

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 27. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
KJSI	22.03.2023
Stadtverordnetenversammlung	23.03.2023

Aufwertung Freibad „Erleborn“

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. Bauabschnitt – Mehrzweckbecken und Sanierung Gebäude

Die Entwurfsplanung des ersten Bauabschnitts geht voran. Die Abstimmungen mit der Tragwerksplanung laufen. Das Becken wird auf seine Standsicherheit geprüft. Auch die Gebäude werden mit der Tragwerksplanung abgestimmt, sodass die Unterlagen für den Bauantrag vorbereitet zeitnah vorbereitet werden können.

Am 05.05.2023 ist seitens des Ministeriums, die Bescheidübergabe aus dem Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm durch Herrn Staatssekretär Sauer geplant

2. Bauabschnitt – Multifunktionshaus

Die Planungsleistungen (LP 1-4) für das Multifunktionsgebäude wurden als Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Angebote für die Architektenleitungen und TGA sind eingegangen und wurden gewertet. Die Zuschläge gingen an folgende Büros:
KG 300 – Gebäude und Innenräume an ANP Architektur- u. Planungsgesellschaft mbH, Kassel
KG 400 – Technische Ausrüstung an Planungsgruppe VA GmbH, Hannover

3. Bauabschnitt – Freianlagen

Der Sachstand in diesem Bauabschnitt ist soweit unverändert.

Das Planungsbüro foundation 5+ hat mehrere Wegevarianten vorgestellt und eine Wegeführung mit 12% erarbeitet. Im weiteren Verlauf werden die Außenanlagen thematisiert, wenn das Multifunktionsgebäude mit der Planungsphase startet. Der Standort des Gebäudes steht im engen Zusammenhang mit der Gestaltung der Außenanlagen.

4. Bauabschnitt - Kinderbecken

Dieser Bauabschnitt wurde noch nicht begonnen

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	3.915.000 €	
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	342.500 €	557.500 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	496.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	650.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	4.457.500 €	1.703.500 €

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023
1.BA SWIM	930.000 €	500.000 €	430.000 €
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****		900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €	
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €
Abruf Fördergelder	2.473.000 €	1.043.000 €	1.430.000 €

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.