

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-184/2021 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	02.12.2021
HAFI	06.12.2021
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2021

**Parkdeck Obertor I, Homberg (Efze);
hier: Genehmigung Kaufvertrag**

a) Erläuterung:

Die Eigentümerin des Parkdecks Obertor I (siehe Anlagen 1 + 2 - Lageplan und Luftbild) möchte ihr Teileigentum am Gebäude „Bergstraße 2 / Obertorstraße 8“ veräußern und bietet, bevor ein öffentlicher Verkauf angestrebt wird, der Stadt die Übernahme an. Der Kaufpreis beträgt 103.000,00 €, was auch dem aktuellen Buchwert entspricht. Bei einer Vermietung aller 16 Parkplätze könnte die Stadt Homberg (Efze) Mieteinnahmen in Höhe von 5.952,00 €/Jahr erzielen. Nicht unerheblich ist der Aspekt, dass dort Parkplätze für die Anwohner, umliegenden Praxen und auch das Ärztehaus angeboten werden und dadurch der ruhende Verkehr im Bereich Obertorstraße / Ärztehaus entspannt wird.

Der Magistrat hat die Verwaltung mit Beschluss vom 05.08.2021 beauftragt, in Ankaufsverhandlungen mit der Eigentümerin der Immobilie „Parkdeck Obertor I“ zu treten. Dies ist erfolgt, der notarielle Kaufvertrag wurde, unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung, am 16.11.2021 mit UR-Nr.: 522/2021 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), beurkundet. Der Kaufpreis für das Teileigentum (400/1000 Miteigentumsanteil) an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 12, Flurstück 78/5, beträgt 103.000,00 €.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

Sachkonto:

d) Beschlussvorschlag:

Der Kaufvertrag zum Erwerb des Teileigentums an dem Grundstück Gemarkung Homberg (Efze), Flur 12, Flurstück 78/5 (400/1000 Miteigentumsanteil), UR-Nr.: 522/2021 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), vom 16.11.2021 wird genehmigt. Der Kaufpreis beträgt 103.000,00 €.

Anlage(n):

1. 211124 - STVO -Vorlage - Anlagen 1 + 2