Zusätzlich ist ein erster Zeitraffer- Film einzusehen, der den Fortschritt zeigt.

2. BA – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf und BA 3 - Freianlagen

Die Planung geht voran, die Bauphysik/ Tragwerksplanung ist hinzugezogen worden.

Die Außenanlagen werden ebenfalls im Juli konkretisiert.

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	3.161.000 €

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****			900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
Abruf Fördergelder	2.543.000 €	1.043.000 €	1.500.000 €	

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%