

Kriterien	Erläuterung	Punkte	Gewichtung
Städtebauliches und architektonisches Konzept	<ul style="list-style-type: none"> • Wie detailliert und überzeugend ist das Vorhaben? • Wie sieht die Freiflächenplanung aus? Gibt es Raum für Begegnung? fördern die Freiflächen soziale Interaktion? • Wie wird mit dem Gebäudebestand umgegangen? • Werden verschiedene Grundrissvarianten berücksichtigt? • Wie hoch ist die Gestaltungsqualität? 	max. 10 Punkte	20%
Nutzungs- und Sozialkonzept	<ul style="list-style-type: none"> • Ist eine Anpassung an wechselnde Bedürfnisse der Nutzerinnen und Nutzer gegeben? • Gibt es weitere Nutzungen im Gebäude? Wie können diese etabliert werden? • Welche Wohnmodelle werden integriert? • Welche Nutzergruppen werden angesprochen? • Wie wird das Miteinander der Bewohnerinnen und Bewohner befördert? • Welchen Beitrag leistet das Projekt zur Beförderung guter Nachbarschaften? • Welcher Mehrwert entsteht für das Quartier? 	max. 10 Punkte	30%
Innovationsgrad	<ul style="list-style-type: none"> • Werden neue Technologien zur Energieeinsparung und -versorgung verwendet? 	max. 10 Punkte	15%

Nachhaltigkeit, Ressourcenschonung	<ul style="list-style-type: none"> • Gehen von der Projektidee nachhaltige Impulse aus? • Wie groß ist der Beitrag im Bereich Klimaanpassungen? 	max. 10 Punkte	20%
Bauzeit & Realisierbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Wie kann qualitativ hochwertiger Wohnraum schnell und dauerhaft erstellt werden? • Wann sind die Wohnungen verfügbar? • Kann das Projekt auch sicher realisiert werden? 	max. 10 Punkte	15%

Die wichtigen Eigenschaften des Projektes kann in dem Kaufvertrag und ggf. im Grundbuch abgesichert werden.