



## Haupt - und Finanzausschuss

# **BEKANNTMACHUNG**

zur 28. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Montag, den 28.05.2018, 18:30 Uhr  
in die Stadthalle, Ziegenhainer Straße 19 a, 34576 Homberg (Efze)

---

## **Tagesordnung**

1. Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ (SB-44/2018  
hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme 1. Ergänzung)
2. Verschiedenes

Homberg (Efze), 16.05.2018

Christian Marx  
Ausschussvorsitzender



Homberg (Efze), den 29.05.2018

**28. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2016 / 2021**

## **NIEDERSCHRIFT**

der 28. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Montag, 28.05.2018, 18:30 Uhr bis 20:07 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Peter Dewald  
Ausschussmitglied Klaus Bölling  
Ausschussmitglied Richard Götte  
Ausschussmitglied Achim Jäger  
Ausschussmitglied Holger Jütte  
Ausschussmitglied Edith Köhler  
Ausschussmitglied Elke Mittendorf  
Ausschussmitglied Heinrich Nistler

#### Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Stadtrat Karl Hassenpflug  
Stadtrat Hermann Klante  
Stadtrat Jürgen Kreuzberg  
Stadtrat Otmar Potstawa  
Stadtrat Udo Mittendorf

#### Vom Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung:

Ausschussvorsitzender Hilmar Höse  
Stadtverordneter Axel Becker  
Stadtverordneter Simone Bressan  
Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthé  
Stadtverordneter Dietmar Groß  
Stadtverordneter Helmut Koch  
Stadtverordneter Hartmut-Dirk Pfalz  
Stadtverordneter Martin Stöckert

#### Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordneter Gert Freund  
Stadtverordnete Claudia Ulrich  
Stadtverordneter Christian Utpatel

#### Gäste:

60 Zuhörer

#### Schriftführer:

Schriftführer Ralf Debus

## Sitzungsverlauf

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Dewald begrüßt die erschienen Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, die Mitglieder des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung und die Gäste.

Herr Ausschussvorsitzender Höse begrüßt für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung.

Beide stellen für ihre Ausschüsse fest, dass Einwendungen gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung nicht erhoben werden und dass jeweils acht Mitglieder anwesend sind. Weiterhin stellen beide die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Dewald stellt den Ablauf der gemeinsamen Ausschusssitzung vor und gibt das Wort zur Einleitung an Herrn Bürgermeister Dr. Ritz weiter.

### **1. Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme**

**SB-44/2018  
1. Ergänzung**

Herr Bürgermeister Dr. Ritz erläutert kurz, dass sich der geplante Vermietungsstand für den Bau des Einkaufszentrums an der Drehscheibe konkretisiert hat und sich deshalb Auswirkungen auf den Bauantrag hinsichtlich der Flächenbeschränkung und der Sortimentsliste ergeben haben. Zudem will die Kreissparkasse Schwalm-Eder den geplanten Neubau zurückstellen.

Nunmehr stellen Herr Younis und Herr van Ommen vom Projektentwickler Schoofs-Immobilien und Herr Architekt Schäfer anhand einer Power-Point-Präsentation (siehe Anlage) den geplanten Vermietungsstand und die Planänderungen vor und beantworten Fragen aus den beiden Ausschüssen.

Um 19:35 Uhr unterbricht Herr Höse die gemeinsame Ausschusssitzung, um den Gästen Gelegenheit für Fragen zu geben.

Um 19:55 Uhr wird die Sitzung der beiden Ausschüsse wieder aufgenommen.

Hiernach beantwortet Herr Younis die Fragen aus den beiden Ausschüssen, insbesondere zu den Abweichungen der Flächenbeschränkungen.

Herr Bürgermeister Dr. Ritz fasst abschließend zusammen, dass als nächstes der Stadtverordnetenversammlung empfohlen werden soll, den Abweichungen in der Flächenberechnung und der Sortimentsliste und den Anpassungen im sogenannten Durchführungsvertrag zuzustimmen.

### **2. Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Peter Dewald  
stellv. Ausschussvorsitzender

Ralf Debus  
Schriftführer

# Sachstandsbericht

- öffentlich -

---

**Drucksache:** SB-44/2018 1. Ergänzung

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
BPUS	28.05.2018
HAFI	28.05.2018

---

## **Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme**

### **a) Erläuterung:**

Die Firma Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt wird in der gemeinsamen Ausschusssitzung vom Haupt- und Finanzausschuss und dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das überarbeitete Gesamtkonzept für das Einkaufszentrum „Drehscheibe Homberg (Efze)“ vorstellen. Aufgrund der bereits abgeschlossenen Mietverträge ergibt sich ein detaillierterer Planungstand der Flächenkonfiguration und der Sortimentsstruktur als ursprünglich vorgesehen. Es wird daher Abweichungen von den bisher geplanten kundenwirksamen Flächen und Verkaufsflächen geben. Aktuelle Tabellen werden in der Sitzung vom Projektentwickler vorgestellt und erläutert. Außerdem wird eine gestalterisch veränderte Planung des Projekts für den Bereich der Kasseler Straße vorgestellt.

Durch die Überarbeitung der Planung werden ggf. Abweichung von dem Vorhaben- und Erschließungsplan und dem Durchführungsvertrag erforderlich, die Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 66 sind.

Dementsprechend könnten im Rahmen des Bauantragsverfahrens Abweichungen und Befreiungen von den Festsetzungen der Bauleitplanung erforderlich werden. Dazu finden Abstimmungsgespräche mit dem Bauaufsichtsamt des Schwalm-Eder-Kreises und dem Regierungspräsidium Kassel statt.

Die entsprechenden Beschlüsse sind durch die Stadtverordnetenversammlung zu fassen. Dies wird für die Sitzung am 14.06.2018 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

# Drehscheibe - Einkaufscenter in der Kasseler Straße Homberg (Efze)

Ausschusssitzung als Vorbereitung für die  
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Efze)



# Themen

1. Vermietungsstand
2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)
3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt
4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)



**REWE** Vollsortimentler 2.422 m<sup>2</sup>



**ALDI** 1.220 m<sup>2</sup>



**Müller** 1.225 m<sup>2</sup>  **Müller**

**WOOLWORTH** EST. 1879 Woolworth 1.057 m<sup>2</sup>  
DAS AKTIONSKAUFHAUS

79%  
der  
Mietflächen

## Entwicklung des Vermietungsstands



## Wer ist Woolworth?

2017 betrieb Woolworth 350 Filialen in Deutschland.

Ziel ist langfristig ein nachhaltiges Wachstum auf etwa 500 Filialen.

2016/2017 lag der Umsatz bei ca. € 384 Mio..

Hinter Woolworth Deutschland steht Stefan Heinig, der Gründer von KiK und TEDI; zeitweise war die Tengemann Unternehmensgruppe beteiligt.

Woolworth zählt mehr als 5.500 Beschäftigte und jedes Jahr ca. 200 Azubis.





# Wer ist Woolworth?

Nächstgelegene Filiale: Heinrich-von-Stephan-Straße 3, 36251 Bad Hersfeld

Beispiele moderner Woolworth-Standorte:



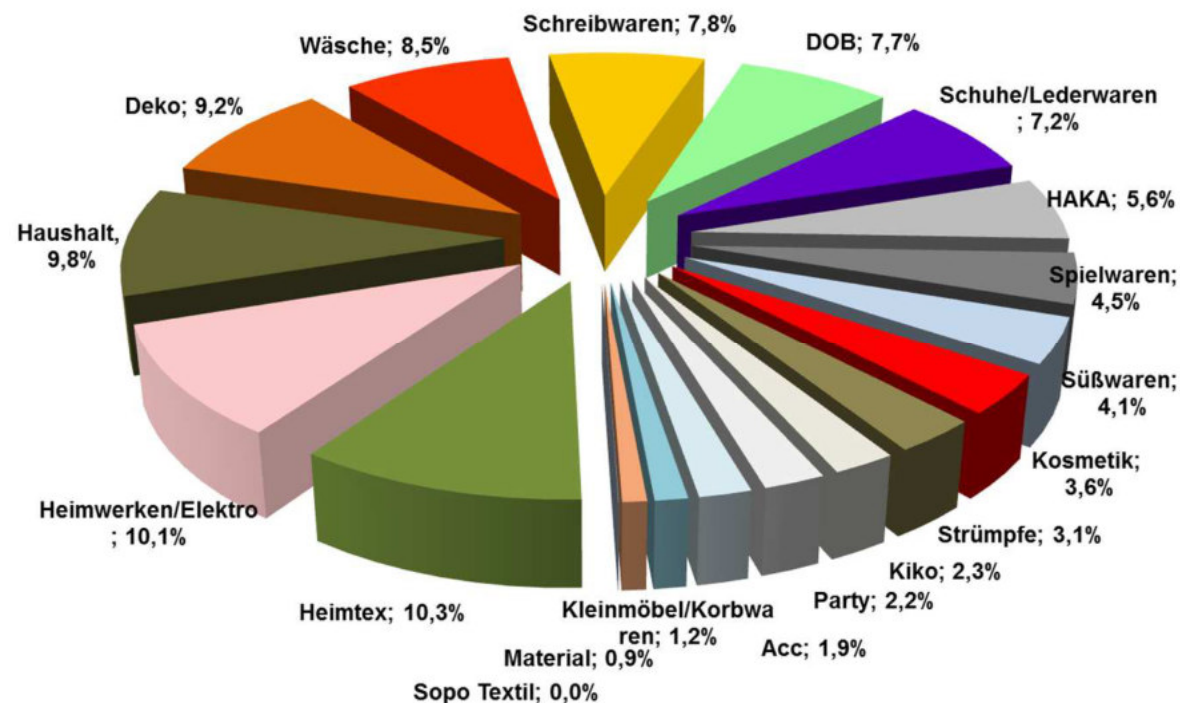
## Wer ist Woolworth?

Klassisches Kaufhaussortiment im Non-Food-Bereich:

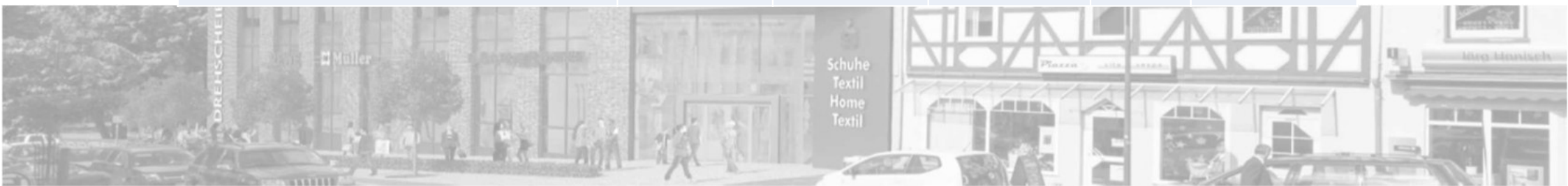
Das Sortiment besteht aus rund 6.000 Artikel im mittleren und unteren Preissegment.

Mischung aus Eigenmarken und Markenartikeln.

Es werden alle Bereiche des täglichen Lebens abgedeckt – mit Ausnahme eines umfassenden Lebensmittelsortiments.



Mieter	VK m <sup>2</sup>	KWF m <sup>2</sup>	Mietfläche (MF) Planug. Index B	%	MV (vorhanden bzw. bis 30.06.)
Rewe	2.422 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	3.300 m <sup>2</sup>	28,05%	X
ALDI	1.220 m <sup>2</sup>		1.665 m <sup>2</sup>	14,15%	X
Woolworth	1.057 m <sup>2</sup>		1.254 m <sup>2</sup>	10,66%	X
jeans fritz	253 m <sup>2</sup>		322 m <sup>2</sup>	2,74%	
Müller	1.225 m <sup>2</sup>		1.515 m <sup>2</sup>	12,88%	X
Schuhladen	380 m <sup>2</sup>		400 m <sup>2</sup>	3,40%	
Klier/Dietz/örtl. Friseur		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Textil 3	192 m <sup>2</sup>		220 m <sup>2</sup>	1,87%	
Mister Lady	188 m <sup>2</sup>		227 m <sup>2</sup>	1,93%	
Depot	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Asia H Tran		56 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	0,61%	X



Mieter	VK m <sup>2</sup>	KWF m <sup>2</sup>	Mietfläche (MF) Planug. Index B	%	MV (vorhanden bzw. bis 30.06.)
Aktiv Optiker	80 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	1,31%	x
Euro Döner		70 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	1,16%	x
Bäckerei Cafe´ (SK-Cafe???)		113 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	0,98%	x
Vodafone	42 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	0,74%	x
Shop Uhren/Schmuck	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Shop Nagelstudio		29 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	0,49%	x
Apotheke		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Büro 1 OG neben Apotheke	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Büro debeka	0 m <sup>2</sup>		264 m <sup>2</sup>	2,24%	x
Laden 1. OG	350 m <sup>2</sup>		432 m <sup>2</sup>	3,67%	
REWE Getränke (Fachmarkt)			1.543 m <sup>2</sup>	13,12%	x
<b>ZWISCHENSUMME - VK</b>				<b>100%</b>	
<b>ZWISCHENSUMME - KWF</b>				<b>86,39%</b>	



# Themen

1. Vermietungsstand
- 2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)**
3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt
4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)

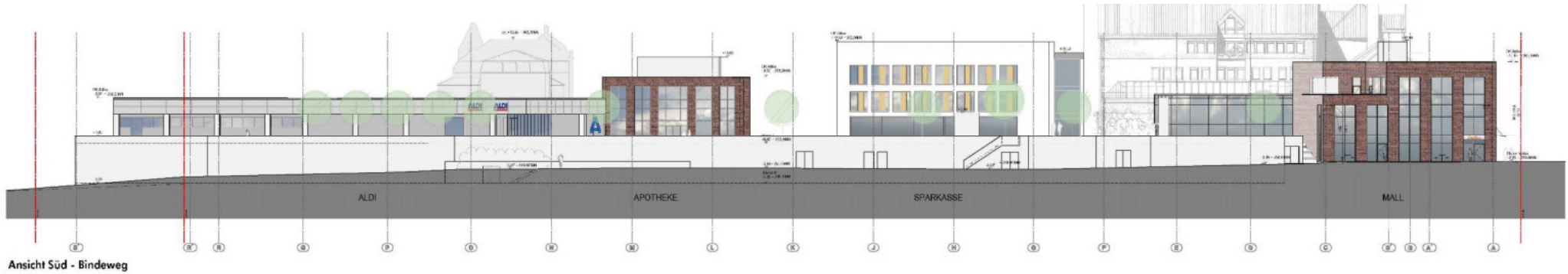






# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

# ANSICHTEN



Ansicht Süd - Bindeweg



Ansicht Ost - Ziegenhainer Straße



Ansicht Süd - Ziegenhainerstr. 6



Ansicht West - Ziegenhainerstr. 6

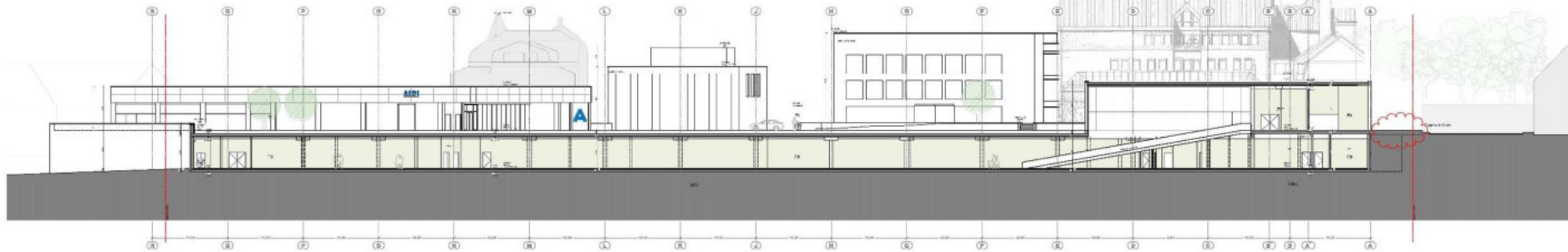


<b>BAUANTRAG - TEKTUR</b>	
FB 60-A-3401-16-60	
<b>"DREHSCHIBE" Homberg (Efze)</b>	
ANSICHTEN MALL Übersicht Werbe-Elemente	
PROJEKTANT HOME BAU AR OSW ANS	PROJEKT A MALL
MASSSTAB 1:200	PROJEKTNR. 1.81-34576-01
DATUM 29.03.2018	
OBJEKT "DREHSCHIBE" Homberg (Efze) Neubau eines Einkaufszentrums	
KUNDE Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt Schweussnerstraße 100 63263 Neu-Isenburg	
PROJEKTLEITER KUEBUS Gründerweg 4 63263 Neu-Isenburg	
VERZEICHNIS 20.05.2018	
ZEICHNUNG 27.03.2018	

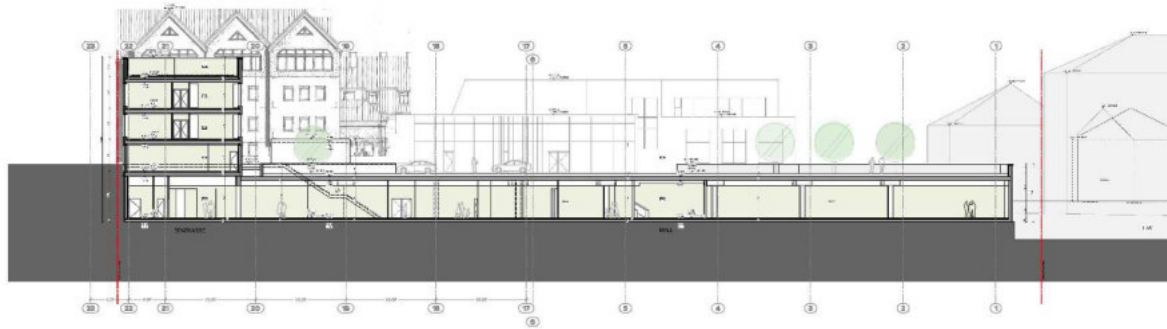


# Drehscheibe - Einkaufszenter Homberg (Efze)

# SCHNITTE



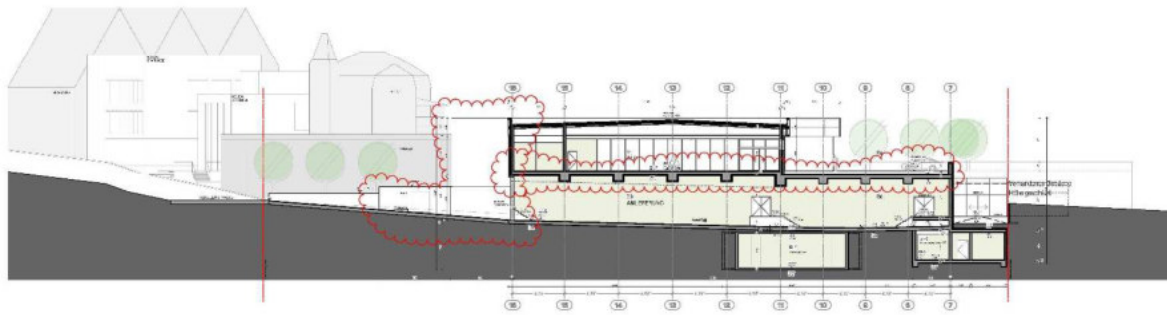
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt D-D



Schnitt C-C



Schnitt E-E



<b>BAUANTRAG - TEKTUR</b>	
FB 60-A-3401-16-60	
<b>"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)</b>	
Schnitte	
A-A, B-B, C-C, D-D, E-E	
MASS	1:200
PROJEKT	29.03.2016
"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze) Neubau eines Einkaufszentrums	
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt Schleussnerstraße 100 63263 Neu-Isenburg	
Kaufvertrag 2016/03/29	





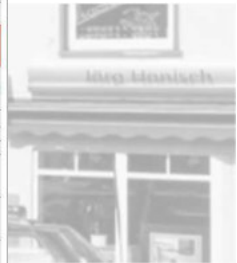
**BAUANTRAG - TEKTUR**  
FB 60-A-3401-16-60  
**"DREHSCHIEBE" Homberg (Efze)**

GRUNDRISS  
EBENE 0

CM	RA	AK	110	120			
1:200		1:81.546/16.31		A		A, A/G	
1:200		29.03.2016					
Projekt: "DREHSCHIEBE" Homberg (Efze) Neubau eines F+H Kaufzentrums							
Auftraggeber: Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt Schwanenstraße 10-110 65083 Neu-Isenburg							
Architekt: Schoofs Ir Schwanenstraße 10-110 65083 Neu-Isenburg							



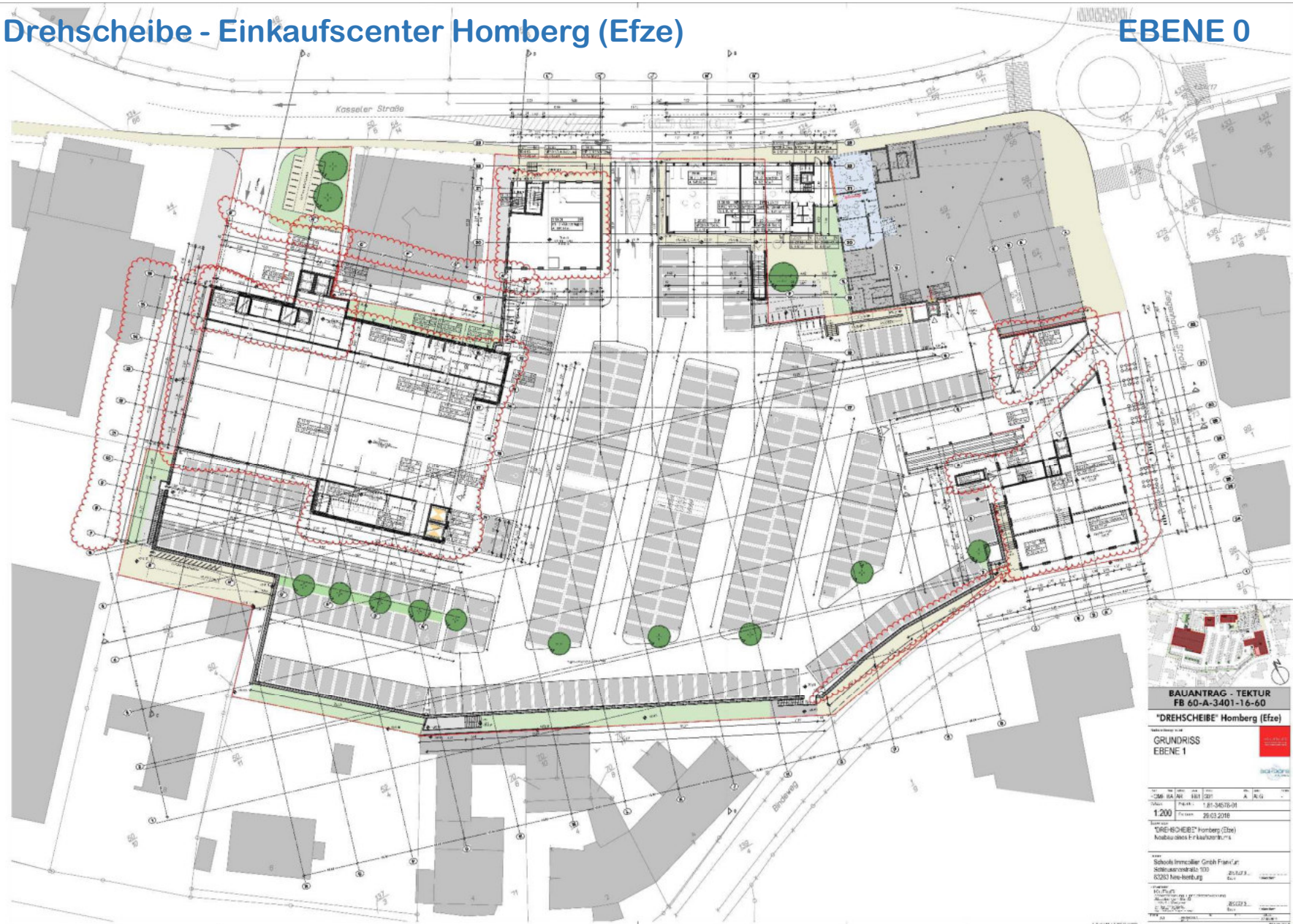
Schoofs Ir



ankfurt.de

# Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

## EBENE 0



**BAUANTRAG - TEKUR**  
FB 60-A-3401-16-60

**"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)**

GRUNDRISS  
EBENE 1

CM	RA	AK	1811	1311	A	ALG
1:200	1:81-34576-01	26.03.2016				
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt Schoofs Immobilien - 100 60323 Neckenburg						



Schoofs Ir



ankfurt.de

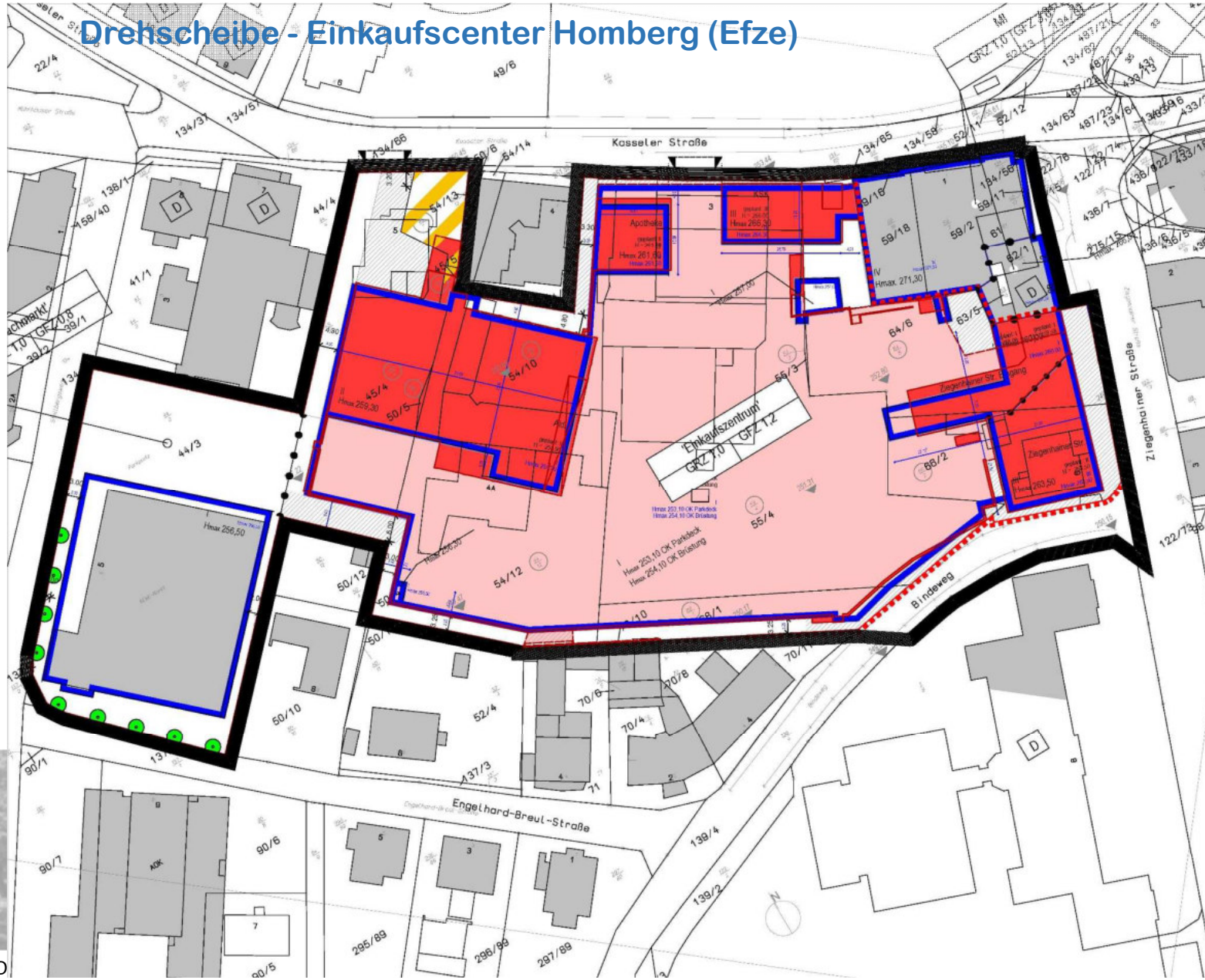
# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

## EBENE 1



# Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

## BAUGRENZEN



**Legende:**

- Grundstücksgrenze
- bebaute Flächen Ebene 0
- bebaute Flächen Ebenen 1 - 3
- befestigte Flächen Zufahrten/Gewega F1 - F6
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
- Baugrenzen

Festlegungen B-Plan:  
Anzahl der Vollgeschosse  
Hmax bezogen auf NN  
gplant: Anzahl der Vollgeschosse  
H = bezogen auf NN

### BAUANTRAG

#### "DREHSCHIEBE" Homberg (Efze)

Planbezeichnung/Bauart  
**LAGEPLAN**

HCU 1281-1/178  
planvollständiger  
Antragstellung

SCHOOFFS  
Wir bauen Märkte

Trak:	Plan:	Fläch:	Datum:	Titel:	Blatt:	Blatt:
HOME	BA	AR	EX	LAGE	A	ATG
Maßstab:		Projekt Nr.:		1.81-34576-01		
1:500		Plan datum:		01.02.2018		

Bauherr:  
"DREHSCHIEBE" Homberg (Efze),  
Neubau eines Einkaufszentrums

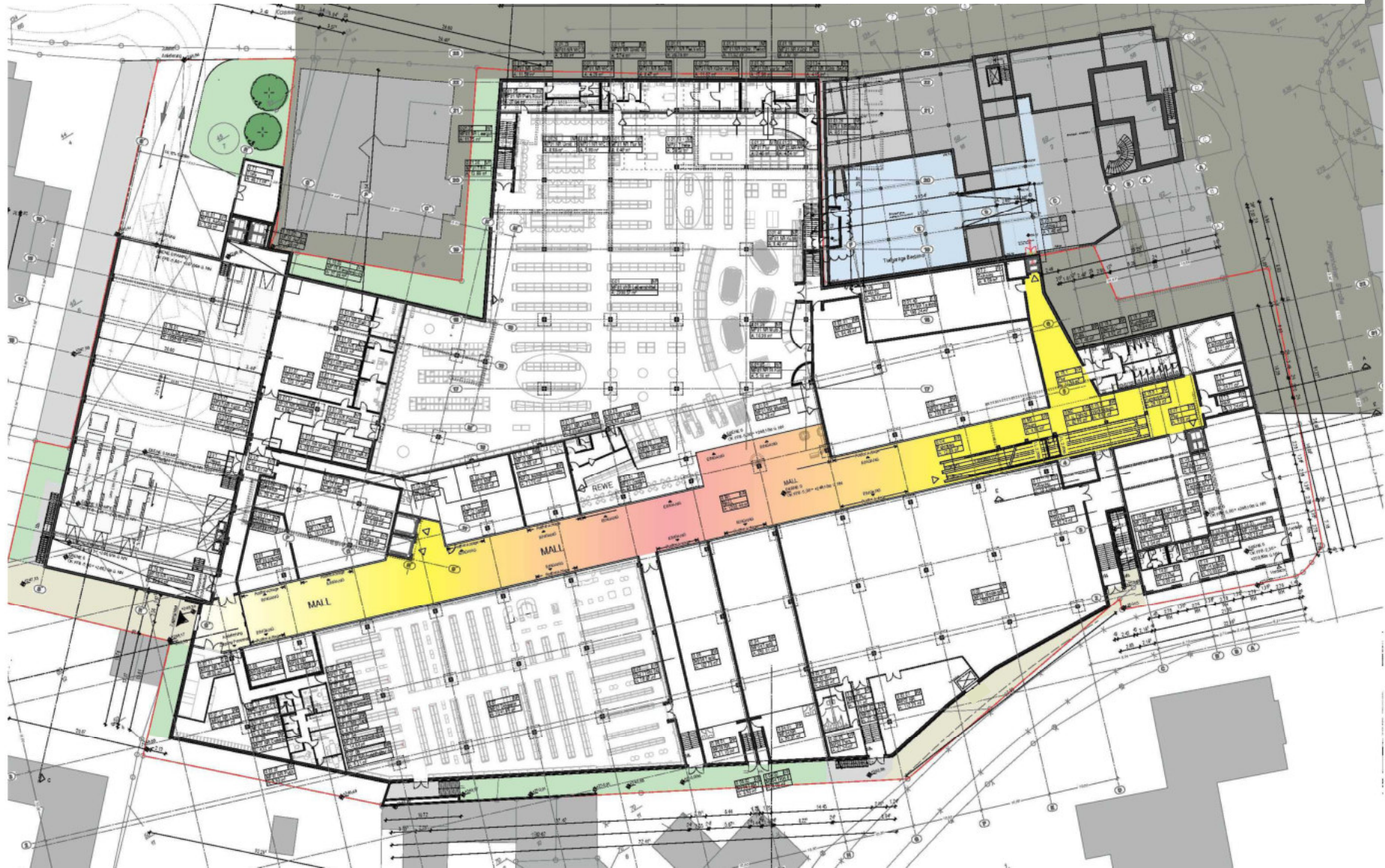
Bauherr:  
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt  
Schleusenstraße 10  
63263 Neu-Isenburg

Planverfasser:  
KuBUS  
Grundplanung, architektonische  
Anforderungen

Planverfasser:  
KuBUS  
Grundplanung, architektonische  
Anforderungen

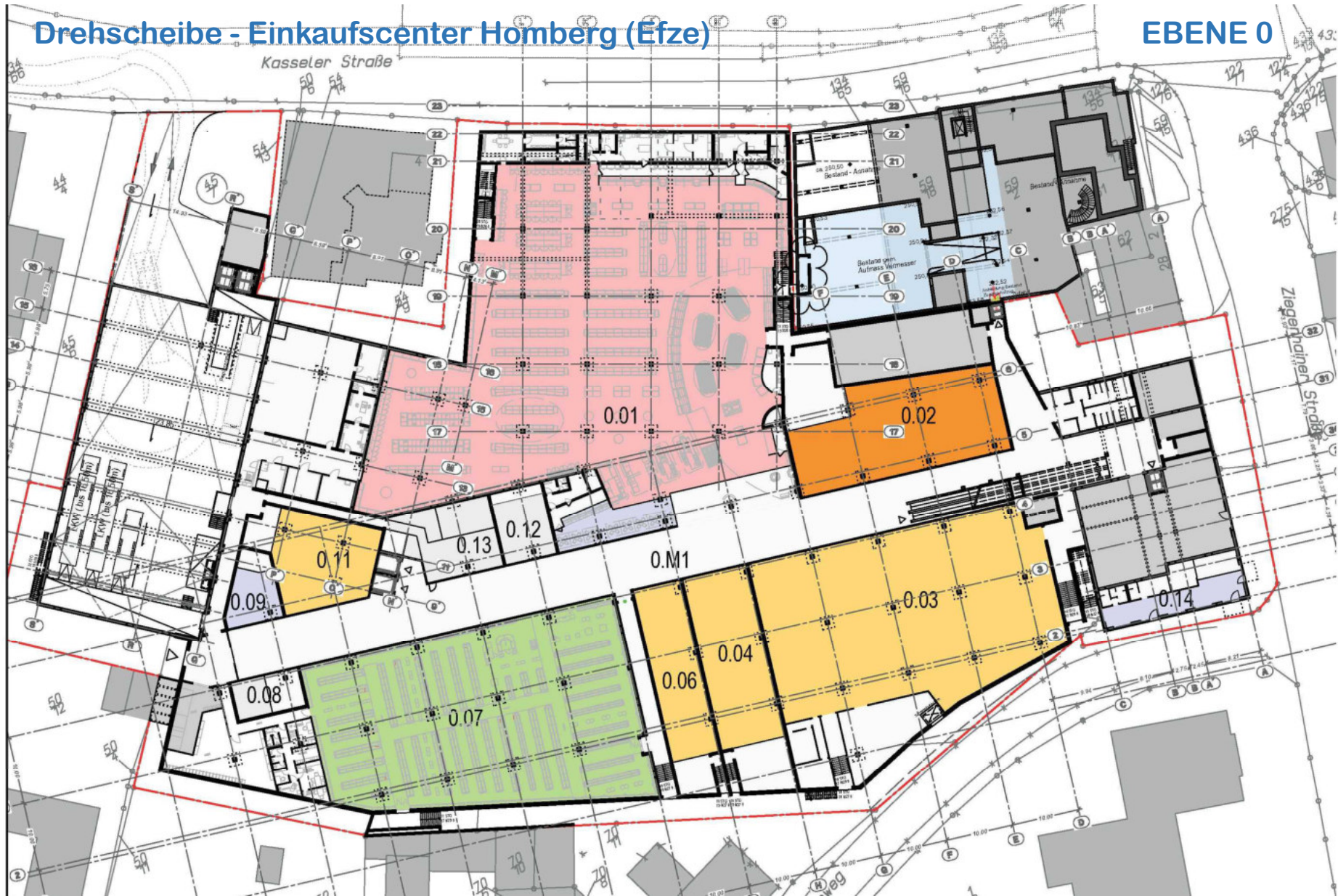
Datum: .....  
Unterschrift: .....

Blatt: A1



# Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

EBENE 0









# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



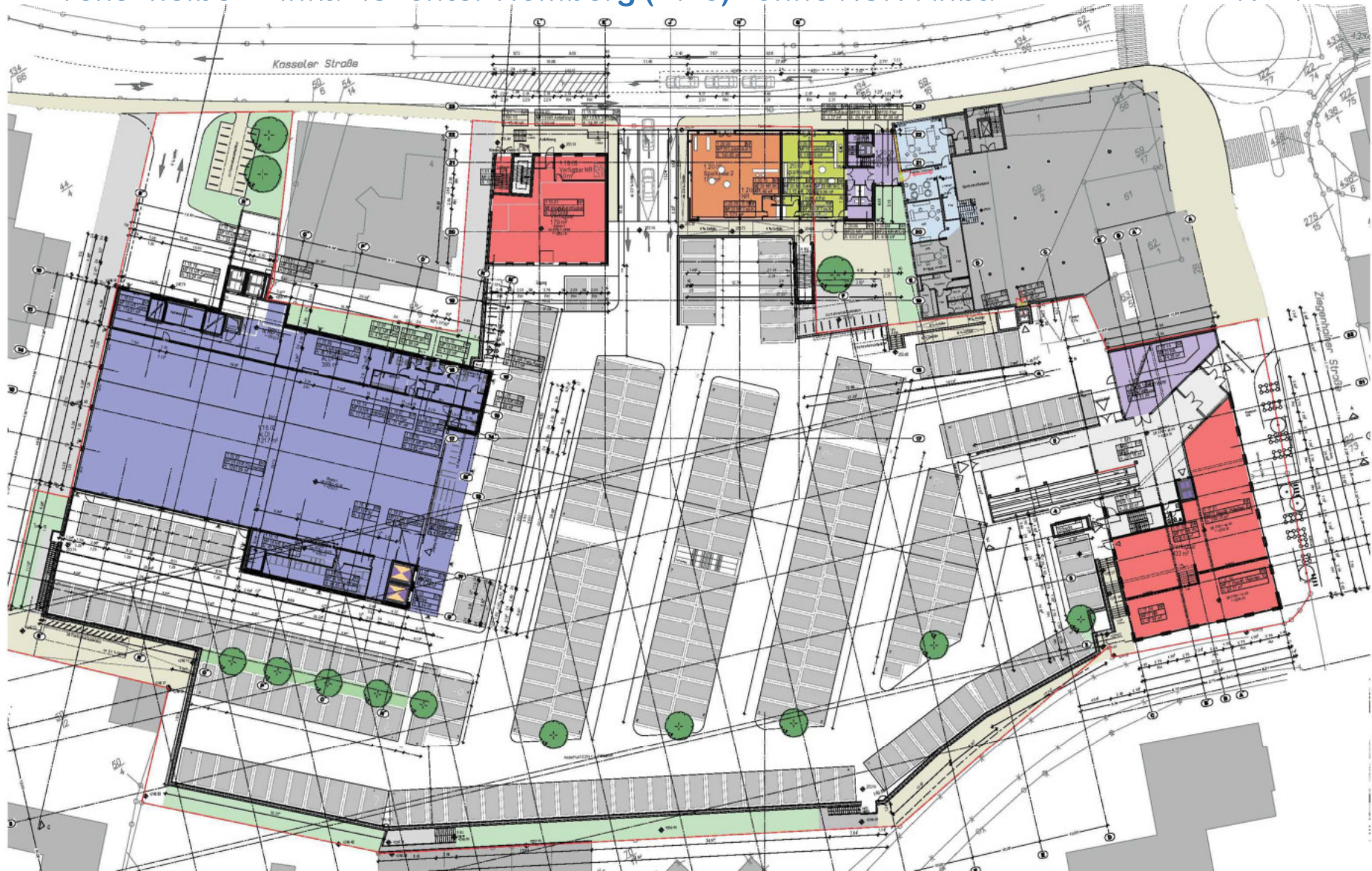
# Themen

1. Vermietungsstand
2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)
- 3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt**
4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)



# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze) ohne KSK-Anbau

## EBENE 1



# Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze) ohne KSK-Anbau

## EBENE 1







# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße





# Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



# Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

## Blick Kasseler Straße





# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

## Blick Kasseler Straße



# Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße

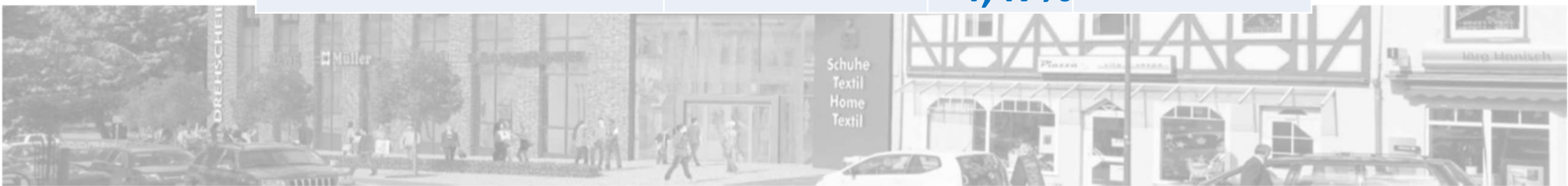


# Themen

1. Vermietungsstand
2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)
3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt
- 4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)**



Mieter	VK m <sup>2</sup>	KWF m <sup>2</sup>	Mietfläche (MF) Planug. Index B	%	MV (vorhanden bzw. bis 30.06.)
Aktiv Optiker	80 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	1,31%	x
Euro Döner		70 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	1,16%	x
Bäckerei Cafe´ (SK-Cafe???)		113 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	0,98%	x
Vodafone	42 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	0,74%	x
Shop Uhren/Schmuck	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Shop Nagelstudio		29 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	0,49%	x
Apotheke		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Büro 1 OG neben Apotheke	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	0,00%	
Büro debeka	0 m <sup>2</sup>		264 m <sup>2</sup>	2,24%	x
Laden 1. OG	350 m <sup>2</sup>		432 m <sup>2</sup>	3,67%	
REWE Getränke (Fachmarkt)			1.543 m <sup>2</sup>	13,12%	x
<b>ZWISCHENSUMME - VK</b>	<b>7.409 m<sup>2</sup></b>	<b>426 m<sup>2</sup></b>	<b>5,84%</b>	<b>100,00%</b>	<b>86,39%</b>
<b>ZWISCHENSUMME - KWF</b>		<b>7.835 m<sup>2</sup></b>	<b>4,47%</b>		



## Vorgaben aus dem B-PLAN

Nahrungs-/Genussmittel (inkl. Lebensmittel/Tabak, Getränke, Reformwaren)	3.300,00	Papier-/Bürobedarf, Schreibwaren	120,00
		Spielwaren*	200,00
Gesundheits-/Körperpflege/Drogerie/ Pharmazeutika (Parfümerie und Naturwaren)	1.100,00	Elektrohaushaltswaren/Elektrogeräte	200,00
		Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik	80,00
Mediz., orthopädische, Sanitätswaren	200,00	Wohnaccessoires, Dekoartikel/Kunstgewerbe/ Antiquitäten	170,00
Bekleidung, Wäsche	1.460,00	Heimtextilien, Bettwäsche	90,00
Sportbekleidung/-artikel	200,00	Optische Erzeugnisse/Hörgeräte	80,00
Schuhe/Lederwaren	400,00	Uhren, Schmuck (Accessoires)	80,00
Blumen	100,00	Baby-, Kinderartikel	30,00
Tiernahrung/Zooartikel	150,00	Temporäre Aktionswaren (Lebensmittelmärkte, Drogeriemarkt)	190,00
Bücher	30,00	<b>GESAMTE VERKAUFSFLÄCHE (VK)</b>	<b>7.000,00</b>
Zeitungen/Zeitschriften	50,00	<b>zusätzliche Kundenwirksame Fläche (KWF)</b>	<b>500,00</b>
		<b>GESAMT VK + KWF</b>	<b>7.500,00</b>





Flächenpotential nach B-Plan						Mieter , Mietflächen (nur VKF + KWF ohne NF) und Sortimente (Stand 28.05.2018)											GESAMT	Delta	
	Vorgabe B-Plan qm VKF - max-Werte	M02 Drogerie Müller	M03 Woolworth	M1.18 Aldi	M01 REWE	M1.13 Schuhe	M13 Aktiv Optik	M04 Jeans Fritz	M05 Mölar Lady	M11 Textil 3	M08 Textil 4	M08 Vodafone	M08 Gastro1 Asia Tran	M08 Gastro2 EuroDöner	M08 Gastro3 SK-Cafe	M08 Nagelstudio			
		1.225 m²	%	1.057 m²	VK = 1.220 m² VK = 2.500 m²	380 m²	130 m²	253 m²	188 m²	192 m²	350 m²	72 m²	56 m²	70 m²	113 m²	29 m²			
Nahrungs-/Genussmittel (inkl. Lebensmittel/Tabak, Getränke, Reformwaren)	3.300,00	35,00	4,00%	42,28	1.064,00													3.148,28	151,72
Gesundheits-/Körperpflege/Drogerie/ Pharmazeutika (Parfümerie und Naturwaren)	1.100,00	761,00	4,00%	42,28	30,00													1.028,28	71,72
Mediz., orthopädische, Sanitätswaren	200,00																	0,00	200,00
Bekleidung, Wäsche	1.460,00	40,00	28,00%	295,96	10,00			253,00	188,00	192,00	350,00							1.328,96	131,04
Sportbekleidung/-artikel	200,00		1,00%	10,57		70,00												80,57	119,43
Schuhe/Lederwaren	400,00		6,00%	63,42		310,00												373,42	26,58
Blumen	100,00				10,00													50,00	50,00
Tierhaltung/Zooartikel	150,00		3,00		3,00													56,00	94,00
Bücher	30,00		10,00															20,00	10,00
Zeitungen/Zeitschriften	50,00				10,00													40,00	10,00
Papier-/Bürobedarf, Schreibwaren	120,00	85,00	8,00%	84,56														169,56	-49,56
Spielwaren*	200,00	225,00	4,00%	42,28														267,28	-67,28
Elektrohaushaltswaren/Elektrogeräte	200,00		10,00%	105,70								42,00						147,70	52,30
Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik	80,00	5,00	11,00%	116,27	5,00													126,27	-46,27
Wohnaccessoires, Dekoartikel/Kunstgewerbe/ Antiquitäten	170,00	55,00	11,00%	116,27														171,27	-1,27
Heimtextilien, Bettwäsche	90,00		10,00%	105,70														105,70	-15,70
Optische Erzeugnisse/Hörgeräte	80,00						80,00											80,00	0,00
Uhren, Schmuck (Accessoires)	80,00		2,00%	21,14														21,14	58,86
Baby-, Kinderartikel	30,00																	5,00	25,00
Temporäre Aktionswaren (Lebensmittelmärkte, Drogeriemärkte)	190,00	6,00	1,00%	10,57	103,00													189,57	0,43
<b>GESAMTE VERKAUFSFLÄCHE (VKF)</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1.225,00</b>	<b>100%</b>	<b>1.057,00</b>	<b>1.220,00</b>	<b>380,00</b>	<b>80,00</b>	<b>253,00</b>	<b>188,00</b>	<b>192,00</b>	<b>350,00</b>	<b>42,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.409,00</b>	<b>5,84%</b>
zusätzliche Kundenwirksame Fläche (KWF)	500,00						50,00					30,00	56,00	70,00	113,00	29,00		426,00	74,00
<b>GESAMT VK + KWF</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.225,00</b>	<b>100%</b>	<b>1.057,00</b>	<b>1.220,00</b>	<b>380,00</b>	<b>130,00</b>	<b>253,00</b>	<b>188,00</b>	<b>192,00</b>	<b>350,00</b>	<b>72,00</b>	<b>56,00</b>	<b>70,00</b>	<b>113,00</b>	<b>29,00</b>		<b>7.835,00</b>	<b>4,47%</b>

## VERMIETUNGSERGEBNIS

Nahrungs-/Genussmittel (inkl. Lebensmittel/Tabak, Getränke, Reformwaren)	3.300,00	3.148,28	151,72
Gesundheits-/Körperpflege/Drogerie/ Pharmazeutika (Parfümerie und Naturwaren)	1.100,00	1.028,28	71,72
Mediz., orthopädische, Sanitätswaren	200,00	0,00	200,00
Bekleidung, Wäsche	1.460,00	1.328,96	131,04
Papier-/Bürobedarf, Schreibwaren	120,00	169,56	<b>-49,56</b>
Spielwaren*	200,00	267,28	<b>-67,28</b>
Elektrohaushaltswaren/Elektrogeräte	200,00	147,70	52,30
Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik	80,00	126,27	<b>-46,27</b>
Wohnaccessoires, Dekoartikel/Kunstgewerbe/ Antiquitäten	170,00	171,27	<b>-1,27</b>
Heimtextilien, Bettwäsche	90,00	105,70	<b>-15,70</b>
<b>GESAMTE VERKAUFSFLÄCHE (VK)</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7.409,00</b>	<b>5,84%</b>
zusätzliche Kundenwirksame Fläche (KWF)	500,00	426,00	74,00
<b>GESAMT VK + KWF</b>	<b>7.500</b>	<b>7.835</b>	<b>4,47%</b>

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt - Schleussnerstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Telefon : 06102 / 8 84 85 0 Fax: 06102 / 8 84 85 25  
E-Mail: [info@schoofs-frankfurt.de](mailto:info@schoofs-frankfurt.de)