

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-225/2020

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	03.12.2020
HAFI	08.12.2020

**Gewerbegebiet Homberg Süd;
hier: Verkauf eines Gewerbegrundstücks (ehemals U10)**

a) Erläuterung:

Für die aus dem beigefügten Lageplan ersichtliche Fläche (ca. 5.550 qm), auf dem sich vormals ein Unterkuftsgebäude (U10) befand, möchten die Interessenten ihren in der ebenfalls anliegenden Projektskizze beschriebenen Betrieb ansiedeln. Der Kaufpreis gemäß Kaufpreisermittlung beträgt 107.000 EUR, vgl. Anlage.

Die Interessenten möchten Ihre Pläne gemeinsam mit den von ihnen beauftragten Planern (Architekturbüro Hess, Neuenstein) im Rahmen der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 8. Dezember 2020 vorstellen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

a) Das Gewerbegrundstück, auf dem sich vormals das Unterkuftsgebäude U10 befand, mit einer Gesamtfläche von ca. 5.550 qm wird zum Preis von 107.000 EUR an die Interessenten veräußert. Auf das Erfordernis der nachträglichen Genehmigung des zu schließenden Kaufvertrages durch die Stadtverordnetenversammlung wird verzichtet.

oder

b) Die Entscheidung wird gemäß § 51a Abs. 1 S. 3 HGO im Umlaufverfahren getroffen. Dabei soll über den unter lit. a) formulierten Beschlussvorschlag abgestimmt werden. Die Ausschussmitglieder müssen Ihre Stimme bis zum 15.12.2020 abgeben.

Anlage(n):

1. Baufeld OPK U 10
2. Baufeld U 10 Kaufpreisfestlegung 20200702
3. Konzept Kravets Bauvorhaben Homberg