

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-28/2022 1. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
HAFI	29.03.2022
Stadtverordnetenversammlung	31.03.2022

---

**Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd;  
hier: Verkauf einer HLG Fläche an eine Homberger Transportfirma**

**a) Erläuterung:**

Am 17.02.2022 hat sich die Stadtverordnetenversammlung mit folgendem Sachverhalt befasst:

Wegen eines Großbrandes im vergangenen Jahr im Bereich der ehem. Dörnbergkaserne wurden die Garagen einer Homberger Transportfirma stark beschädigt und in Folge unbrauchbar für den Betrieb. Eine Übergangslösung hat die Firma gefunden, diese eignet sich jedoch nicht als Basis für die Zukunft des Betriebs. Die Tatsache, dass dieser in den letzten Jahren sowohl beim Fuhrpark als auch beim Mitarbeiterstamm enorm gewachsen ist, erhöht den Platzbedarf für Garagen und Büroflächen. Aus diesem Grund möchte der Betriebsinhaber die in der Anlage Nr. 1 + 2 „rot“ gekennzeichnete HLG-Fläche (Baufeld U 10) in Größe von ca. 5.500 qm, herauszumessen aus dem Grundstück Gemarkung Homberg (Efze), Flur 19, Flurstück 36/75, erwerben, um dort ein Verwaltungsgebäude sowie mehrere Garagen zu errichten.

Der Kaufpreis wurde seitens der HLG ermittelt und beträgt 107.000,00 € (siehe Anlage Nr. 3 ).

Der Interessent hat in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.02.2022 sein Projekt vorgestellt.

In der Stadtverordnetenversammlung am 17.02.2022 wurde beschlossen, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	

**d) Beschlussvorschlag:**

Aus dem HLG-Grundstück Gemarkung Homberg (Efze), Flur 19, Flurstück 36/75 soll eine Teilfläche in Größe von ca. 5.500 qm, verkauft werden. Der Kaufpreis beträgt insgesamt 107.000,00 €.

Die HLG wird beauftragt den notariellen Vertrag vorzubereiten und abzuschließen. Auf die nachträgliche Genehmigung des Vertragsgeschäftes wird verzichtet.

**Anlage(n):**

1. 210131 - STVO-Vorlage - Anlagen 1 - 3