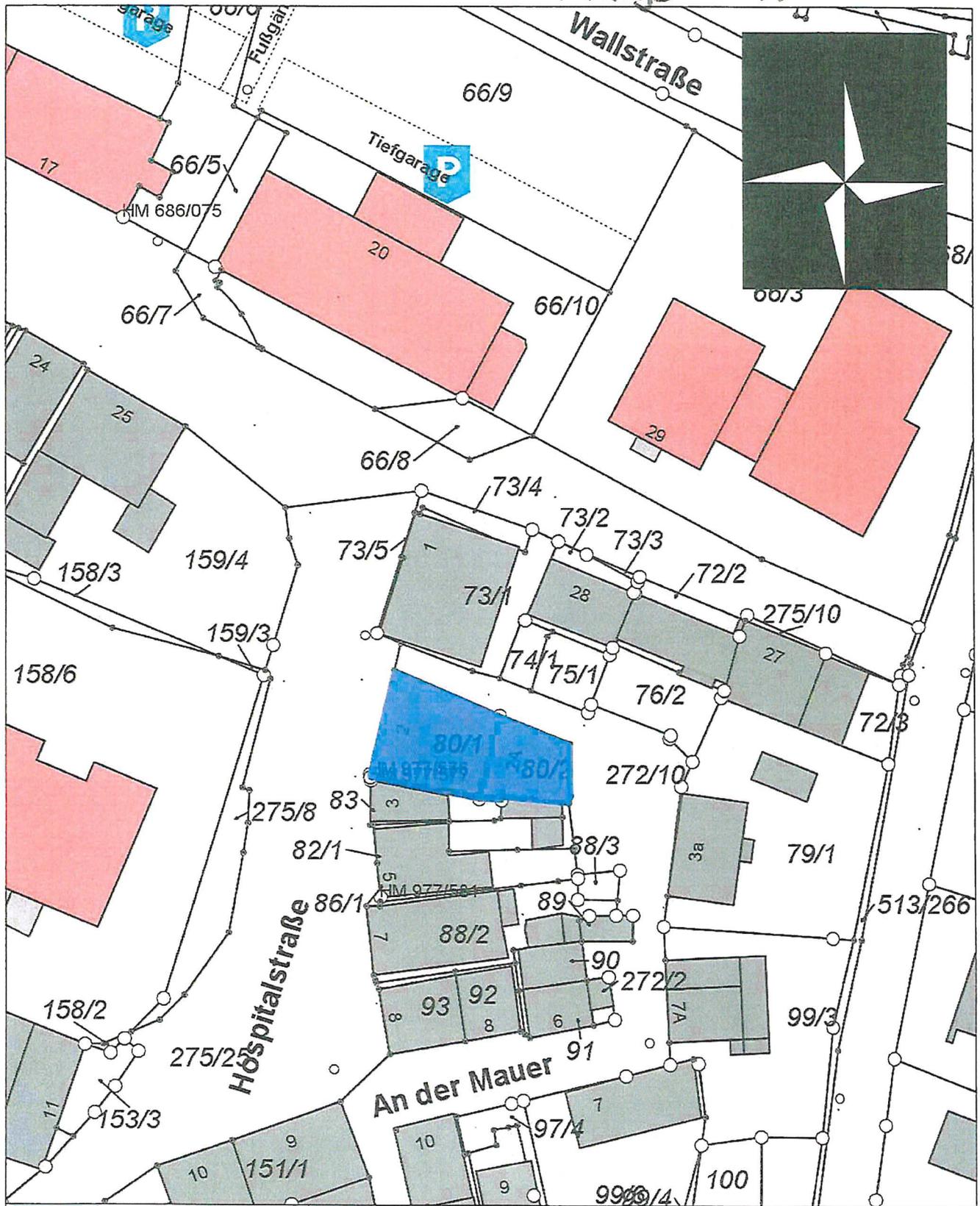


Anlage Nr. 1



Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze)  
Rathausgasse 1  
34576 Homberg (Efze)  
Tel.: 05681/994-0

Maßstab: 1:548  
Bearbeiter: info  
Datum: 01.03.2021

Dies ist kein amtlicher Auszug  
aus der Liegenschaftskarte

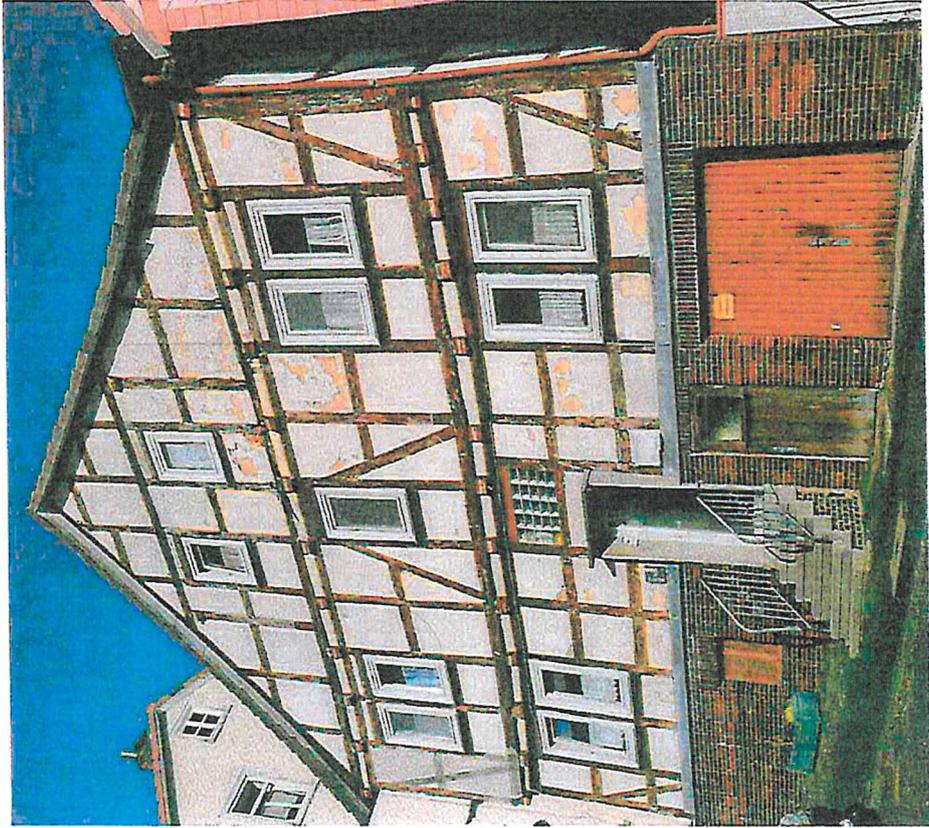
Nur für den internen Gebrauch

Anlage 2



Hospitalstr. 2A

Anlage 3



Hospitalstr. 2

Anlage 4



Hospitalstr. 2A

## PROJEKT 22: UMBAU-, NACHVERDICHTUNGS- UND RÜCKBAUPOTENTIALE FREIHEITER QUARTIER



Abb. 108: Baufälliges Gebäude

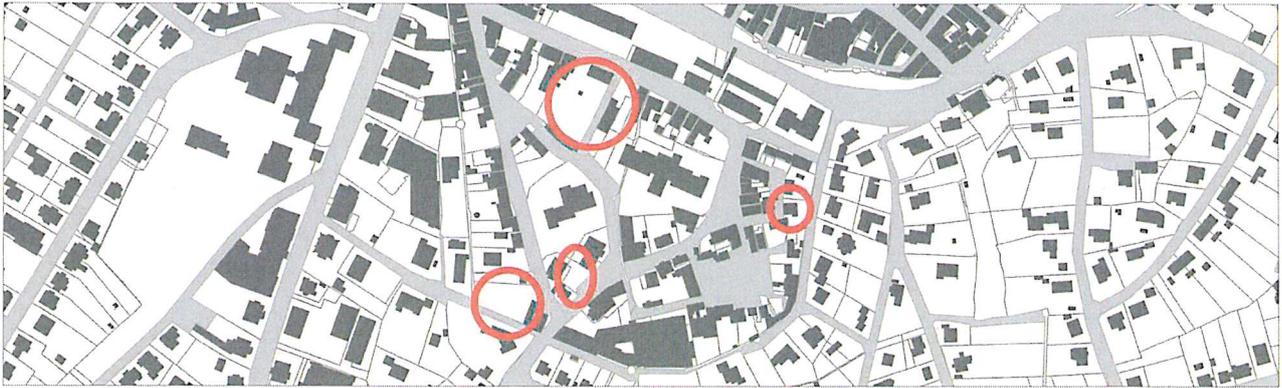


Abb. 109: Verortung des Projektes

### Beschreibung:

Auf dem Grundstück in der Freiheiter Straße 18 befindet sich eine alte, nicht mehr genutzte Scheune, die das Stadtbild hier nachhaltig beeinflusst. Gegenüber diesem Grundstück befindet sich eine Freifläche, die derzeit brach liegt und nicht genutzt wird. Das Gebäude auf dem Grundstück in der Hospitalstraße 15 weist erhebliche bauliche Mängel und in bestimmten Teilen auch Leerstand auf. Auf der Freifläche zwischen dem Grundstück Hospitalstraße 21 und Am Katterbach 1 befindet sich wiederum eine nicht genutzte Freifläche, gleiches gilt für die Freifläche westlich des Grundstücks Lange Straße 2

### Ziel:

Durch gezielte Rückbau- oder Sanierungsmaßnahmen sollte der Baubestand aufgewertet oder reduziert werden. Geprüft werden sollte, welche Freiflächen ggf. als wichtiges zentrales Bauland für eine Wohnbebauung genutzt werden können und welche Flächen für eine Freiflächennutzung zur Verfügung stehen könnten. Durch die geeigneten Maßnahmen kann die Wohnumfeldqualität und die Vernetzung zu den Efwiesen verbessert werden.

### Handlungsempfehlung:

Konzeptionelle Planung der Maßnahme in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern vorantreiben.

### Lage:

Freiheiter Straße 18  
Freifläche gegenüber Freiheiter Straße 18  
Freifläche zwischen Hospitalstraße 21 und Am Katterbach 1  
Freifläche westlich von Lange Straße 2  
An der Mauer 7a

### Akteure:

Stadt Homberg (Efze)  
Grundstück- und Gebäudeeigentümer

### Priorität:

Niedrig

### Umsetzung:

Abstimmung und Planung noch nicht begonnen.

## PROJEKT 16: WOHNQUARTIER AN DER MAUER



Abb. 96: Baulücke im Freiheiter Quartier

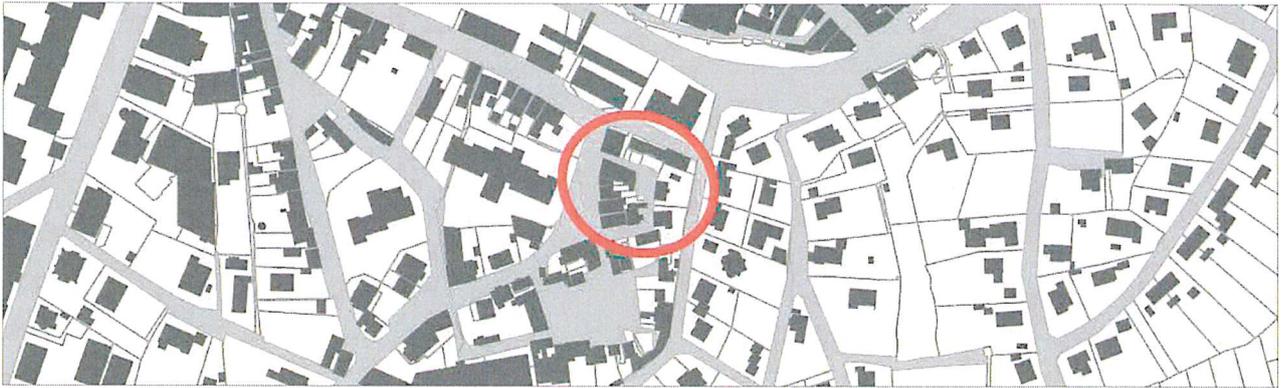


Abb. 97: Verortung des Projektes

### Beschreibung:

Das Wohnquartier An der Mauer ist insgesamt von hohen städtebaulichen Defiziten und Missständen betroffen. Die Bausubstanzen weisen Mängel auf und in weiten Teilen ist bereits Leerstand vorhanden. Darüber hinaus sind Baulücken vorzufinden, die den Gesamteindruck des Quartiers nicht verbessern.

### Ziel:

Durch Sanierungs- und Aufwertungsmaßnahmen der Fassaden und der Bausubstanzen soll eine Verbesserung des Wohnumfelds und der Wohnqualität erreicht werden. Auch sollte ein geeigneter Umgang mit den Baulücken gefunden werden. Insgesamt ist eine städtebauliche Aufwertung des Bereichs angestrebt.

### Handlungsempfehlung:

Gespräche mit Grundstückseigentümer führen und gemeinsam nach individuell passenden Lösungen suchen, um stadtstrukturell bedeutsamen Stelle zu stärken.

### Lage:

Hospitalstraße, An der Mauer

### Akteure:

Private Grundstückseigentümer  
Ggf. in Abstimmung oder mit Beratung der Stadt Homberg (Efze)

### Priorität:

Mittel

### Umsetzung:

Umsetzungsplanungen noch nicht begonnen.

# ANLAGE 7

## Städtische Rahmenplanung südliche und westliche Innenstadt;

### hier: Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße / Freiheiter Straße“; Stand der Grundstücksverhandlungen

Lfd. Nr. Plan	Objekt	Bemerkungen
1	Gartenflächen	derzeit nicht verpachtet
2	An der Mauer 5	Ehem. Obdachlosenunterkunft, Objekt steht wegen schlechtem Bauzustand bereits mehrere Jahre leer;
3	Hospitalstraße 5	Durch Ausübung des Vorkaufsrechtes hat die Stadt das Objekt erworben.
4	Freiheiter Str. 28	Leerstand
5	Hospitalstraße 2 und 2 a	Kaufpreis 88.000,00 € Kaufvertrag wurde unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung am 10.06.2021 beurkundet.
6	An der Mauer 7A	Das Grundstück wurde der Stadt zum Kauf angeboten. Derzeit wird seitens der Verwaltung ein möglicher Ankauf geprüft, da einer der Grundstückseigentümer unbekannt verzogen ist – Bestellung eines Abwesenheitspflegers erforderlich.
7	An der Mauer 6	Der Grundstückseigentümer ist bereit der Stadt HR die Immobilie zu veräußern; Verwaltung verhandelt noch über den möglichen Kaufpreis.
8	An der Mauer 3 a	Die Verwaltung steht noch mit der Eigentümerin hinsichtlich des Verkaufs in Verhandlungen.
9	Hospitalstr. 7	Die Verwaltung steht noch mit der Eigentümerin hinsichtlich des Verkaufs in Verhandlungen.
10	Hospitalstraße 3	Die Verwaltung steht noch mit der Eigentümerin hinsichtlich des Verkaufs in Verhandlungen.

Stand: 25.01.2022 / FB II/15

# ANLAGE 8

