

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-24/2021 3. Ergänzung

Fachbereich: Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	07.07.2022
BPUS	11.07.2022
Stadtverordnetenversammlung	14.07.2022

Richtlinie für die Reservierung und Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke für die Bebauung mit Einfamilien-, Zweifamilien- und Reihenwohnhäusern

a) Erläuterung:

Für die Bereitstellung von Baugrundstücken für Einfamilien-, Zweifamilien- und Reihenhäusern entwickelt die Kreisstadt Homberg (Efze) bedarfsgerecht neue Wohnbaugebiete. Bei attraktiven Baugrundstücken ist die Nachfrage regelmäßig größer als die Anzahl der erschlossenen Grundstücke. Mit der Richtlinie für die Reservierung und Vergabe für städtische Wohnbaugrundstücke soll hier ein transparentes und einheitliches Vergabeverfahren sichergestellt werden.

Die Chancengleichheit, unter allen Bewerber*innen/ Interessent*innen kann nur über einheitliche Vergabekriterien garantiert werden. Andere Städte und Gemeinden vergeben Wohnbaugrundstücke für Einfamilien-, Zweifamilien- und Reihenwohnhäuser ebenfalls über einen festen Kriterienkatalog.

Als sinnvolle Kriterien für eine Vergabeentscheidung wurde im Richtlinienentwurf (siehe Anlage) der örtliche Bezug (Hauptwohnsitz), Anerkennung und Stärkung des Ehrenamtes und arbeitsplatznahes Wohnen ausgewählt. Die im Entwurf der Richtlinie für die Reservierung und Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke dargestellten Kriterien können erweitert und/ oder gekürzt werden. Ergänzende oder alternative Kriterien können beispielsweise die Anzahl der betreuungspflichtigen Kinder oder pflegebedürftige Familienmitglieder sein.

In der Anlage ist ein Entwurf der Richtlinie für die Reservierung und Vergabe städtischer Grundstücke und die Grundstücksvergaberichtlinie der Stadt Niedenstein beigefügt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

- a) Die Richtlinie für die Reservierung und vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke wird entsprechend der Anlage beschlossen.
- b) Der Kriterienkatalog in Ziffer 3 der Richtlinie soll um folgende Kriterien ergänzt werden bzw. folgende Kriterien sollen ersetzt werden durch:

Anlage(n):

1. 220609_1 ENTWURF Richtlinie Reservierung u. Vergabe städt. Baugrundstücke
2. 220330_2 Richtlinie Vergabe Wohnbaugrundstuecken Stadt-Niederstein