

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 39. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge

Stadtverordnetenversammlung

Termin

15.12.2023

**Aufwertung Freibad „Erleborn“
hier: Sachstandsbericht**

a) Erläuterung:

Der Sachstand ist unverändert.

Derzeit laufen in allen Bauabschnitten planungstechnische Abstimmungen.

1.und 4. BA – Mehrzweckbecken & Technik und Kinderbecken

In diesem Jahr wird es noch eine gemeinsame Planungsbesprechung geben. Hier werden Terminpläne, Vergabepläne, sowie Kosten nochmal besprochen und die aktuelle Ausführungsplanung vorgelegt.

Das Kinderbecken befindet sich in der Entwurfsphase. Aufgrund der geänderten Wegesituation musste das Kinderbecken verschoben werden. Hier wird noch eine Tragwerksplanung benötigt und kurzfristig ausgeschrieben, damit die Planung konkretisiert werden kann. Sobald Pläne & Kosten feststehen, werden diese den Gremien vorgestellt.

2.und 3. BA – Multifunktionsgebäude und Freianlagen

Im Dezember wurden zwei ausgearbeitete Varianten für das Multifunktionsgebäude zur Abstimmung vorgelegt, damit die Entwurfsplanung weitergehen kann. Auf Grundlage der Variante E soll das Planungsbüro ANP weiterarbeiten und diese Variante optimieren.

Die Freianlagen werden hinsichtlich des Gebäudes angepasst und die Kostenschätzung wird erstellt.

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	3.915.000 €	
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	342.500 €	557.500 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	496.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	650.000 €

Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	4.457.500 €	1.703.500 €
----------------------------------	---------------------	------------------	--------------------	--------------------	--------------------

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023
1.BA SWIM	<u>1.000.000 €</u>	500.000 €	500.000 €
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****		900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €	
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €
Abruf Fördergelder	2.543.000 €	1.043.000 €	1.500.000 €

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.