

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 68. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	10.10.2024

Aufwertung Freibad „Erleborn“

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. BA – Mehrzweckbecken & Technik/ 4. BA - Kinderbecken

Firma Ebis hat den Abbruch der Badewassertechnik und Filter beendet, sodass nun die Räume für die Technik durch Fa. Leinweber für den Rohbauer vorbereitet werden können.

Die beauftragte Rohbaufirma August Gluck GmbH hat mit dem Bau des Umkleidegebäudes angefangen. Sobald der Bauschutt des Kinderbeckens weggefahren werden kann, wird die Firma auch die Bodenplatte des Kinderbeckens herstellen können.

Ausschreibungen für Heizung, Lüftung, Sanitär, sowie Dachdeckerarbeiten befinden sich in der Prüfung und werden im Oktober voraussichtlich vergeben. Die Gewerke Gebäudeautomation und Blitzschutz müssen ein zweites Mal ausgeschrieben werden, da hier keine Angebote eingereicht wurden. Dies wirkt sich nicht auf den Baustellenablauf aus, da die Gewerke noch guten Zeitvorlauf haben. Weitere Ausschreibungen, wie Elektro und Türen/Fenster/ Fassade sind ebenfalls für Oktober bzw. Anfang November geplant. Ein detaillierter Baustellenterminplan wird derzeit überarbeitet und koordiniert.

Wöchentliche Baustellentermine sind koordiniert und der Baufortschritt wird über die Webseite: <https://freibad-erleborn.de/> kommuniziert.

2. BA – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf und BA 3 - Freianlagen

Die Entwurfsplanung wird im Oktober vorgestellt, sodass das Gebäude und die Außenanlagen in die nächste Phase übergehen können. Die Außenanlagen müssen gemeinsam mit dem neuen Kinderbecken und dem Eingangsgebäude koordiniert werden – hier werden die aktuellen Höhenangaben überprüft und zusammengelegt. Die ersten Vorschläge zur Gestaltung wurden gemacht. Geeignete Spielgeräte werden herausgesucht – die Entscheidung sollte dann ähnlich wie bei den Attraktionen im Kinderbecken über die Website von Bürgern entschieden werden.

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	3.161.000 €

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****			900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
Abruf Fördergelder	2.543.000 €	1.043.000 €	1.500.000 €	

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.