

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-28/2021 7. Ergänzung

**Fachbereich:** Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

**Beratungsfolge**

**Termin**

SUK

24.01.2023

---

## **Nationale Stadtentwicklungspolitik – Projektauftrag „Post-Corona-Stadt: Ideen und Konzepte für eine resiliente Stadtentwicklung“**

### **Hier: Grundhafte Erneuerung der Wallgärten – Erkenntnisse Ortstermin & nächste Schritte**

#### **a) Erläuterung:**

Mit Beschluss vom 15.09.2022 beauftragte die Stadtverordnetenversammlung den Ausschuss für Stadtmarketing und Kultur „Vorschläge für eine grundhafte Erneuerung der Wallgärten zu erarbeiten“ und diese der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen. Daraufhin traf sich der Ausschuss zu einem Ortstermin am 20.10.2022 an den Wallgärten.

Beim Ortstermin zeigte sich, dass die Wallgärten sich in ihrer aktuellen Struktur in vier unterschiedliche Bereiche (siehe Anlage) gliedern. Die vier Bereiche erfüllen dabei aktuell jeweils unterschiedliche Funktionen und haben einen unterschiedlichen Erneuerungsbedarf.

Der in der Anlage rot schraffierte Bereich ist mit Blühstreifen und Insektenhotel naturnäher gestaltet und bietet ein kleines Habitat am Rande der eng bebauten Altstadt. Der hellblau schraffierte Bereich ist mit Buchsbaumcarrés, Maulbeerbäumen und Schotterflächen gestaltet und erfüllt aktuell eine Aufenthaltsfunktion, insbesondere für jüngere Menschen. Neben der Rampe ist der hellgrün schraffierte Bereich mit verschiedenen Kräutern und Strauchgehölzen bepflanzt, die die sehr steile Böschung abfangen und gleichzeitig eine ökologische Funktion erfüllen. Der lila schraffierte Bereich, in dem auch die Zufahrt zum Parkhaus liegt, ist mit Rasen und vielen Frühjahrsblühern begrünt.

Im Ortstermin zeigte sich, dass für die vier Bereiche ein unterschiedlicher Erneuerungsbedarf besteht. Daneben wurden auch verschiedene Funktionen und Erneuerungsansätze für die Wallgärten diskutiert (Details siehe Niederschrift des Ortstermins).

Dabei standen insbesondere zwei Varianten im Vordergrund. Die aufwändigere Beplanung und Neugestaltung der gesamten Wallgärten. Als zweite Variante wurde der Fokus auf den westlich des Neuen Tors gelegenen hellblauen Bereich gelegt, der gärtnerisch neu gestaltet werden soll um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen.

#### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

**d) Beschlussvorschlag:**

- A) Der Ausschuss befürwortet die Entwicklung eines einheitlichen Konzepts für die gesamten Wall-gärten unter Berücksichtigung der Ansätze aus dem Ortstermin am 20.10.2022.
- B) Der Ausschuss befürwortet den Fokus ausschließlich auf den westlich des Neuen Tores gelegenen Bereichs und beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf eines Plans.

**Anlage(n):**

- 1. 221025\_Übersicht Wallgärten\_Abschnitte m. Luftbild