



Homberg (Efze), den 13.06.2019

## BESCHLUSS

aus der 39. Sitzung  
des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 11.06.2019

---

### öffentliche Sitzung

**3.1 Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd (ehemalige Ostpreußenkaserne)  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung der  
Liegenschaft „U 5“ in der Carl-Benz-Straße, Ostpreußenkaserne**

**SB-57/2018  
4. Ergänzung**

#### Beschluss:

Das Gebäude U 5 in der Carl-Benz-Straße (Gewerbegebiet Süd, Ostpreußenkaserne) wird nebst umliegender Freiflächen zum Preis von 18.670,- € an Herrn André Borkowski, Knüllwald-Völkershain veräußert. Die Nachzahlungsverpflichtung im Falle einer Bebauung ist Bestandteil des Kaufvertrages. Sollten die Grünflächenanteile des verkauften Grundbesitzes, die zum Preis von 1,00 €/m<sup>2</sup> übertragen werden und in der Anlage 1) rot umrandet sind, durch den Käufer einer anderen Nutzung zugeführt werden, ist für die gesamte Grünfläche eine Nachzahlung an die Verkäuferin in Höhe von

14,00 €/m<sup>2</sup> (Binnen 10 Jahren nach Beurkundung)

16,50 €/m<sup>2</sup> (ab dem 11 Jahr nach Beurkundung) und

19,00 €/m<sup>2</sup> (ab dem 20.Jahr nach Beurkundung)

zu zahlen.

Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung des zu schließenden Kaufvertrages durch die Stadtverordnetenversammlung wird verzichtet.