

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-59/2017 17. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

| Beratungsfolge | Termin |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat | 07.03.2019 |
| HAFI | 12.03.2019 |
| KJSI | 13.03.2019 |
| Stadtverordnetenversammlung | 15.03.2019 |

**Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Mardorf;
hier: Information über Baukostenerhöhung und Beschluss über erforderliche
Mittelumwidmung**

a) Erläuterung:

Am 15.02.2018 hat die Stadtverordnetenversammlung den Bau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im Stadtteil Mardorf beschlossen. Am 05.04.2018 hat der Magistrat den Planungsauftrag an das Architekturbüro Gerlach aus Fritzlar vergeben. Aufgrund der sehr engen Zeitvorgaben (Fertigstellungstermin und Einzug zum Kindergartenjahr 2019/2020 im September 2019) wurden parallel die Bauantragsunterlagen erstellt und die ersten 4 Ausschreibungen für einzelne Hauptgewerke vorbereitet. Sofort nach Erteilung der Baugenehmigung am 01.11.2018 wurden die ersten 4 Hauptgewerke am 08.11.2018 vergeben, um noch die Bodenplatte vor Weihnachten 2018 fertigzustellen und die Holzbaufertigteile zwischen den Jahren fertigen zu können. Derzeit werden die vorgefertigten Wandscheiben gesetzt. Der Beginn der Dachdeckerarbeiten ist für die KW 9 geplant.

Mittlerweile wurden weitere Ausschreibungen durchgeführt. Vor Ausschreibung aller Gewerke wurde jeweils eine Kostenberechnung auf der Grundlage aktueller Preisannahmen durch das Büro Gerlach durchgeführt. Diese Kostenberechnungen folgen auf die ersten Kostenschätzungen aus der Konzeptplanung von Mitte 2017 bzw. Mittelanmeldung für die Maßnahme im September 2017. Die Kostenschätzung wird in der Regel nach Baukostenindex über die geplante Fläche oder den geplanten Rauminhalt erstellt. Die Kostenberechnung wird mit den Vorgaben der Fachplaner sowie den resultierenden Erkenntnissen der Ausführungsplanung mit genauen Massen/Mengen hinterlegt.

Hierbei hat sich gezeigt, dass teilweise erhebliche Differenzen zwischen erster Kostenschätzung und aktueller Kostenberechnung entstanden sind. Bereits am 10.01.2019 (mündlich) und 24.01.2019 (schriftlich) wurde der Magistrat über die Kostenentwicklung im Baugewerbe (Baustoffindustrie) informiert. Die darin kommunizierte Einschätzung einer Kostensteigerung von ca. 12 % kann nicht gehalten werden. Aufgrund der Marktlage im Bausektor in Verbindung mit den bereits kommunizierten Steigerungen der Baustoffe ist eine deutliche Erhöhung der Projektkosten zu erwarten.

Nach derzeitiger Berechnung über alle Gewerke inkl. der Baunebenkosten wird mit Mehrkosten von bis zu 400.000,00 € (brutto) gerechnet (Differenz Kostenschätzung 1.700.000,00 € aus 2017 zu Kostenberechnung max. 2.100.000,00 € aus 2018/2019).

Am Montag, dem 18.02.2019 wurden die Fraktionsvorsitzenden darüber informiert, um kurzfristig eine Lösung der Finanzierungsfrage herbeizuführen.

Um trotzdem weiteren Schaden und Komplikationen abzuwenden (eine Verzögerung des Bauablaufes und ggf. neue Ausschreibungen, die keine Verbesserung der Situation herbeiführen), wurden vom Magistrat am 21.02.2019 die Bauaufträge vergeben, die im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel möglich sind. Herr Architekt Gerlach hat in der Sitzung des Magistrats Erläuterungen und Informationen zur Sache gegeben. Herr Gerlach wird den städtischen Gremien in weiteren Sitzungen zur Verfügung stehen und Erläuterungen geben sowie Fragen beantworten.

Um die Kindertagesstätte im geplanten Rahmen fertigstellen zu können, schlägt die Verwaltung eine Mittelumwidmung in Höhe von 400.000,00 € von Investition 3030301501 „Umstrukturierung Rathaus“ auf Investition 1050271803 „Neubau KiTa Mardorf 3 Gruppen“ vor, da mit der baulichen Umsetzung von Maßnahmen zur Umstrukturierung Rathaus im Jahr 2019 nicht zu rechnen ist. Die Mittel werden im Haushalt 2020 für „Umstrukturierung Rathaus“ erneut veranschlagt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

| | | |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Kostenstelle: | 105027 1803 | Sachkonto: |
| Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan: | 1.700.000,00 € | |
| Tatsächlich verfügbare Mittel: | 14.886,60 € | |

d) Beschlussvorschlag:

Um den Bau der Kindertagesstätte Mardorf im geplanten Rahmen fertigstellen zu können, werden 400.000,00 € von Investition 3030301501 „Umstrukturierung Rathaus“ auf Investition 1050271803 „Neubau KiTa Mardorf 3 Gruppen“ umgewidmet. Die Mittel sind im Haushalt 2020 bei „Umstrukturierung Rathaus“ erneut zu veranschlagen.