



Homberg (Efze), den 13.03.2020

**31. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2016 / 2021**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 31. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Reformationsstadt Homberg (Efze)  
am Donnerstag, 12.03.2020, 19:00 Uhr bis 20:20 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thurau  
stellv. Stadtverordnetenvorsteher Achim Jäger  
stellv. Stadtverordnetenvorsteherin Claudia Ulrich  
Stadtverordneter Alwin Altrichter  
Stadtverordneter Axel Becker  
Stadtverordneter Klaus Bölling  
Stadtverordneter Simone Bressan  
Stadtverordneter Peter Dewald  
Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthé  
Stadtverordneter Uwe Eisenhuth  
Stadtverordneter Gert Freund  
Stadtverordneter Richard Götte  
Stadtverordneter Joachim Grohmann  
Stadtverordneter Christian Haß  
Stadtverordneter Bruno Haßenpflug  
Stadtverordneter Dr. Martin Herbold  
Stadtverordneter Hilmar Höse  
Stadtverordneter Thomas Höse  
Stadtverordneter Joachim Jerosch  
Stadtverordneter Wolfgang Knorr  
Stadtverordneter Günther Koch  
Stadtverordneter Helmut Koch  
Stadtverordneter Alwin-Theo Köhler  
Stadtverordnete Edith Köhler  
Stadtverordneter Christian Marx  
Stadtverordnete Sandra Nitsch  
Stadtverordneter Hartmut-Dirk Pfalz  
Stadtverordnete Marion Ripke  
Stadtverordneter Marcel Smolka  
Stadtverordneter Martin Stöckert  
Stadtverordneter Mirco Umbach  
Stadtverordneter Christian Utpatel  
Stadtverordneter Steven Wagner

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Erster Stadtrat Joachim Pauli  
Stadtrat Karl Hassenpflug  
Stadtrat Dr. Rolf Hennighausen (19:21 - 20:20 Uhr)  
Stadtrat Bernd Herbold  
Stadtrat Hermann Klante  
Stadtrat Jürgen Kreuzberg  
Stadträtin Ulrike Otto  
Stadtrat Otmar Potstawa  
Stadtrat Karl Weiß

Schrifführer:

Herr Erwin Haas

## Sitzungsverlauf

Herr Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thureau begrüßt die erschienenen Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats mit Herrn Bürgermeister Dr. Ritz an der Spitze, die Vertreter der Presse , Herrn Sander von nh24 und Herrn Schmidt von der HNA, Städtälteste, Mitarbeiter der Verwaltung sowie die zahlreich erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Stadt. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) fest und konstatiert, dass zurzeit 33 Stadtverordnete anwesend sind. Er begrüßt den neuen Stadtverordneten der CDU-Fraktion, Herrn Mirco Umbach und heißt ihn herzlich willkommen, verbunden mit einer guten Zusammenarbeit. Nunmehr gratuliert er nachträglich allen Stadtverordneten, Stadträten und weiteren Personen, die seit der letzten Stadtverordnetensitzung Geburtstag hatten.

Sodann erteilt er Herrn Bürgermeister Dr. Ritz das Wort bevor er in die offizielle Tagesordnung eintritt.

Bürgermeister Dr. Ritz informiert die Stadtverordneten über den aktuellen Stand zur Ausbreitung des Coronavirus und gibt bekannt, dass es nunmehr auch im Schwalm-Eder-Kreis eine positiv getestete Person gibt. Er gibt weiterhin bekannt, dass der Magistrat in einer Sondersitzung die Absage des Ostermarktes und die gemeinsame Jahreshauptversammlung der Feuerwehren beschlossen hat.

Nunmehr tritt Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau in die Tagesordnung ein.

1.

- 1.1 **Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“  
hier: Vorlage des Entwurfs eines aktualisierten Vorhaben- und  
Erschließungsplans**

**VL-182/2018  
2. Ergänzung  
VL-182/2018  
3. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau ruft TOP 1 auf und erteilt Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz das Wort.

Bürgermeister Dr. Ritz stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation des Büros Schoofs-Immobilien den aktualisierten Vorhaben- und Erschließungsplan für den Neubau des Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ vor und gibt zu dem derzeitigen Sachstand und den einhergehenden Veränderungen Erläuterungen.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Sachstand zum aktualisierten Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans zur Kenntnis.

**2. Neuordnung des Verkehrs im Kreuzungsbereich „Drehscheibe“  
hier: Weiteres Vorgehen**

**VL-53/2017  
15. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Höse trägt die Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung wird beauftragt, eine öffentliche Sitzung gemeinsam mit den beauftragten Planern für den Ausbau der Kasseler Straße durchzuführen. Dabei ist ein abschließender Ausbauvorschlag für die Stadtverordnetenversammlung zu erarbeiten.

Der Ausschuss schlägt als Sitzungstermin den 23. März 2020, 18:30 Uhr, vor.

Die Stadtverordnetenversammlung wird am 23. April 2020 über die konkreten Ausbauvarianten entscheiden..

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33

Ja-Stimmen: 33

**3. Künftige Verwertung der städtischen Immobilie „Untergasse 25“  
Hier: Zustimmung zum Verkauf**

**VL-10/2020  
3. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Höse trägt die Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Dem Verkauf der städtischen Immobilie „Untergasse 25“ in Homberg (Efze) an Herrn Ingo Gröger, Wabern, auf Grundlage dessen Angebots vom 09.02.2020 wird zugestimmt. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung des Kaufvertrags wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33  
Ja-Stimmen: 33

**4. KITA Wernswig;  
hier: Flächen für den Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil  
Wernswig**

**VL-155/2019  
6. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Höse trägt die Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt der Vorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edelmann-Rauhe das Wort.

Frau Ausschussvorsitzende Edelmann-Rauhe trägt die Empfehlung des Ausschusses für Kinder Jugend, Soziales und Integration vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau merkt an, dass die Fachausschüsse unterschiedliche Beschlussempfehlungen abgegeben haben und fragt, ob zunächst über die am weitest gehende

Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschuss, TOP 4 abzusetzen, abgestimmt werden soll oder ob man in die Debatte einsteigen will.

Zur Sache sprechen Herr Bölling, Herr Pfalz, Herr Dr. Martin Herbold, Herr Haß, Herr Jäger und Bürgermeister Dr. Ritz.

Die Redner artikulieren ihre unterschiedlichen Sichtweisen zum Tagesordnungspunkt und kritisieren, dass der Ortsbeirat Wernswig keine rechtzeitige und formgerechte Stellungnahme zum Projekt vorgelegt hat. Nach kontroverser Diskussion hinsichtlich des fehlenden Beschlusses des Ortsbeirates Wernswig, beantragen Herr Pfalz und Herr Jäger über die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses abzustimmen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33  
Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 12

5. **Erwerb eines Grundstückes im Stadtteil Caßdorf zur Schaffung von neuen Bauflächen „Auf'm Steinacker“**

**VL-211/2019  
2. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Höse trägt die Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der vor dem Notar Eckehard Lischka, Homberg (Efze), am 31.01.2020 geschlossene Kaufvertrag UR-Nr. 91/2020 zwischen Herrn Heinrich Seliger und der Kreisstadt Homberg (Efze) über eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Caßdorf, Flur 7, Flurstück 52/7 in Größe von ca. 4.175 qm (wie in der Anlage „rot“ gekennzeichnet) zum Kaufpreis von 13,30 €/qm wird hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33  
Ja-Stimmen: 31  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 1

6. **Aufstellung einer Änderung Nr. 1 zur Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Hülssa zur Ausweisung eines Sondergebietes -Beherbergungsbetrieb- im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss** **VL-232/2019  
1. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Höse trägt die Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Bölling und Herr Pfalz.

Beschluss:

Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wird analog der als Anlage beigefügten Abwägung entschieden.

Weiterhin wird der Satzungsbeschluss gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33  
Ja-Stimmen: 27  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1

7. **Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (vorher „Zukunft Stadtgrün“) für das Fördergebiet Burgberg mit angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark hier: Zukünftige Entwicklung des Stadtparks** **VL-28/2020  
VL-28/2020  
1. Ergänzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Höse trägt die Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erteilt der Vorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edelmann-Rauhe das Wort.

Frau Ausschussvorsitzende Edelmann-Rauhe trägt die Empfehlung des Ausschusses für Kinder Jugend, Soziales und Integration vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Frau Edelmann-Rauhe, Herr Pfalz und Herr Bölling.

Beschluss:

c) Die Umsetzung des ersten Bauabschnitts mit dem Ausbau des Eingangsbereichs des Stadtparks an der Kasseler Straße, der Herstellung eines Zauns zur Absturzsicherung sowie der Sanierung des Dachs der ehemaligen Kraftpost-Wartehalle soll bis Herbst 2020 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33

Ja-Stimmen: 33

**8. Feststellung der Gültigkeit der Direktwahl des Bürgermeisters am 09. Februar 2020**

**VL-34/2020**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erläutert den Sachverhalt.

Bürgermeister Dr. Ritz verlässt während der Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau erteilt dem Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Gemäß § 25 KWG nimmt die Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis, dass innerhalb der Ausschlussfrist von zwei Wochen nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses keine Einsprüche gegen die Gültigkeit der Wahl eingelegt wurden.

Gemäß § 50 Nr. 4 des KWG und gemäß § 74 der KWO erklärt die Stadtverordnetenversammlung die Direktwahl des Bürgermeisters vom 09. Februar 2020 für gültig.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 33

Ja-Stimmen: 33

## 9. Sachstandsberichte und sonstige Informationen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau ruft TOP 9 Sachstandsberichte und sonstige Informationen auf und teilt mit, dass die Sachstandsberichte im Ratsinformationssystem hochgeladen wurden und zur Einsicht bereitstehen.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Nunmehr erteilt Herr Stadtverordnetenvorsteher Tharau Herrn Bürgermeister Dr. Ritz das Wort.

Bürgermeister Dr. Ritz informiert die Stadtverordneten, dass die Stadt Homberg am heutigen Tag durch den hessischen Finanzminister Schäfer in Kassel aus dem kommunalen Rettungsschirm entlassen wurde. Er bedankt sich bei allen, die dazu beigetragen haben, dass das dies erfolgen konnte.

### 9.1 Sachstandsbericht über Beschlüsse der noch nicht abgearbeiteten Anträge der Stadtverordnetenversammlung

Die Sachstandsberichte werden zur Kenntnis genommen.

## 10. Anregungen

- a) Herr Smolka regt an, die Flüchtlingsthematik an der türkisch-syrischen Grenze im Fokus zu behalten und darüber nachzudenken, inwieweit zur Lösung der menschlichen Schicksale unsererseits ein Anteil beigetragen werden kann.
- b) Herr Günther Koch regt an, in die nächste Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung einen Experten einzuladen, der fachgerecht Informationen zum Projekt Bauernhof-KiTa geben kann.

Jürgen Tharau  
Stadtverordnetenvorsteher

Erwin Haas  
Schriftführer

SCHOOFS

Wir bauen Märkte

# Drehscheibe - Einkaufscenter in der Kasseler Straße Homburg (Efze)

Stadtverordnetenversammlung 12.03.2020



# Themen

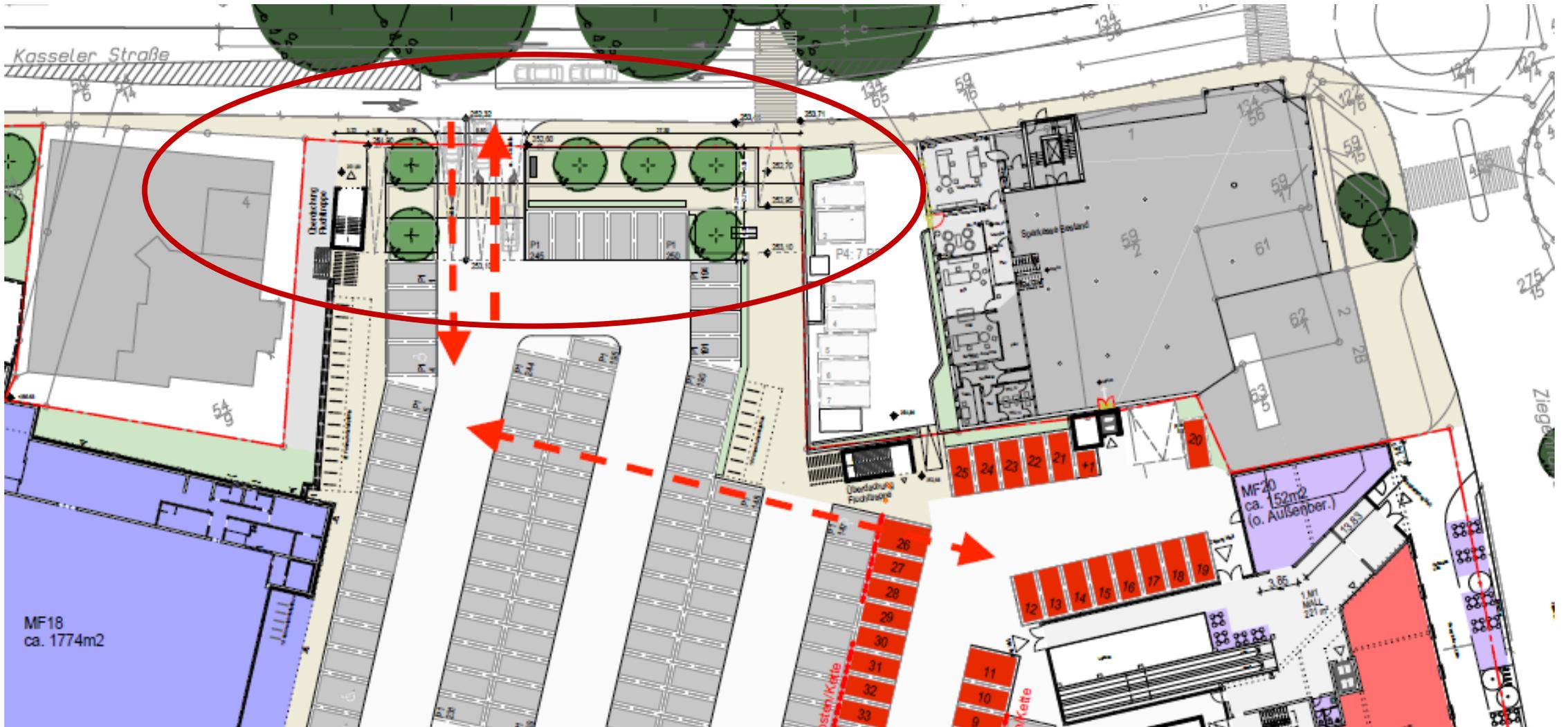
1. Situation an der Kasseler Straße / Villa in der K4
2. Die Idee „Food Court“
3. Mietflächen auf der Ebene 0 / Gesamtbilanz

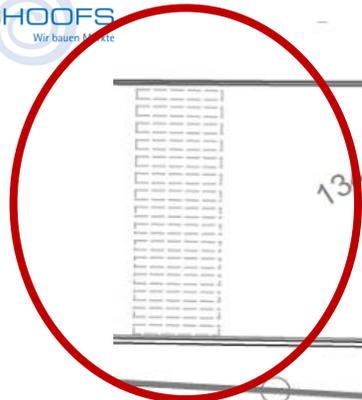


# 1. Situation an der Kasseler Straße / Villa in der K4

- Entfall des Anbaus an der Sparkasse, da keine Vermietung zustande kommt
- Die notwendige Höhe für REWE in Ebene 0 brachte eine genaue Höhenbedarfsberechnung
- Verschiebung der Zufahrt auf die Parkebene wurde wegen zu großer Steigung notwendig – daher Umplanung der Stellplätze & Zufahrt
- Fußläufige Anbindung der Parkebene per Treppe & Rampe und auch eine Anbindung zur Villa schaffen

## Erste Planung der Zufahrt, als es den Anbau der KSK gab





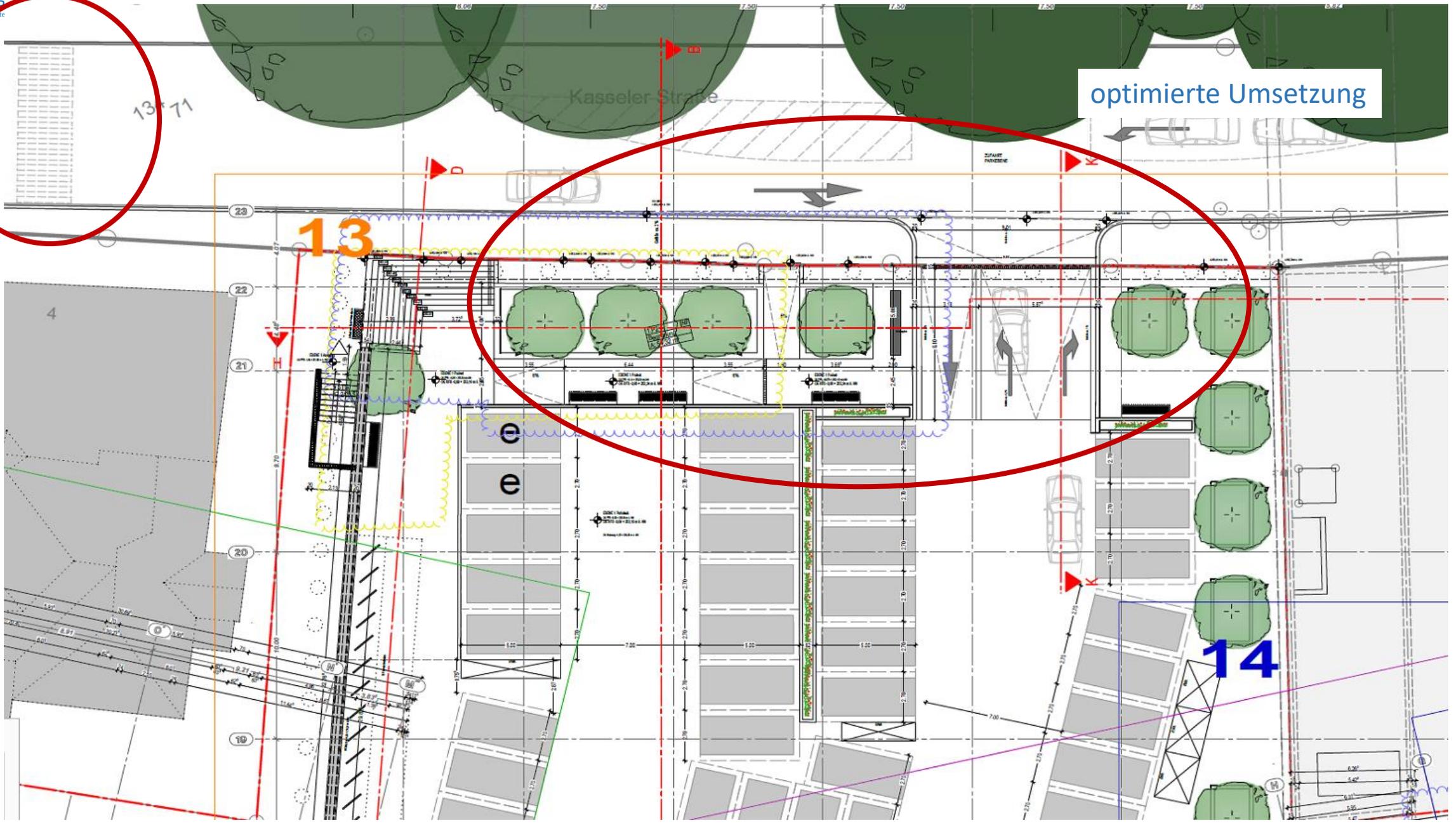
13\*71

Kasseler Straße

optimierte Umsetzung

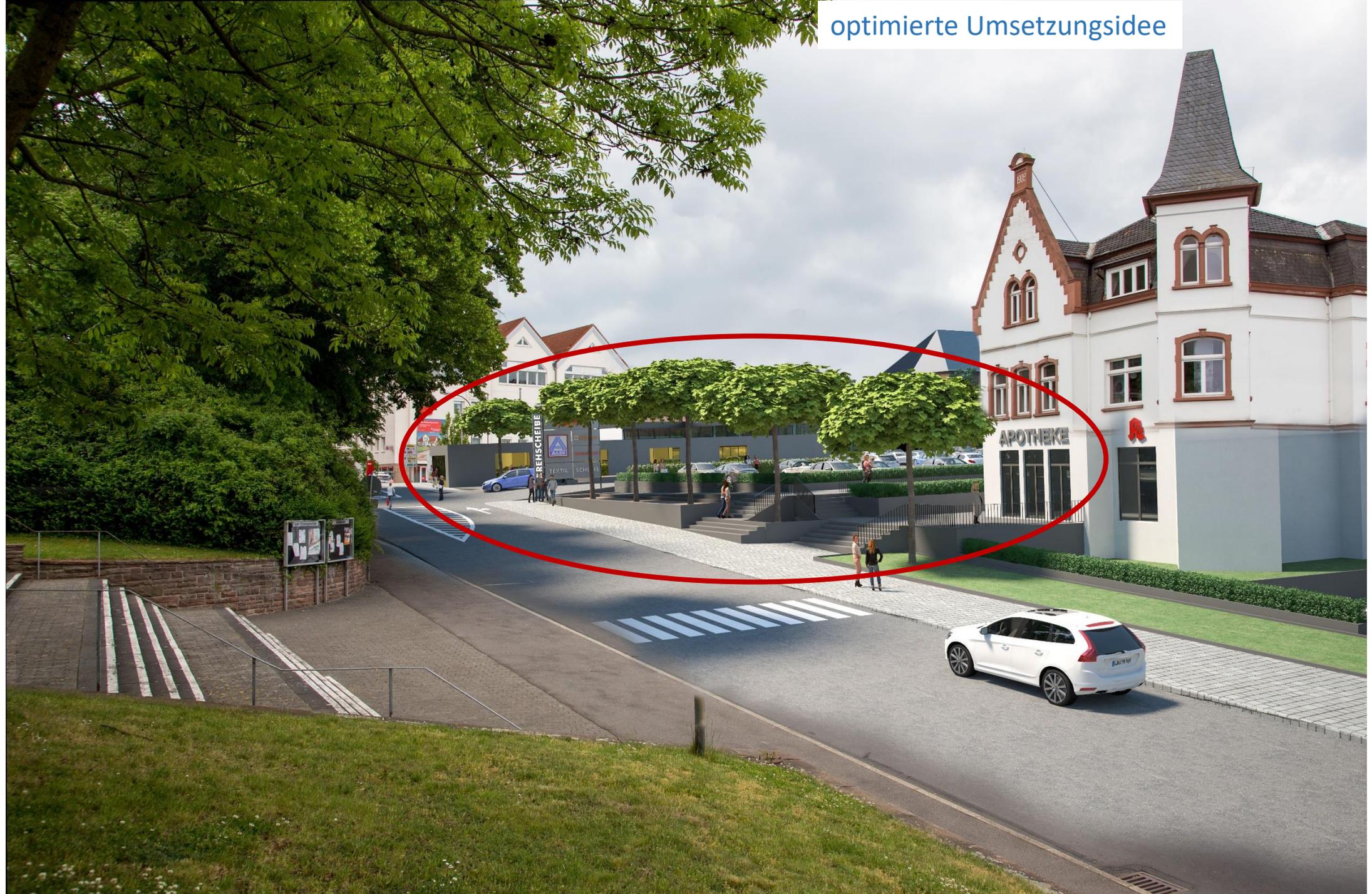
13

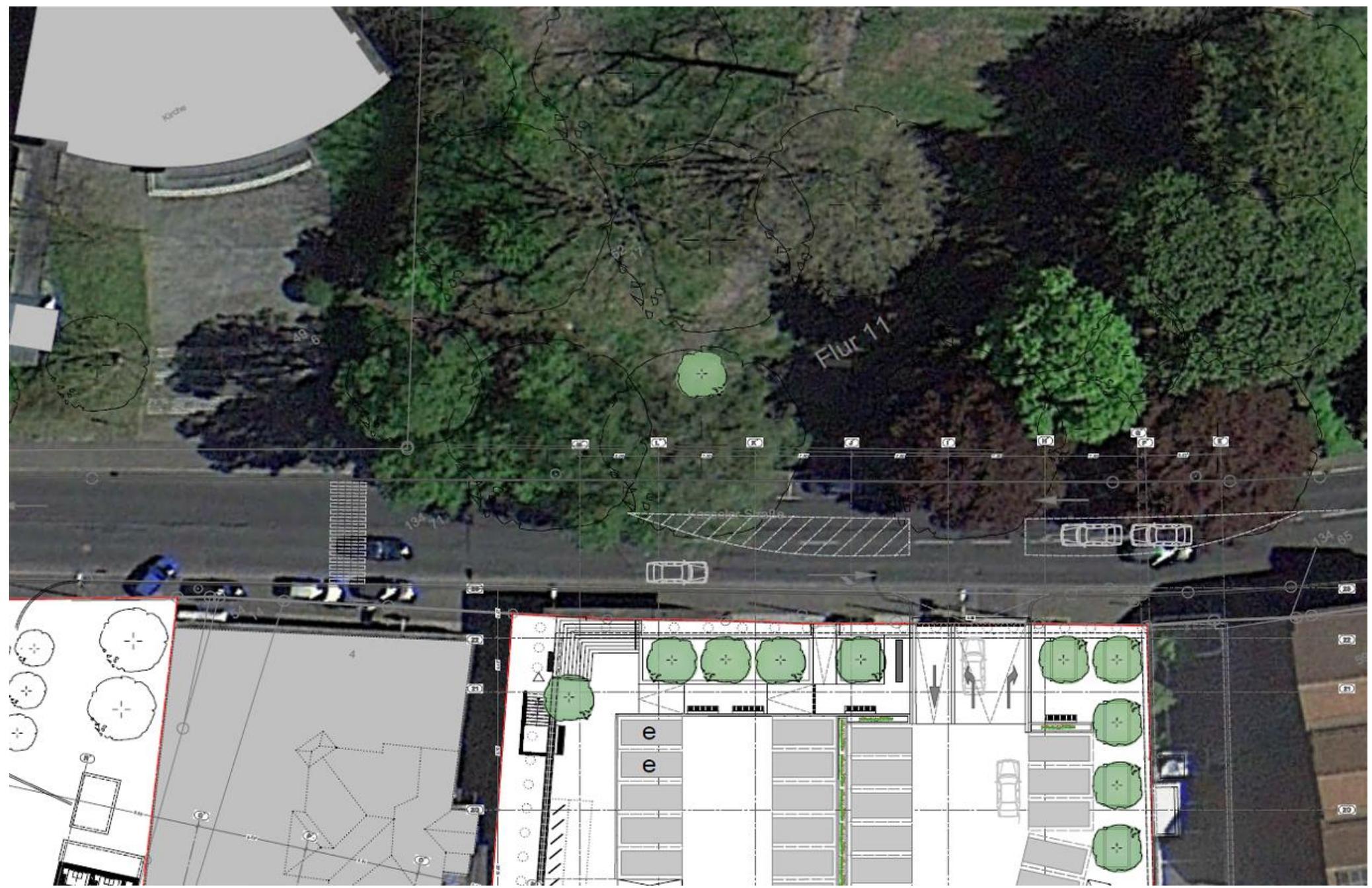
14

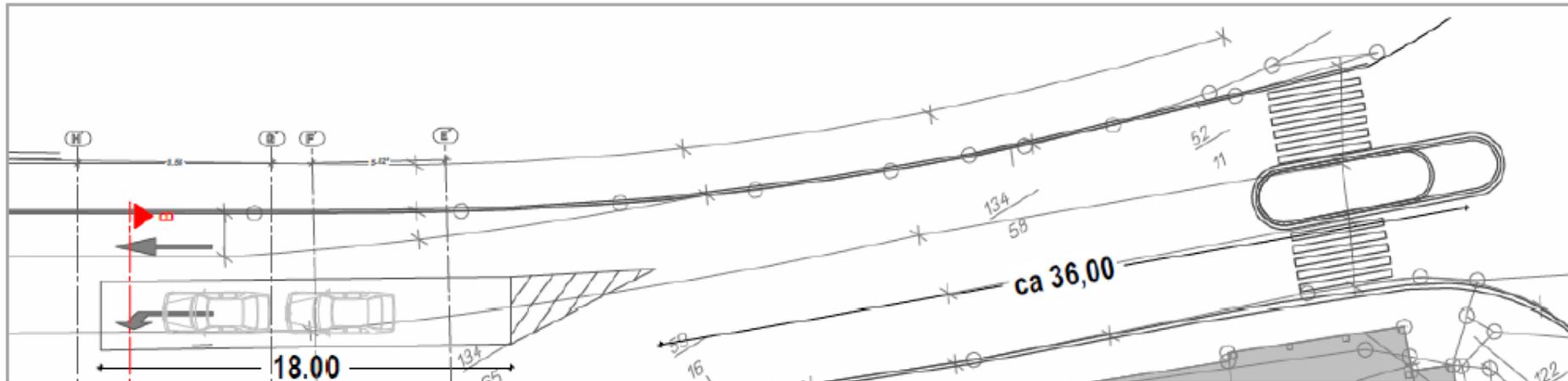


Erste Umsetzungs-idee – nach Kritik verworfen









## 8. Zusammenfassung

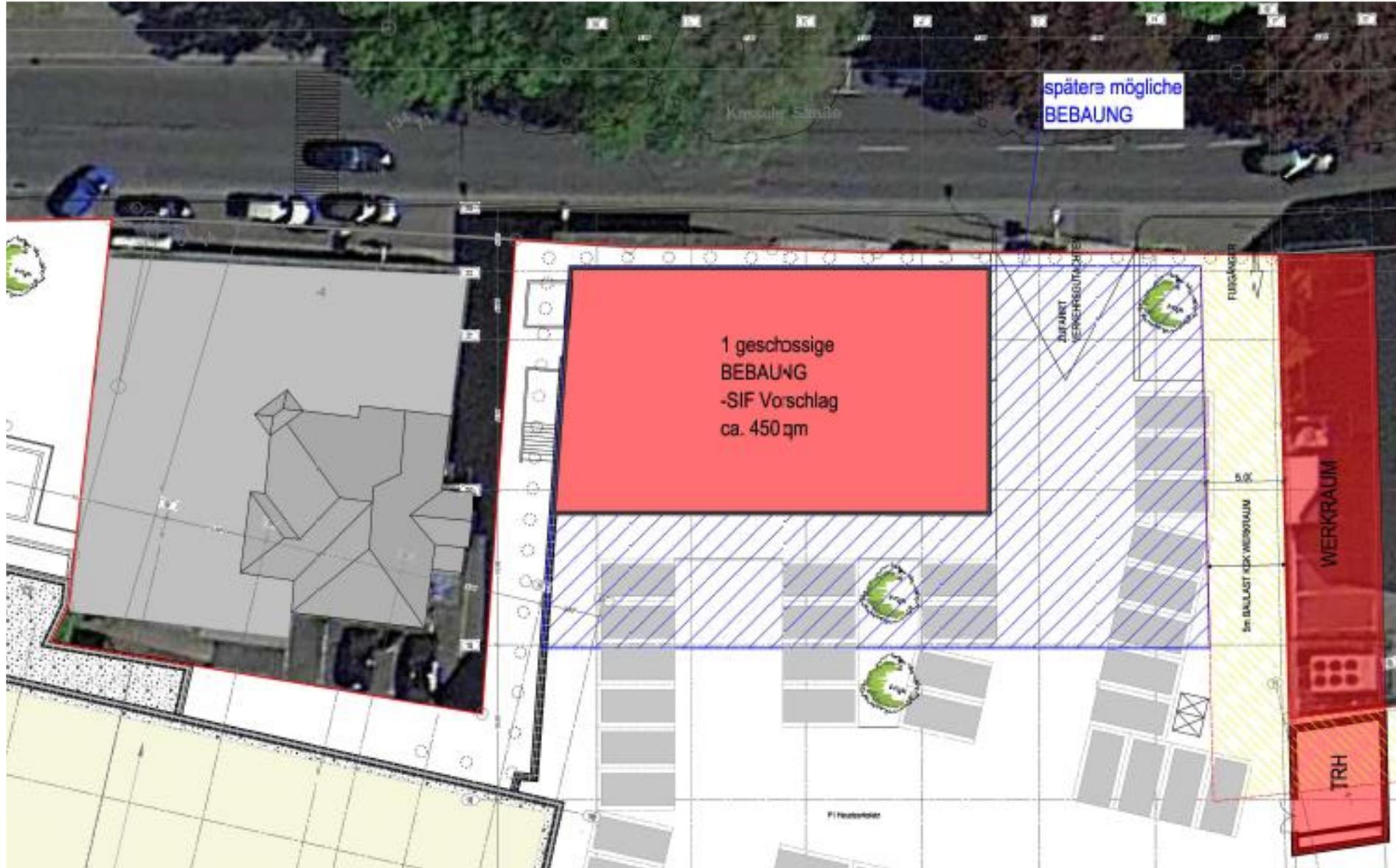
Das Bauprojekt Drehscheibe in Homberg (Efze) wurde hinsichtlich der Erschließung begutachtet. Zusammenfassen lassen sich folgende Punkte:

- Der Aufstellbereich von 36 m zwischen Minikreisverkehr und Ausfahrt des Parkdecks ist vorhanden.
- Die notwendige Länge des Linksabbiegers auf der Kasseler Straße von 18 m ist gewährleistet, sollte im Plan auch regelkonform dargestellt werden.

# 1. Situation an der Kasseler Straße / Villa in der K4

- Der Nachweis für eine eventuelle Straßenrandbebauung ist erbracht.
- Diese Planung „für den Fall“ passt sich dem neu geplanten Baukörper der Sparkasse „Die Werkraum“ an.
- Statische Berechnung liegt nun vor

# Mögliche Straßenrandbebauung





# Villa in der Kasseler Straße 4

# Villa in der Kasseler Straße 4

- Vertragsverhandlungen mit den Eigentümern abgeschlossen
- Kauf steht bevor, Eigentümer und Betreiber mietet die Fläche an.
- Auszug soll abhängig davon erfolgen, dass ein Ersatzstandort gefunden wird
- Eine Deadline hierfür muss letztlich gesetzt werden!

# 2. „Food Court“ in der Drehscheibe

## Ausgangssituation

Döner auf Ebene 1

Asia-Imbiss auf Ebene 0

Bäcker bei Rewe auf Ebene 0



## Optimierung

Döner auf Ebene 1

Asia-Imbiss auf Ebene 1

Asia-XXXXXX auf Ebene 1

Café Viehmeier auf Ebene 1

Bäcker bei Rewe auf Ebene 0



## Nachteile

Verstreute Lage der Gastronomie

Haustechnik aufwändiger

einzelne Handelsfläche auf Ebene 1



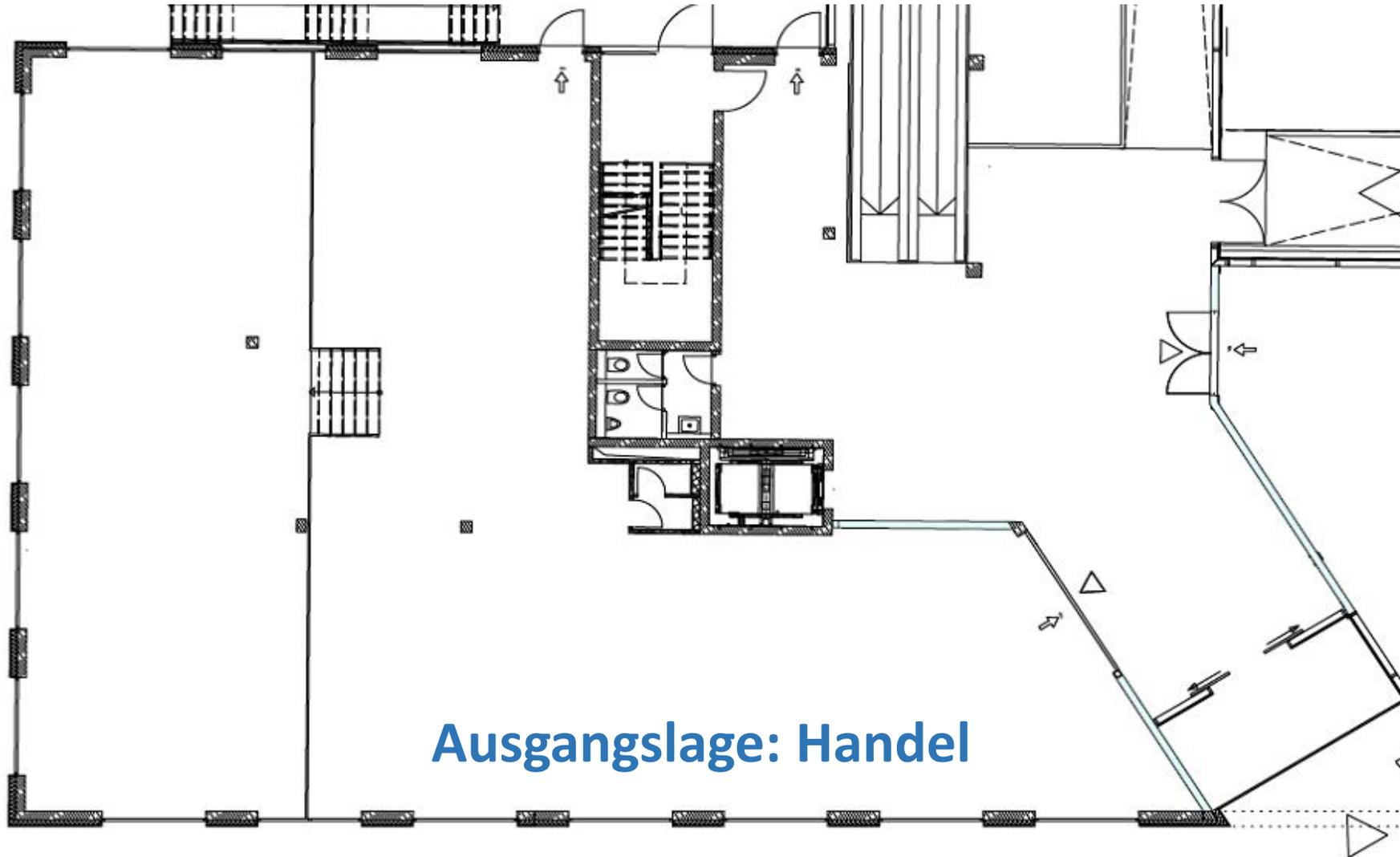
## Vorteile

Mehr Sitzbereiche für Gastro

Außenbestuhlung für alle

Laufkundschaft für Gastro

# 2. „Food Court“ in der Drehscheibe



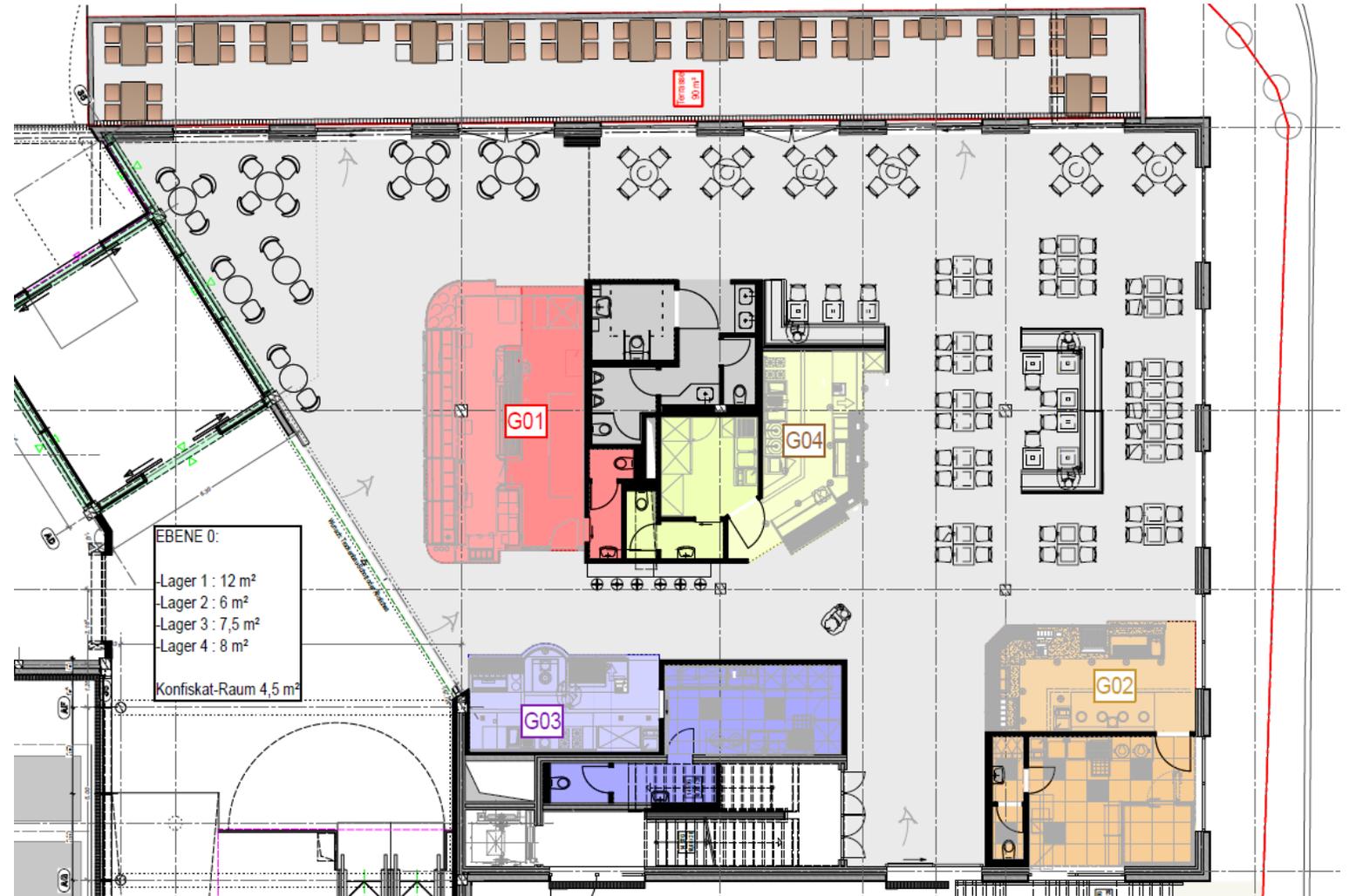
# 2. „Food Court“ in der Drehscheibe

G01 Bäckerei/Café

G02 Asia-Imbiss 1

G03 Asia-Imbiss 2

G04 Dönerladen



# 2. „Food Court“ in der Drehscheibe



# 2. „Food Court“ in der Drehscheibe



# 2. „Food Court“ in der Drehscheibe

## Gastronomieflächen bisher

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Dönerladen     | 148 m <sup>2</sup>       |
| Asia-Imbiss    | 132 m <sup>2</sup>       |
| Café Viehmeier | 160 m <sup>2</sup>       |
| <i>gesamt</i>  | <i>440 m<sup>2</sup></i> |

+ Bäcker bei Rewe

## Gastronomieflächen jetzt

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Dönerladen              | 30 m <sup>2</sup>        |
| Asia-Imbiss 1           | 40 m <sup>2</sup>        |
| Café Viehmeier          | 53 m <sup>2</sup>        |
| Asia-Imbiss 2           | 32 m <sup>2</sup>        |
| Gemeinschaftsfl.        | 345 m <sup>2</sup>       |
| <i>Food Court insg.</i> | <i>500 m<sup>2</sup></i> |

+ Bäcker bei Rewe

# 3. Mietflächen Ebene 0 /Gesamtbilanz

- Neu hinzugekommen sind:
  - Apotheke
  - Schuhmarkt
  - Textilanbieter
- Einzelne kleinere Flächen konnten/können zusammengelegt werden
- Ursprünglich größere Flächen konnten/können kleinteiliger nachbelegt werden

KASSELER STRASSE

# Ausgangslage

KREISSPARKASSE

ZIEGENHAINER STRASSE

**REWE**

ME01 3.395 m<sup>2</sup>  
VKF 2.580 m<sup>2</sup>

TECHNIK REWE

TEXTIL

ME02 525 m<sup>2</sup>  
VKF 450 m<sup>2</sup>

ASIA IMBISS

ME05 132 m<sup>2</sup>  
VKF 100 m<sup>2</sup>

Drehscheibe Homburg (Erzte)

aktivoptik

ME12 174 m<sup>2</sup>  
VKF 115,5 m<sup>2</sup>

volafone

ME13 82 m<sup>2</sup>  
VKF 60,5 m<sup>2</sup>

ME11

ME11 216 m<sup>2</sup>  
VKF 191 m<sup>2</sup>

ME09

ME09 88 m<sup>2</sup>  
VKF 58 m<sup>2</sup>

ME08 58 m<sup>2</sup>  
VKF 29 m<sup>2</sup>

NAGELSTUDIO

**M Müller**

ME07 1.492 m<sup>2</sup>  
VKF 1.241 m<sup>2</sup>

SCHUHGESCHAFT

ME04 520 m<sup>2</sup>  
VKF 445 m<sup>2</sup>

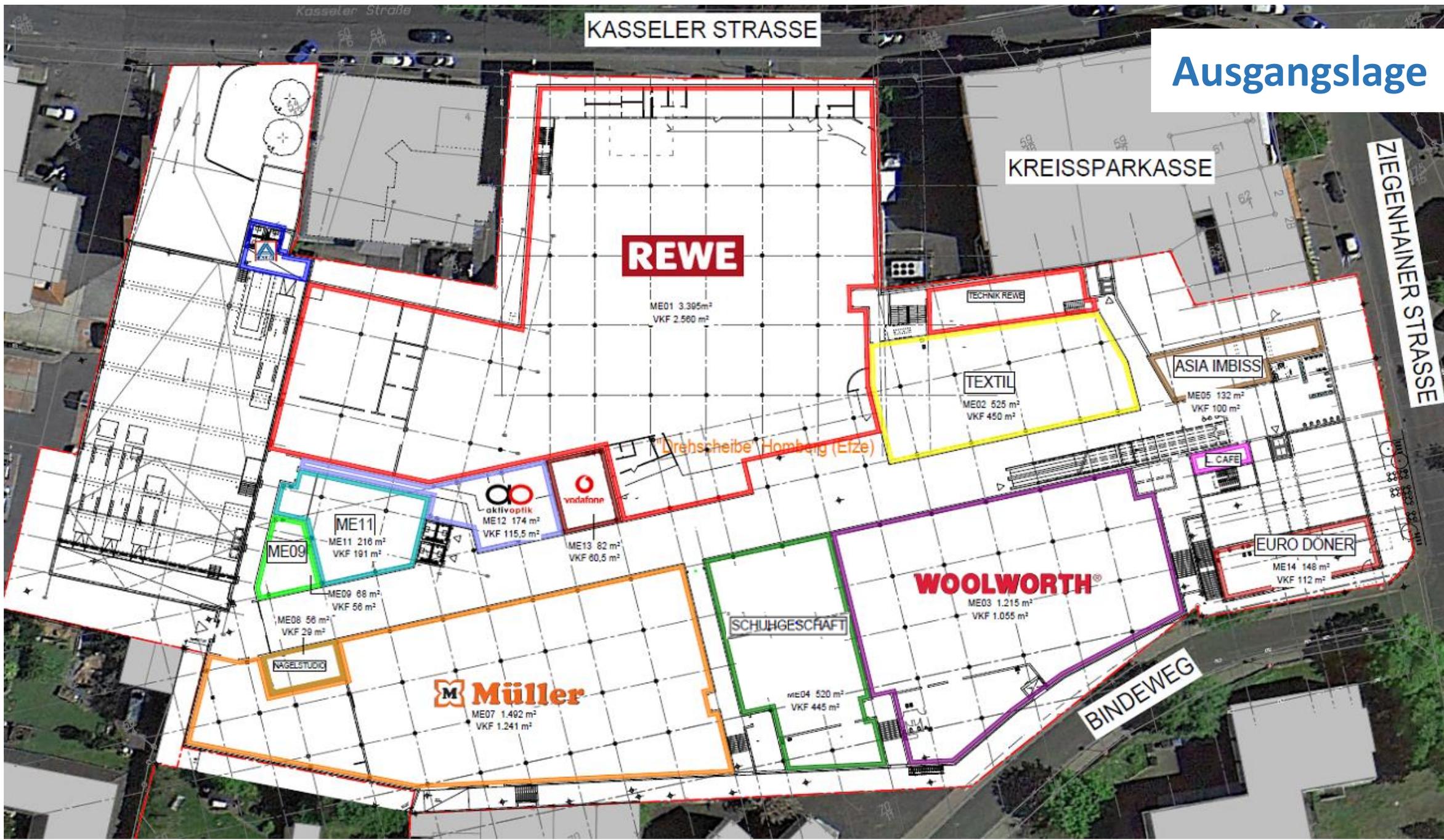
**WOOLWORTH®**

ME03 1.215 m<sup>2</sup>  
VKF 1.055 m<sup>2</sup>

EURO DÖNER

ME14 148 m<sup>2</sup>  
VKF 112 m<sup>2</sup>

BINDEWEG

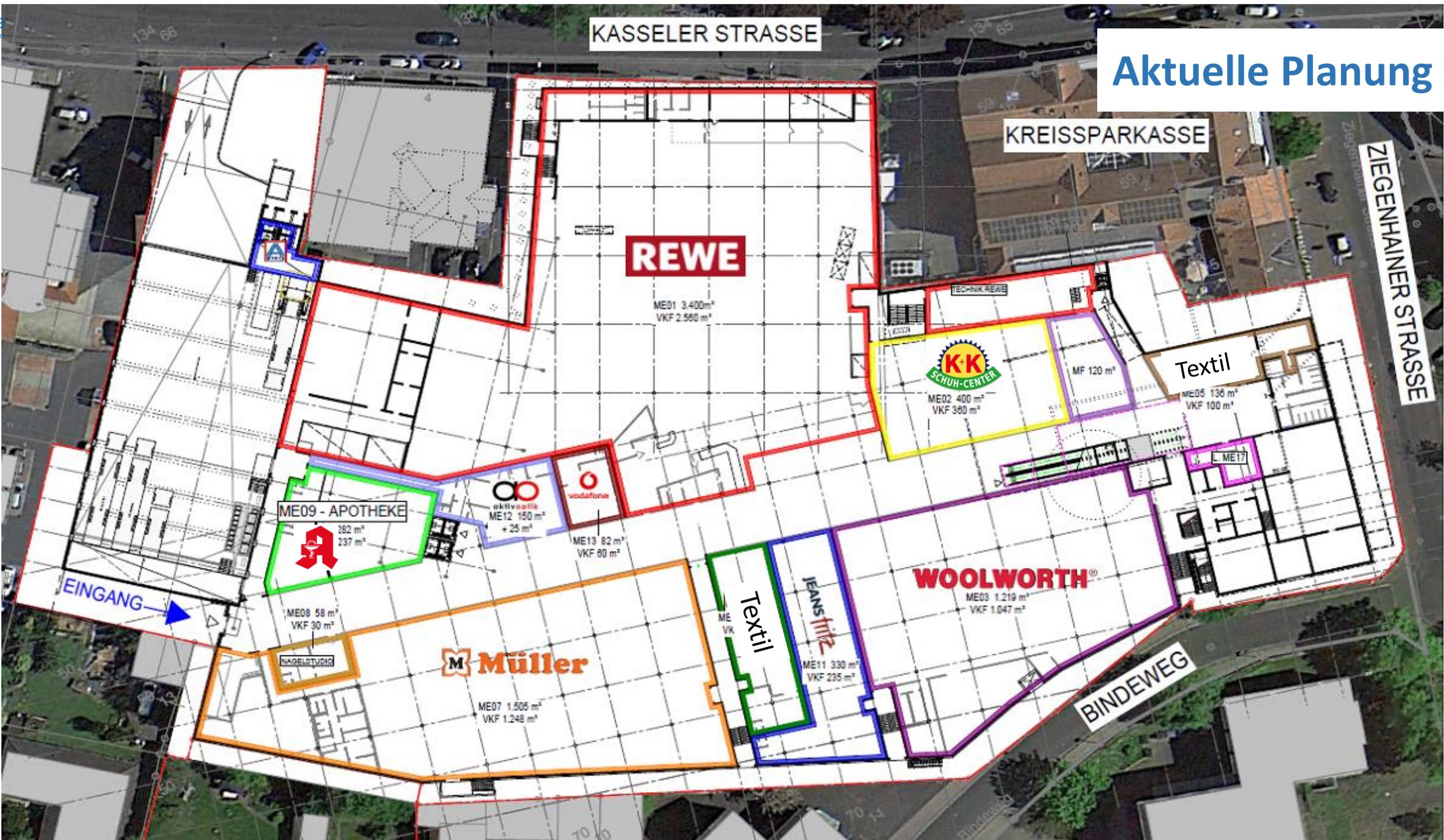


KASSELER STRASSE

# Aktuelle Planung

KREISSPARKASSE

ZIEGENHÄNER STRASSE



BINDEWEG

# 3. Mietflächen Ebene 0 /Gesamtbilanz

- Nach B-Plan:
  - Verkaufsflächen: 7.000 m<sup>2</sup>
  - VK + Kundenwirksame Flächen 7.500 m<sup>2</sup>
- Aktuell – Stand 29.02.2020:
  - Verkaufsflächen: 7.312 m<sup>2</sup>
  - VK + Kundenwirksame Flächen 7.690 m<sup>2</sup>
- Beantragt vom Investor:
  - Verkaufsflächen: 7.500 m<sup>2</sup>
  - VK + Kundenwirksame Flächen 8.000 m<sup>2</sup>

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt - Schleussnerstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Telefon : 06102 / 8 84 85 0 Fax: 06102 / 8 84 85 25  
E-Mail: [info@schoofs-frankfurt.de](mailto:info@schoofs-frankfurt.de)