

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-24/2024

Fachbereich: Technische Dienste

| Beratungsfolge | Termin |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat | 01.02.2024 |
| HAFI | 06.02.2024 |
| Stadtverordnetenversammlung | 08.02.2024 |

**Erwerb der Immobilie „Holzhäuser Str. 28“ in Homberg (Efze);
hier: Genehmigung des notariellen Kaufvertrages**

a) Erläuterung:

Das Gebäude „Holzhäuser Straße 28“ (in Größe von 168 qm, in den Anlagen „grün“ gekennzeichnet) wurde am 10. Dezember 2022 durch einen Brand stark beschädigt. Nach Auskunft der Feuerwehr wurde dieser Brand als „Vollbrand“ eingestuft, ein Bewohnen des Objektes ist nicht mehr möglich.

Der Bodenwert gemäß BORIS 2022 liegt bei 70,00 €/qm, somit für 168 qm = 11.760,00 €.

Durch den Erwerb dieses Hauses wäre die Stadt Homberg (Efze) in der Lage, den Bereich „Stadtmauer“ neu zu gestalten und gemeinsam mit den bereits erworbenen Objekten auf der gegenüberliegenden Seite der Holzhäuser Straße die städtebauliche Entwicklung in diesem Quartier voran zu treiben.

Das Objekt soll abgerissen und für eine erneute Bebauung vorgesehen werden.

Gemäß dem Beschluss des Magistrats vom 13.07.2023 hat die Verwaltung mit den Eigentümern zwischenzeitlich einen notariellen Vertrag – unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung – am 07.12.2023, Urkunden-Rolle Nr. 2023/00457 des Notars Eckehard Lischka, Homberg (Efze), geschlossen.

Der Kaufpreis beträgt 20.000,00 € zzgl. Vertragsnebenkosten.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Der Kaufvertrag, Urkunden-Rolle Nr. 2023/00457 des Notars Eckehard Lischka, Homberg (Efze), vom 07.12.2023, betreffend das Objekt „Holzhäuser Str. 28“ wird genehmigt. Der Kaufpreis beträgt 20.000,00 € zzgl. Vertragsnebenkosten.

Anlage(n):

1. 240104 - Lageplan u. Luftbild
2. 240104 - Fotos vom Objekt