



Homberg (Efze), den 08.05.2019

**38. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2016 / 2021**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 38. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 07.05.2019, 18:32 Uhr bis 19:50 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx (18:39 - 19:50 Uhr)  
stellv. Ausschussvorsitzender Carsten Giesa vertritt Dewald, Peter (CDU)  
Ausschussmitglied Klaus Bölling  
Ausschussmitglied Richard Götte  
Ausschussmitglied Achim Jäger  
Ausschussmitglied Edith Köhler  
Ausschussmitglied Hartmut-Dirk Pfalz  
Ausschussmitglied Marion Ripke  
Ausschussmitglied Jürgen Thurau (18:32 - 18:45 Uhr) vertritt Ausschussvorsitzenden Marx von  
18.32 bis 18.45 Uhr, TOP 1 bis 3

#### Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

#### Von der Stadtverordnetenversammlung:

#### Von der Verwaltung:

Herr Ralf Debus  
Herr Sascha Zahmel

#### Gäste:

eine ZuhörerIn

#### Schriftführer:

Schriftführer Erwin Haas

## Sitzungsverlauf

Herr Stadtverordnetenvorsteher Thureau begrüßt in Vertretung von Herrn Marx, der aus beruflichen Gründen sich zehn Minuten verspätet, die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz und eine ZuhörerIn.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Herr Thureau stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

- 1. Gebührensatzung über Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen von städtischen Satzungen nach § 73 Abs. 4 Hessischer Bauordnung vom 07.07.2018** **SB-13/2019**  
**1. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Beschlussvorschlag.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Satzung über Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen von städtischen Satzungen nach § 73 Abs. 4 Hessischer Bauordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

- 2. Entscheidung über die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach §§ 24 BauGB ff; hier: Beratung und Beschlussfassung über eine gütliche Einigung hinsichtlich der Liegenschaften Holzhäuser Straße 1, Marktplatz 14 u. 15** **VL-179/2018**  
**2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Beschlussvorschlag und bittet Bürgermeister Dr. Ritz über den aktuellen Sachstand zu berichten.

Bürgermeister Dr. Ritz informiert über den Sachstand des verhandelten Vergleichsvorschlags. Die Vergleichsverhandlungen mit dem Käufer sind noch nicht abgeschlossen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

- 3. Verkauf des Gebäudes einschließl. Grundstück „U2“ in der Ostpreußenkaserne hier: Genehmigung eines Nachtrages zum Kaufvertrag** **VL-19/2019**  
**2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Beschlussvorschlag und bittet Bürgermeister Dr. Ritz über den aktuellen Sachstand zu berichten.

Bürgermeister Dr. Ritz informiert über den geänderten Beschlussvorschlag.

Zur ‚Sache sprechen Herr Pfalz, Herr Jäger, Herr Götte, Herr Giesa. Ritz Bürgermeister Dr. Ritz beantwortet Fragen zum Tagesordnungspunkt.

Die Ausschussmitglieder einigen sich und empfehlen, dass der in dem zu schließenden Kaufvertrag wie folgt verhandelt und ergänzt wird:

§ X  
Nachzahlungsverpflichtung

1. Der Käufer verpflichtet sich für die nächsten zehn Jahre ab Beurkundung diese Nachtrages eine Nachzahlung auf den Grundstückspreis zu leisten, wenn er den in der Anlage zu diesem Nachtrag blau umrandeten Grundstücksteil, der bisher als Grünfläche mit 1,00 €/qm bewertet wurde, einer anderen Nutzung zuführt.
2. Für diesen Fall ist eine Nachzahlung in Höhe von 14,00 €/qm für die gesamte Fläche als Nachzahlung zu leisten.
3. Der Käufer ist anzeigepflichtig, sobald ein Bauantrag für eine Inanspruchnahme der Fläche bei der zuständigen Fachbehörde eingereicht wurde.

Beschluss:

Der zwischen der Hessischen Landgesellschaft Kassel mbH, Kassel, und Herrn Dr. Burkhard Mann, Homberg (Efze), vor dem Notar Nottelmann, Kassel, abgeschlossenen Kaufvertrag (UR-Nr. 115/2019) über das Objekt Gebäude U2 im Gewerbegebiet Homberg Süd (ehemalige Ostpreußenkaserne) zum Verkaufspreis von 26.915,00 € wird unter der Maßgabe, dass die o. g. Nachzahlungsverpflichtung nachträglich notariell beurkundet wird und somit Bestandteil des Kaufvertrages ist, genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 7  
Enthaltungen: 1

4. **Städtebauförderprogramm „Zukunft Stadtgrün“ für das Fördergebiet Burgberg mit angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark a) Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) b) Beratung und Beschlussfassung über die Abgrenzung des Fördergebietes** **VL-138/2017  
7. Ergänzung**

Herr Thureau begrüßt den Ausschussvorsitzenden Marx und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Marx.

Herr Marx erläutert die Beschlussvorlage.

Zur Sache spricht Herr Pfalz und fragt hinsichtlich der Aufnahme von Flächen im Bereich des Schlossbergs und der Kreisverwaltung.

Bürgermeister Dr. Ritz erläutert den derzeitigen Sachstand zur langfristigen Entwicklung des SEK für das Fördergebiet.

Beschluss:

- a) Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für das Fördergebiet „Burgberg mit angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark“ mit den Änderungen, gemäß den Auflagen vom HMULKV wird beschlossen.
- b) Die Fördergebietsabgrenzung mit den ergänzten Flächen, wird laut parzellenscharfen Abgrenzungsplan, beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8

**5. Aufhebung der Haushaltssperre für die Anschaffung eines Aufrufsystems im Bürgerbüro**

**VL-73/2019**

Herr Marx erläutert die Beschlussvorlage

Zur Sache sprechen Herr Pfalz, Herr Giesa, Herr Jäger, Herr Götte, Herr Marx, Herr Bölling. Es entsteht eine angeregte Diskussion hinsichtlich der Kosten und Nutzen des Aufrufsystems hinsichtlich des Gesamtkonzepts Umbau des Rathauses.

Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Zahmel erläutern und informieren über das Aufrufsystem und die damit verbundenen Möglichkeiten zur Nutzung des Programms.

Beschluss:

Die Haushaltssperre bei der Investitionsnummer 20.10201901 Aufrufsystem Bürgerbüro wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 7  
Enthaltungen: 1

**6. Antrag der BL Homberg vom 17. Januar 2019 betr. Sachstandsberichte zu beschlossenen Entwicklungsmaßnahmen**

**VL-10/2019  
3. Ergänzung**

Herr Marx erläutert die Beschlussvorlage

Zur Sache spricht Herr Pfalz und bittet um die Aufnahme einer weiteren Investitionsmaßnahme für den Quartalsbericht (Kostenverfolungsbericht) Kostenverfolungsbericht.

Beschluss:

Über die in der Anlage benannten Investitionsmaßnahmen ist beginnend mit dem 2. Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 28 GemHVO anhand des Kostenverfolungsberichts zu unterrichten. Zukünftig neu mit dem Kostenverfolungsbericht begonnene wesentliche Investitionsmaßnahmen werden nach Absprache hinzugenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

**7. Unterrichtung über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2018 gemäß § 112 Absatz 9 HGO**

**VL-86/2019**

Herr Marx erläutert die Beschlussvorlage

Bürgermeister Dr. Ritz informiert, dass der Jahresabschluss 2018 erstmalig in der gemäß § 112, Abs. 9 HGO gesetzten Frist bis zum 30. April 2019 aufgestellt werden konnte.

Der Ausschuss bedankt sich für die gute Arbeit der Mitarbeiter/innen der Kämmerei.

Beschluss:

Die Unterrichtung über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2018 gemäß §112 Absatz 9 HGO wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

**8. Änderungen der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren in der Kreisstadt Homberg (Efze) - Berichtigungen**

**VL-22/2019  
1. Ergänzung**

Herr Marx erläutert die Beschlussvorlage

Zur Sache sprechen Herr Götte und Herr Pfalz und stellen Fragen zum Verständnis

Beschluss:

In der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren werden folgende Änderungen vorgenommen:

**§ 4 Abs. 2 Satz 1 – Höhe und Zahlung der Parkgebühren**

In der Aufzählung der Parkflächen für Dauerparker wird anstelle die Bezeichnung „des ehemaligen Betriebsgeländes des Autohauses Ulrich, Bindeweg“ die Bezeichnung „ Parkfläche der Stadthalle (Ziegenhainer Straße)“ aufgenommen.

**§ 4 Abs. 2 Satz 2 – Höhe und Zahlung der Parkgebühren**

Der Betrag „120,- € für ein Jahr“ wird gestrichen, dafür wird der Betrag „10,- € für einen Monat“ aufgenommen.

**§ 5 Satz 1 Buchstabe d und Buchstabe e - Parkgebühreazonen**

Unter Punkt d wird die Ziegenhainer Straße gestrichen, dafür Parkfläche der Stadthalle (Ziegenhainer Straße) aufgenommen.

Unter Punkt e wird die „Parkstraße“ gestrichen, dafür die „Pfarrstraße“ eingefügt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

## 9. Verschiedenes

1. Herr Jäger erinnert erneut an die Vorlage der Zwischennachweise der Anlagen zur Bodenbevorratung und der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen „Holzhäuser Feld“ durch die HLG.. Sobald die Nachweise von der HLG vorliegen werden diese vorgelegt und in einer Sitzung beraten.
2. Herr Pfalz kritisiert die nicht ordnungsgerechte Plakatierung für die Europa-Wahl in der Kernstadt und den Stadtteilen und bittet die Ordnungsverwaltung die Verstöße zu verfolgen und mit den entsprechenden Parteien in Kontakt zu treten.
3. Herr Götte regt an, dass die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses im Hinblick auf die Kosten der Bauleitplanung am Stellberg, an dem Ortstermin und der anschließenden Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung teilnehmen.
4. Herr Pfalz bittet die von der Stadt Homberg gemachten Vorgaben zur Erlangung der Baugenehmigung für das „EKZ Drehscheibe“, zur Verfügung zu stellen. Bürgermeister Dr. Ritz bittet Herrn Pfalz die Baugenehmigung in der Bauverwaltung einzusehen, da die Baugenehmigung geschützte Daten beinhaltet.

Christian Marx  
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas  
Schriftführer