

Hof- und Parkplatzgestaltung Enge Gasse

Analyse & Präsentation Konzeptstudie

INHALT



01 SITUATION AKTUELL

- Bestandssituation und aktuelle Planung
- Parkplatzsituation Altstadt

02 FREIRAUMPLANUNG

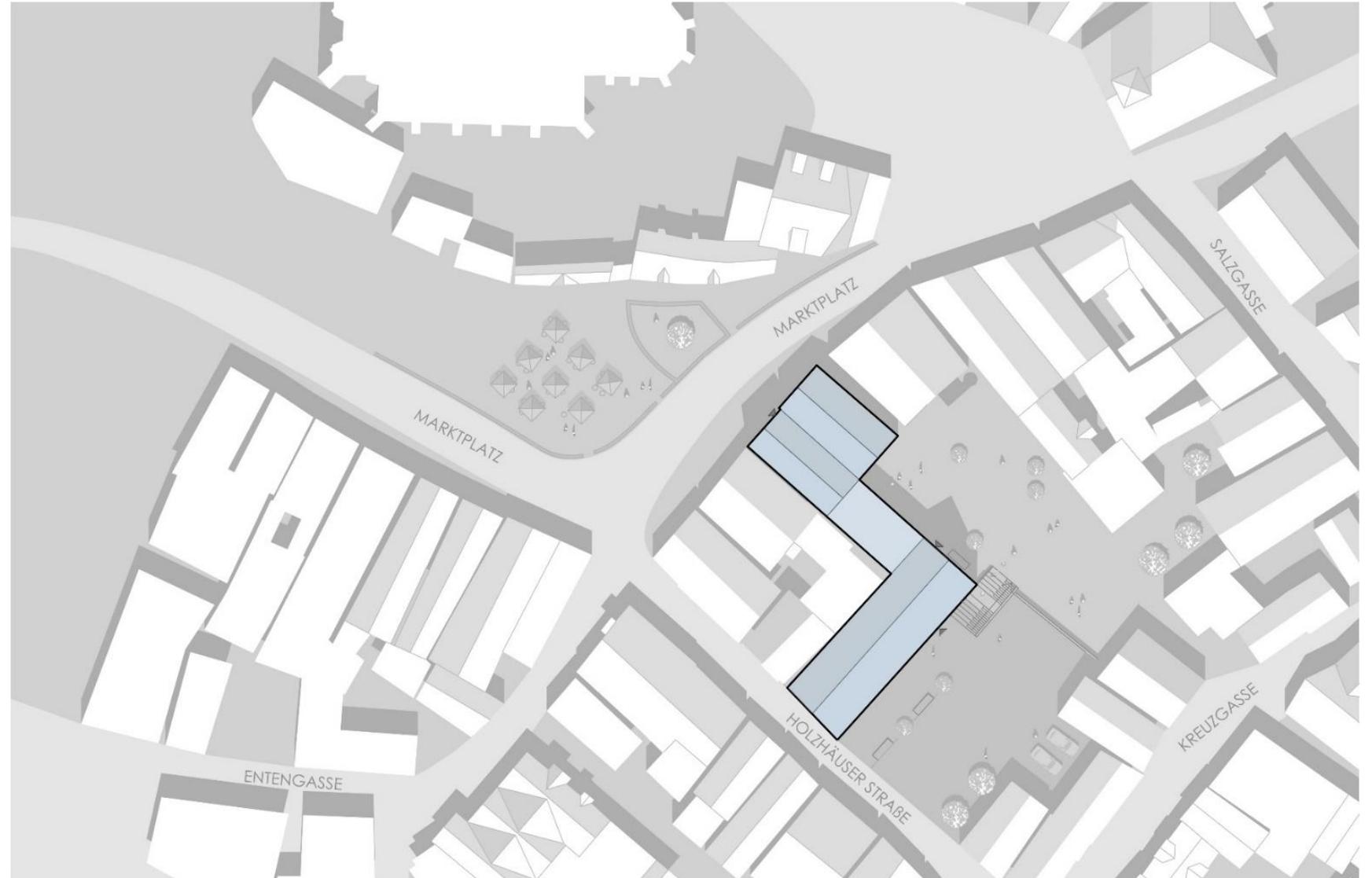
- Konzeptstudie PLF

03 WEITERES VORGEHEN

- Umsetzbarkeit & Standort

01 SITUATION AKTUELL - NEUBAU

- Multifunktionshaus für Jugend und Kultur im Bau
- Eingangsbereich & Treppenzugang zur Engen Gasse haben eine Breite von 3,00m
- Fenster nach Süden gerichtet = Helligkeit/ Lichteinfall



01 SITUATION AKTUELL - NEUBAU



Perspektive Multifunktionshaus

PERSPEKTIVE
ARCHITEKTURBÜRO HESS
NEUENSTEINER STR. 20
36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH

01 SITUATION AKTUELL - NEUBAU



Ansicht Holzhauser Straße

01 SITUATION AKTUELL - PARKPLATZSITUATION



- Parkplätze im Altstadtbereich vorhanden
- Laut Studie (Januar 2017) gibt es **244 Parkplätze** in der Altstadt
- Untersucht wurden Nutzergruppen und der Bedarf an Stellplätzen in den einzelnen Stadtteilen



01 SITUATION AKTUELL - PARKPLATZSITUATION

Studienergebnisse bezogen auf den Altstadtbereich:

- Öffentliche Parkplätze im Altstadtbereich vorhanden und wie in Abb.34 aufgeteilt
- Zusätzlich können **430 private, öffentlich zugängliche Stellplätze** in naher Umgebung genutzt werden (Tabelle 2)
- **Zuzüglich 290 Stellplätze** des Einkaufszentrums Drehscheibe, die zu dem Zeitpunkt noch nicht berücksichtigt wurden

Abbildung 34. Öffentliche Parkplätze – Anzahl und Bewirtschaftung Altstadt (Bestand: 244 Parkplätze)



Tabelle 2: Öffentlich zugängliche Stellplätze im UG

Name	Stellplätze
SEK	207
Stadthalle	30
Sparkasse (Außenbereich)	36
VR Bank	32
KIK	45
Rewe	80
Gesamt	430

01 SITUATION AKTUELL - PARKPLATZSITUATION



- Auslastung wurde mittels einer Erhebung zu unterschiedlichen Zeiten erfasst
- Das Parkverhalten der Nutzergruppen wurde ausgewertet

BEOBACHTUNGEN

- Betrachtet man das Gesamtgebiet wird deutlich, dass **zu jeder Zeit fast 50% der Parkplätze ungenutzt** bleiben
- Zwischen 9.00 Uhr und 13.00 Uhr gibt es etwa 15% Langzeit- und Dauerparker (Berufspendler)
- Durch **Bewohner** wurden **10 - 12%** der Parkplätze belegt

Abbildung 40: Nutzergruppen zur jeweiligen Spitzenstunde in den Teilgebieten zur Spitzenstunde

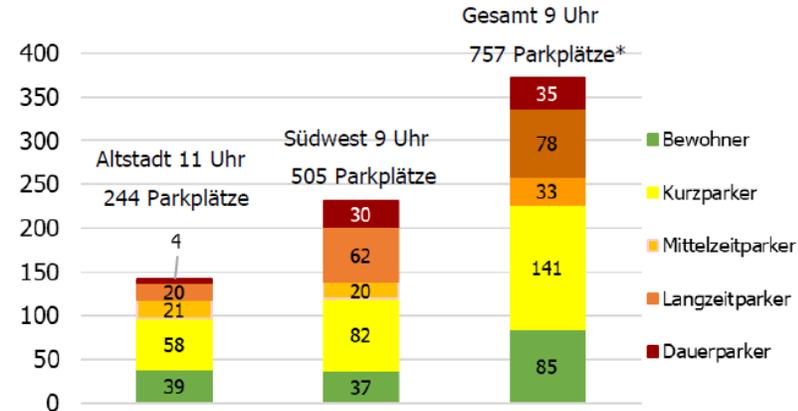
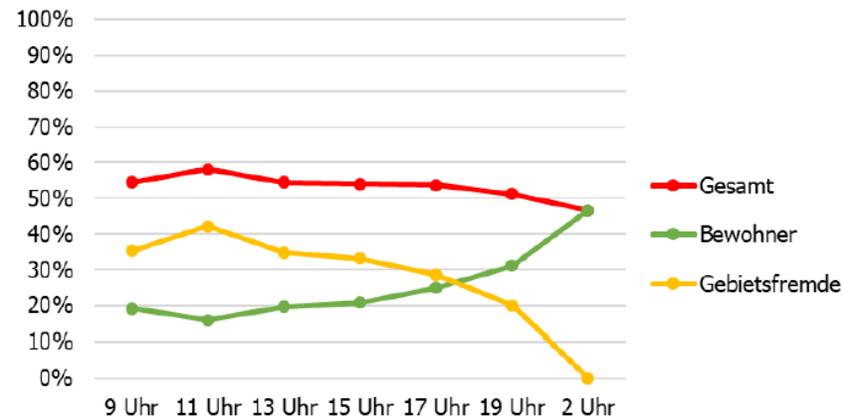


Abbildung 41: Tagesganglinie Altstadt (244 Parkplätze)

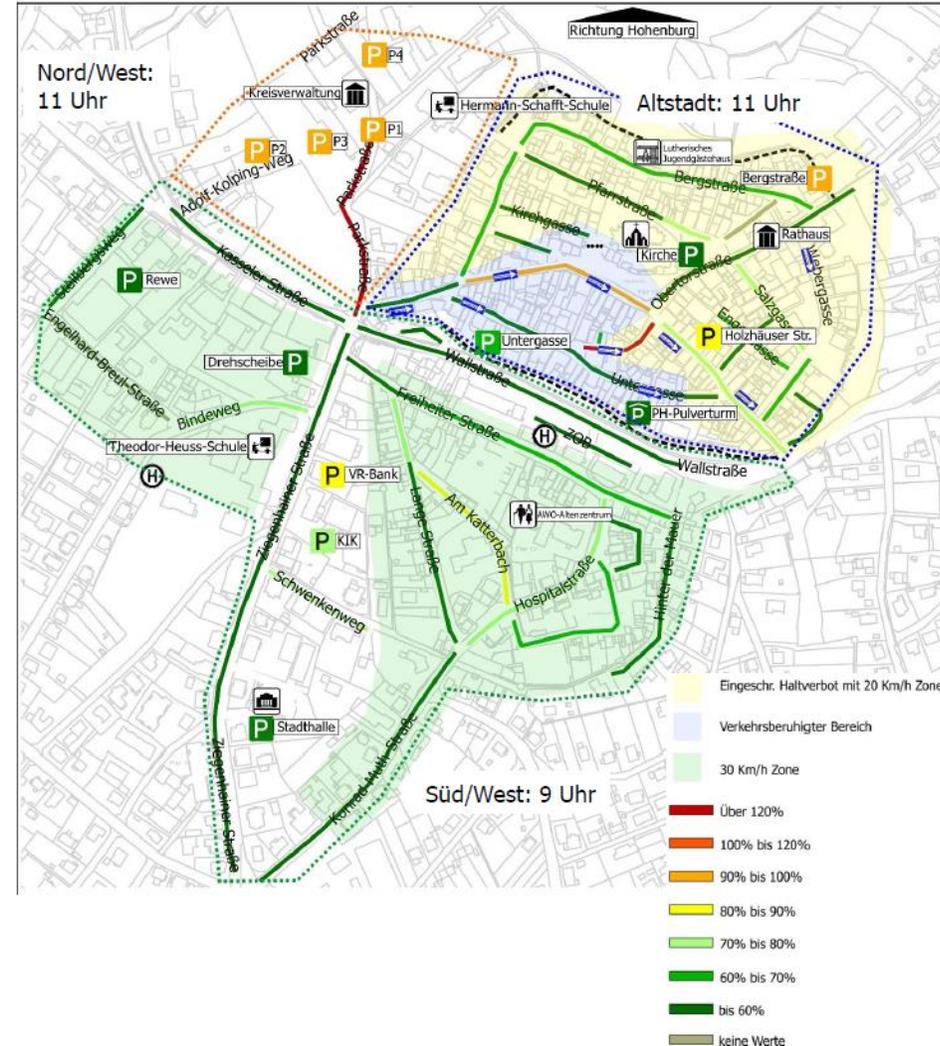


01 SITUATION AKTUELL - PARKPLATZSITUATION

ERGEBNISSE

- Spitzenstunde 11:00 Uhr - **58% Auslastung (kein Parkdruck)** – 142 Fahrzeuge auf 244 Parkplätzen
- 39 erhobene Fahrzeuge (16%) sind Bewohnern zuzuordnen, zusätzlich stehen 103 Fahrzeuge von Gebietsfremden im Gebiet (42%)
- 24 Fahrzeuge sind Langzeit- und Dauerparker, diese Fahrzeuge können Berufspendlern zugeordnet werden
- Nachterhebung: Es besteht mit **47% Auslastung kein Parkdruck im Gebiet** – 114 Fahrzeuge auf 244 Parkplätzen

Abbildung 45: Auslastung zur Spitzenstunde



02 FREIRAUMPLANUNG

KONZEPTSTUDIE MAI 2021 (PLF)

- Ausarbeitung verschiedener Zonen & Nischen mit sinnvoller Nutzung inkl. Stellplätzen (23 Stk.)
- Gewinn von Aufenthaltsqualität für Anwohner & Besucher des Multifunktionshauses
- Platzcharakter auf zwei Ebenen, Auflockerung der dicht besiedelten Stadt durch einen „grünen Raum“
- Aufwertung des Außenraumes durch neue Gestaltung & Bepflanzung
- Eine gelungene Verzahnung der Räume unter- und oberhalb der Engen Gasse



02 FREIRAUMPLANUNG - KOSTEN



- Die Kosten für die Variante 1 belaufen sich auf 542.000,00 € inkl. Planungskosten.

Davon **1. BA: 357.000 €**
 2. BA: 185.000 €



02 FREIRAUMPLANUNG - KOSTEN

- Die Kosten für die Variante 2 belaufen sich auf 701.000,00 € inkl. Planungskosten.
Davon **1. BA: 512.000 €**
2. BA: 189.000 €



02 FREIRAUMPLANUNG



Perspektive
Enge Gasse

02 FREIRAUMPLANUNG



Perspektive
Enge Gasse

02 FREIRAUMPLANUNG



Perspektive
Enge Gasse

03 WEITERES VORGEHEN

- Bauabschnitte sind unabhängig voneinander
- **Umsetzung des 1. BAs – Enge Gasse**
- Herstellung der Aufenthaltsflächen, Parkplätze und barrierefreien Zugänge des Multifunktionshauses bis zur Eröffnung

