



Homberg (Efze), den 15.12.2020

BESCHLUSS

aus der 56. Sitzung
des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 08.12.2020

öffentliche Sitzung

1. **Gewerbegebiet Homberg Süd** **VL-167/2020**
hier: Verkauf der Immobilie U 6 in der ehemaligen **1. Ergänzung**
Ostpreußenkaserne

Beschluss:

Der Abschluss eines notariellen Vertrages für den Verkauf der Immobilie U 6 (ehem. OPK), Gemarkung Homberg (Efze), Flur 19, Flurstück 36/106 in Größe von 8.570 qm kann mit der Maßgabe, dass die u. g. Nachzahlungsverpflichtung Bestandteil des Kaufvertrages wird, zum Preis von 58.970,00 € erfolgen.

Sollten die Grünflächenanteile des verkauften Grundbesitzes, die zum Preis von 1,00 €/m² übertragen werden und in der Anlage gekennzeichnet sind, durch den Käufer einer anderen Nutzung zugeführt werden, ist für die gesamte Grünfläche eine Nachzahlung an die Verkäuferin in Höhe von

14,00 €/m² (Binnen 10 Jahren nach Beurkundung)

16,50 €/m² (ab dem 11 Jahr nach Beurkundung) und

19,00 €/m² (ab dem 20 Jahr nach der Beurkundung)

zu zahlen.

Dem Käufer wird die Verpflichtung auferlegt aus vorstehender Klausel seinem Rechtsnachfolger auferlegt, mit der Maßgabe, dass dieser gehalten ist auch seine jeweiligen Rechtsnachfolger in gleicher Weise zu binden.

Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung des zu schließenden Kaufvertrages durch die Stadtverordnetenversammlung wird verzichtet.