



Homberg (Efze), den 11.02.2021

## BESCHLUSS

aus der 57. Sitzung  
des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 09.02.2021

---

### öffentliche Sitzung

#### 3. **Bebauungsplan Nr. 1 für den Stadtteil Mühlhausen**

VL-21/2021

- a) **Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke**
- b) **Übertragung der Verkaufsentscheidung für die 13 Baugrundstücke auf den Magistrat**

#### Beschluss:

- a) Der Verkaufspreis für die 13 Bauplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 für den Stadtteil Mühlhausen wird aufgrund der Kostenschätzungen für den gesamten Entwicklungsaufwand für das Baugebiet auf 80,00€ /m<sup>2</sup> festgesetzt.
- b) Damit nach Rechtskraft der Baulandumlegung und der Vermessung der Grundstücke eine zeitnahe Vermarktung der Bauplätze erfolgen kann, wird die Verkaufsentscheidung für die 13 Baugrundstücke auf den Magistrat übertragen.  
Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den durch den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung beschlossenen Kriterien. Bei der ersten Vergabeentscheidung sind alle Interessenten zu berücksichtigen, die bis zum 28.02.2021 ihr Erwerbsinteresse bei der Stadtverwaltung hinterlegt haben.
- c) Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob durch einen optimierten Grundstückszuschnitt mehr Bauplätze generiert werden können.