



## **Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration**

### **BEKANNTMACHUNG**

zur 25. Sitzung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration  
am Montag, den 05.02.2024, 18:30 Uhr  
in das Rathaus, Sitzungssaal (Zimmer 11), Rathausgasse 1, 34576 Homberg (Efze)

---

### **Tagesordnung**

1. Aufwertung Freibad „Erleborn“ (VL-198/2018)  
Hier: BA 1 – Terminplanung und Vorgehensweise / Corporate Design für 41. Ergänzung  
das Freibad Erleborn und Informationen Planungsstand der weiteren  
Bauabschnitte

Die Sitzung ist öffentlich.

Zuhörer sind eingeladen.

Homberg (Efze), 26.01.2024

Jana Edelmann-Rauthe  
Ausschussvorsitzende



Homberg (Efze), den 08.02.2024

**25. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 25. Sitzung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration  
am Montag, 05.02.2024, 18:30 Uhr bis 19:20 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Ausschussvorsitzende Jana Edelmann-Rauthe  
Ausschussmitglied Gert Freund  
Ausschussmitglied Joachim Grohmann  
Ausschussmitglied Christian Haß vertritt Herr Jan-Christoph Ulrich (CDU)  
Ausschussmitglied Bernd Herbold vertritt Frau Sabrina Jung (SPD)  
Ausschussmitglied Christian Lüniger  
Ausschussmitglied Angelika Müller (18:50 - 19:20 Uhr)  
Ausschussmitglied Marcel Smolka vertritt Frau Christina Schade (GRÜNE)  
Ausschussmitglied Dr. Herbert Wassmann  
Ausschussmitglied Elke Ziepprecht

#### Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Erste Stadträtin Claudia Ulrich

#### Von der Verwaltung:

Frau Alexandra Dörrbecker  
Frau Anna-Lena Kuhn

#### Gäste:

Zwei Zuhörer

#### Schriftführer:

Frau Larissa Kansy

## Sitzungsverlauf

Herr Ausschussvorsitzender Herbold begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration zur gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, 1. Stadträtin Frau Ulrich, Frau Kansy, Frau Dörrbecker und Frau Kuhn von der Verwaltung. Ferner stellt er fest, dass gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung keine Einwände erhoben werden und damit der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 1. **Aufwertung Freibad „Erleborn“**

**Hier:**

**BA 1 – Terminplanung und Vorgehensweise / Corporate Design für das Freibad Erleborn und Informationen Planungsstand der weiteren Bauabschnitte**

**VL-198/2018  
41. Ergänzung**

Nachdem der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herr Herbold die Anwesenden begrüßt hat übergibt er das Wort an die Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration Frau Edlmann-Rauthe. Frau Edlmann-Rauthe fasst die Beschlussvorlage nochmal zusammen und eröffnet die Diskussion.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Höse, Herr Grohmann, Frau Ziepprecht, Herr Freund, Herr Wassmann, Herr Smolka, Herr Haß, Herr Koch und Bürgermeister Dr. Ritz.

Die Mehrheit der Ausschussmitglieder spricht sich für eine Nicht-Öffnung in der Badesaison 2024 aus, in der Hoffnung, mit einer ausreichenden Bauzeit eine Öffnung in 2025 zu erzielen. Herr Dr. Ritz entgegnet, dass weder die Schließung noch die Öffnung zur Freibadsaison 2024 eine Garantie bringe, dass eine Eröffnung April 2025 gehalten werden könne.

Es wird Kritik an der Berichterstattung zur Gesamtmaßnahme geübt. Frau Edlmann-Rauthe entgegnet, dass der TOP nicht nur regelmäßig auf der Tagesordnung des Ausschusses Kinder, Jugend, Soziales und Integration stehe, sondern auch der entsprechende Sachstandsbericht zur jeder Stadtverordnetenversammlung vorliege.

Anschließend wird über alternative Schwimm- und Bademöglichkeiten und einen möglichen Fahrdienst gesprochen. Die Ausschussmitglieder bitten die Verwaltung eine **Aufstellung über die geöffneten Bäder zur Freibadsaison 2024 in den Nachbarkommunen zu erstellen und diese in der nächsten Ausschusssitzung vorzulegen.**

Frau Edlmann-Rauthe schlägt vor den Beschlussvorschlag in die Punkte a) und b) zu trennen. Dies findet Zustimmung.

Sie lässt über die Öffnung in der Saison 2024 und anschließend über die Nicht-Öffnung 2024 abstimmen.

Beschluss:

a)

**1. Bauabschnitt:**

Das Freibad soll in der Saison 2024 öffnen. Der Baubeginn des Freibades soll im September 2024 starten. Es sollen zusätzlichen Kosten für das alte Bad aufgewendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	7

Beschluss:

**1. Bauabschnitt:**

Das Freibad soll in der Saison 2024 nicht öffnen. Der Baubeginn des Freibades soll im Mai 2024 starten. Es sollen keine zusätzlichen Kosten für das alte Bad aufgewendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3

Nach der Abstimmung zum 1. Bauabschnitt wird der Beschlussvorlage zum Corporate Design behandelt.

Herr Dr. Ritz erläutert die möglichen Inhalte bzw. den Umfang des Corporate Design.

Zur Sache sprechen Herr Haß, Herr Smolka, Herr Koch und Herr Wassmann.

Es wird ein neuer Beschlussvorschlag formuliert.

Beschluss:

b)

**Corporate Design Freibad Erleborn**

Die Bauverwaltung wird beauftragt ein Kommunikations- und Designkonzept für das Freibad Erleborn einschließlich des Wohnmobilstellplatzes unter Einbeziehung der Bau- bzw. Schließungsphase auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	6
Enthaltungen:	4

19.20 Uhr Ende der gemeinsamen Ausschusssitzung.

Jana Edelmann-Rauthe  
Ausschussvorsitzende

Jan Schmitt  
Schriftführer

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-198/2018 41. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	01.02.2024
KJSI	05.02.2024
BPUS	05.02.2024
HAFI	06.02.2024
Stadtverordnetenversammlung	08.02.2024

---

## **Aufwertung Freibad „Erleborn“**

**Hier:**

**BA 1 – Terminplanung und Vorgehensweise / Corporate Design für das Freibad Erleborn und Informationen Planungsstand der weiteren Bauabschnitte**

### **a) Erläuterung:**

#### **1. BA – Mehrzweckbecken & Technik**

In einer gemeinsamen Planungsbesprechung im Dezember 2023 wurden die Terminpläne und Vergabepläne der Planer dargelegt.

Nach jetzigem Planungsstand, würden im Februar die Ausschreibungen und Vergaben beginnen, sodass ein Baustellenbeginn im April/ Mai 2024 realistisch ist. Dies hat zur Folge, dass in der Saison 2024 das Freibad geschlossen bleibt. Hierzu gab es zwei Überlegungen:

**Baubeginn im April/ März 2024** - Den Sommer kann man wetterbedingt sehr gut nutzen, um die Baumaßnahme voranzubringen. Die Saison 2024 wäre geschlossen, aber dafür gäbe es eine realistische Bauzeit von einem Jahr bis zur kommenden Saison 2025. Zusätzlich gibt es immer Risiken in Sanierungsmaßnahmen, die in der Planung nicht kalkulierbar sind.

Es ist nicht garantiert, dass bei einem verzögerten Baubeginn im September das Freibad bis zur Saison 2025 öffnen kann. Hier spielen die nicht einschätzbaren Wetterverhältnisse im Herbst und Winter eine große Rolle.

**Baubeginn erst Mitte August/ Anfang September 2024** - Dies hätte den Vorteil, dass das Freibad in der Saison 2024 geöffnet wird und keine Schließung erfolgt. Die Maßnahme würde sich dann um 4 Monate nach hinten verzögern.

**Unsicherheiten Badebetrieb** - Nach Aussage der technischen Betriebe, wird von einer erneuten Öffnung des Freibades 2024 abgeraten. Gegen die Öffnung sprechen folgende Punkte:

- Austausch der Aktivkohle in der Filteranlage ist überfällig. Hier müsste geklärt werden, ob in diesem Jahr ein Austausch noch geschoben werden kann. Eventuell könnte durch das Gesundheitsamt ein Austausch gefordert werden.
- Die Chlorgasanlage ist defekt. Hier gab es letztes Jahr eine Havarie mit Chlorgasalarm. Das Schwimmbad darf nicht mit defekter Chlorgasanlage betrieben werden. Eine Instandsetzung/ Reparatur muss erfolgen bei Inbetriebnahme des Bades.

- Durch die defekte Absorberanlage wird das Wasser nicht mehr warm. Dieses Problem ist bekannt. Es wird wieder vermehrt dazu kommen, dass der Abrieb der Anlage (schwarze Gummiteilchen) im Becken landet.
- Das Durchschreitebecken und der Beckenumgang müsste an einigen Stellen saniert werden, da hier der Belag bzw. die Fliesen nicht mehr intakt sind und ein erhöhtes Verletzungsrisiko darstellen. Kostenpunkt ca. 2000,00 €.
- Das Schwimmmeisterhaus ist stark abgängig. Die Risse im Gebäude werden immer größer, hier müsste durch einen Statiker geprüft werden, ob das Gebäude noch standsicher ist (Gutachten – Kosten ca. 4.000,00 €)
- Die gesamte technische Anlage bereitet altersbedingt schon in den letzten Jahren viele Probleme und Ausfälle, die zur Zeit nicht einschätzbar und finanziell nicht zu beziffern sind. Eine Gewähr, dass der Badebetrieb in diesem Jahr trotz Instandhaltungsmaßnahmen funktioniert, kann nicht gegeben werden.
- Personalorganisation – Es sind in der Personalplanung keine Leute für den Freibadbetrieb in diesem Jahr vorgesehen. Zudem fehlt ein Kassierer, sowie eine Lösung für den Kiosk, der schon die letzten Jahre nur Eis und Getränke anbieten konnte.

Eine erneute Öffnung ist keine Garantie für einen reibungslosen/ funktionierenden Ablauf im Freibadbetrieb. Gewisse Kostenrisiken sind hier nicht kalkulierbar – den Schätzungen zufolge müsste man für diese Saison nochmal 25.000 – 30.000 € in das Freibad investieren, um eine Saison lang das Bad betreiben zu können. Seitens der Technischen Dienste und der Technischen Betriebe kann keine Empfehlung für die Öffnung ausgesprochen werden.

Der Vergabeterminplan vom Dezember 2023 ist der Beschlussvorlage angehängt. In einer gemeinsamen Sitzung der federführenden Ausschüsse Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und Kinder, Jugend, Soziales und Integration, soll entschieden werden, ob das Freibad Erleborn in dieser Saison nochmal öffnen sollte oder nicht.

## **2. Bauabschnitt – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf**

Das Architekturbüro ANP hat mit der Ausarbeitung der Variante E begonnen.

Basierend auf der präferierten Variante E wird der Grundriss optimiert und Ansichten erstellt.

Alle ausgearbeiteten Unterlagen werden (März 2024) in den Gremien vorgestellt und diskutiert.

## **3. Bauabschnitt – Freianlagen**

Das Planungsbüro foundation 5+ arbeitet zur Zeit an der Vorplatzsituation, sowie an der Wegeverbindung des Eingangsgebäudes mit dem Mehrzweckbecken. Die Abstimmungen laufen und werden im März vorgelegt.

## **4. Bauabschnitt - Kinderbecken**

Das Kinderbecken befindet sich in der Entwurfsphase. Zur Zeit wird geprüft, wie das Kinderbecken mit der jetzigen Wegesituation vereinbar ist. Eventuell, wird die Form des Beckens angepasst.

Sobald Pläne & Kosten feststehen, werden diese den Gremien vorgestellt.

## **Allgemeines – Corporate Design Freibad Erleborn**

Im Zuge der Sanierung sollte das Freibad ein neues einheitliches Erscheinungsbild erhalten, das sich im gesamten Schwimmbadbereich durchzieht. So bekommt das Freibad eine eigene Identität und einen Erkennungswert, was sich positiv auf das Stadtbild und die Umgebung auswirkt. Es wird mit zusätzlichen Kosten von ca. 10.000,00 € gerechnet. Die Planung sollte dann zeitnah ausgeschrieben werden.

## Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
<b>Kosten Gesamtmaßnahme</b>	<b>10.026.000 €</b>	<b>865.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>3.161.000 €</b>

\* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

\*\* KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

\*\*\* HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

### Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****			900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
<b>Abruf Fördergelder</b>	<b>2.543.000 €</b>	<b>1.043.000 €</b>	<b>1.500.000 €</b>	

\*\*\*\* Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.

### b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

### c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan 2023:	3.865.000,00€	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	1.987.228,84€	

**d) Beschlussvorschlag:**

**1. Bauabschnitt:**

Das Freibad soll in der Saison 2024 öffnen/nicht öffnen. Der Baubeginn des Freibades soll im Mai/September 2024 starten. Es sollen / sollen keine zusätzlichen Kosten für das alte Bad aufgewendet werden.

**Corporate Design Freibad Erleborn**

Die Bauverwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen für ein ganzheitliches Konzept des Freibades auszuschreiben.

Anlage(n):

1. ANLAGE 231130 Terminplanung HOM BA-1
2. ANLAGE 231217 Vergabeterminplan Homberg



	Vergabe- nummer	Vergabe- paket	Gewerk	Kostenberechnung		Veröffent-lichung		Planungs- büro	Vor- ankündi- gung	Übergabe an AG	Kontrolle durch AG	Veröffent- lichung	Angebots- frist	Submission	Angebots- auswertung	Vergabe- vorschlag	Versand Vor- kündigun- g	Vorlage bis	Auftrags- erteilung	Absagen	Zuschlag	Auftrags- summe Badeplatte	Auftrags- summe Kinderbec- ken	Maßnahmenb- eginn		
				Badeplatte	Kinder- becken	National	EU																		2024	2024
Baugewerke			Abbruch	0,00		X		ABS		KW 04-24	14 Tage	KW 06-24	14 Tage	22.02.2024	14 Tage	08.03.2024									Ab KW 10-24	
			Rohbau / BE	0,00			X	ABS		KW 05-24	14 Tage	KW 07-24	30 Tage	20.03.2024	14 Tage	03.04.2024										
			Edelstahlbecken MZB + KIB	0,00			X	ABS		KW 06-24	14 Tage	KW 08-24	30 Tage	26.03.2024	14 Tage	09.04.2024										
			Zimmer- und Dachdeckerarbeiten	0,00				ABS		KW 09-24	14 Tage	KW 11-24	30 Tage	17.04.2024	14 Tage	01.05.2024										
			Vorgehängte hinterlüftete Fassade	0,00				ABS		KW 09-24	14 Tage	KW 11-24	30 Tage	17.04.2024	14 Tage	01.05.2024										
			Trockenbau	0,00				ABS		KW 18-24	14 Tage	KW 20-24	30 Tage	19.06.2024	14 Tage	03.07.2024										
			Estrich	0,00				ABS		KW 18-24	14 Tage	KW 20-24	30 Tage	19.06.2024	14 Tage	03.07.2024										
			Zementputz	0,00				ABS		KW 18-24	14 Tage	KW 20-24	30 Tage	19.06.2024	14 Tage	03.07.2024										
			Abdichtungs- und Fliesenarbeiten	0,00				ABS		KW 18-24	14 Tage	KW 20-24	30 Tage	19.06.2024	14 Tage	03.07.2024										
			Umkleiden und Trennwände	0,00				ABS		KW 24-24	14 Tage	KW 26-24	30 Tage	07.08.2024	14 Tage	21.08.2024										
			Schwimmbadtechnische Ausrüstung	0,00				ABS		KW 04-24	14 Tage	KW 04-24	30 Tage	27.02.2024	14 Tage	12.03.2024										
																							0,00			
TGA			Badewassertechnik	0,00			X	VA		KW 03-24																
			Heizung	0,00				VA		KW 04-24																
			Lüftung	0,00				VA		KW 04-24																
			Sanitär	0,00				VA		KW 04-24																
			ELT / Beleuchtung / Blitzschutz	0,00				VA		KW 04-24																
																								0,00		
Außenanlagen			Pflasterarbeiten	0,00				ABS		KW 30-24	14 Tage	KW 32-24	30 Tage	04.09.2024	14 Tage	18.09.2024										
			Außenanlagen	0,00				F5		KW 12-24																
Summen				0,00																						
					0,00																			0,00		
				0,00																				0,00		
				0,00	0,00																				0,00	
			<b>Gesamtsumme</b>	<b>0,00</b>																					<b>0,00</b>	

1. Sitzung	Magistrat/VA	02.11.2023	Vorlage bis	27.10.2023
2. Sitzung	Magistrat/VA	09.11.2023	Vorlage bis	03.11.2023
3. Sitzung	Magistrat/VA	30.11.2023	Vorlage bis	24.11.2023
4. Sitzung	Magistrat/VA	07.12.2023	Vorlage bis	01.12.2023
5. Sitzung	Magistrat/VA	21.12.2023	Vorlage bis	15.12.2023
2024				
1. Sitzung	Magistrat/VA	11.01.2024	Vorlage bis	-
2. Sitzung	Magistrat/VA	25.01.2024	Vorlage bis	-
3. Sitzung	Magistrat/VA	01.02.2024	Vorlage bis	25.01.2024
4. Sitzung	Magistrat/VA	15.02.2024	Vorlage bis	08.02.2024
5. Sitzung	Magistrat/VA	29.02.2024	Vorlage bis	22.02.2024
6. Sitzung	Magistrat/VA	14.03.2024	Vorlage bis	07.03.2024
7. Sitzung	Magistrat/VA	04.04.2024	Vorlage bis	28.03.2024
8. Sitzung	Magistrat/VA	18.04.2024	Vorlage bis	11.04.2024
9. Sitzung	Magistrat/VA	02.05.2024	Vorlage bis	25.04.2024
10. Sitzung	Magistrat/VA	16.05.2024	Vorlage bis	09.05.2024
11. Sitzung	Magistrat/VA	06.06.2024	Vorlage bis	30.05.2024
12. Sitzung	Magistrat/VA	20.06.2024	Vorlage bis	13.06.2024

ABS  
 TGA-Planung  
 ABS  
 Vom AG zu bestimmen

EU-Vergabe 30 Tage Angebotsfrist