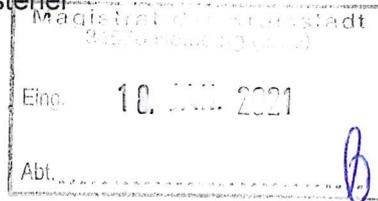




Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Jürgen Thurauf  
Rathausgasse 1  
34576 Homberg (Efze)



Alwin Altrichter  
Fraktionsvorsitzender

Homberg (Efze), 15.01.2021

### Problemimmobilien in der Altstadt

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgendes zu beschließen:

1. Der Magistrat wird beauftragt, ein Entwicklungskonzept für die ehemalige Brauerei (Ecke Untergasse/ Entengasse) zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, zu allen Immobilien innerhalb der historischen Altstadt, die sich in einem abbruchreifen oder stark sanierungsbedürftigen Zustand befinden, aussagekräftige Steckbriefe zu erstellen, die als Grundlage für weitere Beratungen in der Stadtverordnetenversammlung dienen können.

#### Begründung:

In den letzten Jahren konnten einige Häuser in der Altstadt veräußert werden. Sie sind in der Folge saniert worden. Besonders hervorzuhebende Beispiele sind die Schirnen und das Deutsche Haus am Marktplatz. Auch die Stadt hat durch eigene Projekte zur Verbesserung des Stadtbilds beigetragen, unter anderem durch die Sanierung der Engalapothek oder die Altstadt-Kita. Weitere Maßnahmen, wie das Multifunktionshaus am Marktplatz oder die Krone werden derzeit umgesetzt. Dennoch sind weitere Anstrengungen erforderlich, um die Attraktivität der Altstadt zu steigern und damit auch weiteren Interessierten Anreize zu bieten, hier zu investieren.

Spezielles Augenmerk muss dabei auf besonders prägende Objekte gelegt werden. Dazu zählt die ehemalige Brauerei in der Untergasse, die seit vielen Jahren zunehmend verfällt. Dieses Gebäude prägt die gesamte Untergasse und wertet sie durch seinen schlechten Zustand aktuell deutlich ab. Deshalb muss die Stadt nun alle notwendigen Anstrengungen unternehmen, um hier für eine deutliche Aufwertung zu sorgen.

Aber auch alle übrigen Gebäude, die das Stadtbild negativ beeinträchtigen, müssen systematisch erfasst und Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt werden.

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Alwin Altrichter, Vorsitzender der FDP - Fraktion