



Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung

BEKANNTMACHUNG

zur 27. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, den 28.05.2018, 18:30 Uhr
in die Stadthalle, Ziegenhainer Straße 19 a, 34576 Homberg (Efze)

Tagesordnung

1. Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ (SB-44/2018
hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme 1. Ergänzung)
2. Verschiedenes

Homberg (Efze), 16.05.2018

Hilmar Höse
Ausschussvorsitzender



Homberg (Efze), den 29.05.2018

27. Sitzung
Leg.-Periode 2016 / 2021

NIEDERSCHRIFT

der 27. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, 28.05.2018, 18:30 Uhr bis 20:07 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Hilmar Höse
stellv. Ausschussvorsitzender Martin Stöckert
Ausschussmitglied Axel Becker
Ausschussmitglied Simone Bressan
Ausschussmitglied Jana Edelmann-Rauthe
Ausschussmitglied Dietmar Groß
Ausschussmitglied Helmut Koch
Ausschussmitglied Hartmut-Dirk Pfalz

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Stadtrat Karl Hassenpflug
Stadtrat Hermann Klante
Stadtrat Jürgen Kreuzberg
Stadtrat Otmar Potstawa
Stadtrat Udo Mittendorf

Vom Haupt- und Finanzausschuss:

stv. Ausschussvorsitzender Peter Dewald
Fraktionsvorsitzender Klaus Bölling
Stadtverordneter Richard Götte
Fraktionsvorsitzender Achim Jäger
Fraktionsvorsitzender Holger Jütte
Stadtverordnete Edith Köhler
Stadtverordnete Elke Mittendorf
Fraktionsvorsitzender Heinz Nistler

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordneter Gert Freund
Stadtverordnete Claudia Ulrich
Stadtverordneter Christian Utpatel

Gäste:

60 Zuhörer

Schriftführer:

Schriftführer Ralf Debus

Sitzungsverlauf

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Dewald begrüßt die erschienenen Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, die Mitglieder des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung und die Gäste.

Herr Ausschussvorsitzender Höse begrüßt für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung.

Beide stellen für ihre Ausschüsse fest, dass Einwendungen gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung nicht erhoben werden und dass jeweils acht Mitglieder anwesend sind. Weiterhin stellen beide die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Dewald stellt den Ablauf der gemeinsamen Ausschusssitzung vor und gibt das Wort zur Einleitung an Herrn Bürgermeister Dr. Ritz weiter.

1. **Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme**

**SB-44/2018
1. Ergänzung**

Herr Bürgermeister Dr. Ritz erläutert kurz, dass sich der geplante Vermietungsstand für den Bau des Einkaufszentrums an der Drehscheibe konkretisiert hat und sich deshalb Auswirkungen auf den Bauantrag hinsichtlich der Flächenbeschränkung und der Sortimentsliste ergeben haben. Zudem will die Kreissparkasse Schwalm-Eder den geplanten Neubau zurückstellen.

Nunmehr stellen Herr Younis und Herr van Ommen vom Projektentwickler Schoofs-Immobilien und Herr Architekt Schäfer anhand einer Power-Point-Präsentation (siehe Anlage) den geplanten Vermietungsstand und die Planänderungen vor und beantworten Fragen aus den beiden Ausschüssen.

Um 19:35 Uhr unterbricht Herr Höse die gemeinsame Ausschusssitzung, um den Gästen Gelegenheit für Fragen zu geben.

Um 19:55 Uhr wird die Sitzung der beiden Ausschüsse wieder aufgenommen.

Hiernach beantwortet Herr Younis die Fragen aus den beiden Ausschüssen, insbesondere zu den Abweichungen der Flächenbeschränkungen.

Herr Bürgermeister Dr. Ritz fasst abschließend zusammen, dass als nächstes der Stadtverordnetenversammlung empfohlen werden soll, den Abweichungen in der Flächenberechnung und der Sortimentsliste und den Anpassungen im sogenannten Durchführungsvertrag zuzustimmen.

2. **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Hilmar Höse
Ausschussvorsitzender

Ralf Debus
Schriftführer

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: SB-44/2018 1. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
BPUS	28.05.2018
HAFI	28.05.2018

**Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“
hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme**

a) Erläuterung:

Die Firma Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt wird in der gemeinsamen Ausschusssitzung vom Haupt- und Finanzausschuss und dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das überarbeitete Gesamtkonzept für das Einkaufszentrum „Drehscheibe Homberg (Efze)“ vorstellen. Aufgrund der bereits abgeschlossenen Mietverträge ergibt sich ein detaillierterer Planungsstand der Flächenkonfiguration und der Sortimentsstruktur als ursprünglich vorgesehen. Es wird daher Abweichungen von den bisher geplanten kundenwirksamen Flächen und Verkaufsflächen geben. Aktuelle Tabellen werden in der Sitzung vom Projektentwickler vorgestellt und erläutert. Außerdem wird eine gestalterisch veränderte Planung des Projekts für den Bereich der Kasseler Straße vorgestellt.

Durch die Überarbeitung der Planung werden ggf. Abweichung von dem Vorhaben- und Erschließungsplan und dem Durchführungsvertrag erforderlich, die Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 66 sind.

Dementsprechend könnten im Rahmen des Bauantragsverfahrens Abweichungen und Befreiungen von den Festsetzungen der Bauleitplanung erforderlich werden. Dazu finden Abstimmungsgespräche mit dem Bauaufsichtsamt des Schwalm-Eder-Kreises und dem Regierungspräsidium Kassel statt.

Die entsprechenden Beschlüsse sind durch die Stadtverordnetenversammlung zu fassen. Dies wird für die Sitzung am 14.06.2018 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Drehscheibe - Einkaufscenter in der Kasseler Straße Homberg (Efze)

Ausschusssitzung als Vorbereitung für die
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Efze)



Themen

1. Vermietungsstand
2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)
3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt
4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)



REWE Vollsortimentler 2.422 m²



ALDI 1.220 m²



Müller 1.225 m²



Woolworth 1.057 m²

79%
der
Mietflächen

Entwicklung des Vermietungsstands



Wer ist Woolworth?

2017 betrieb Woolworth 350 Filialen in Deutschland.

Ziel ist langfristig ein nachhaltiges Wachstum auf etwa 500 Filialen.

2016/2017 lag der Umsatz bei ca. € 384 Mio..

Hinter Woolworth Deutschland steht Stefan Heinig, der Gründer von KiK und TEDI; zeitweise war die Tengemann Unternehmensgruppe beteiligt.

Woolworth zählt mehr als 5.500 Beschäftigte und jedes Jahr ca. 200 Azubis.



Wer ist Woolworth?

Nächstgelegene Filiale: Heinrich-von-Stephan-Straße 3, 36251 Bad Hersfeld

Beispiele moderner Woolworth-Standorte:



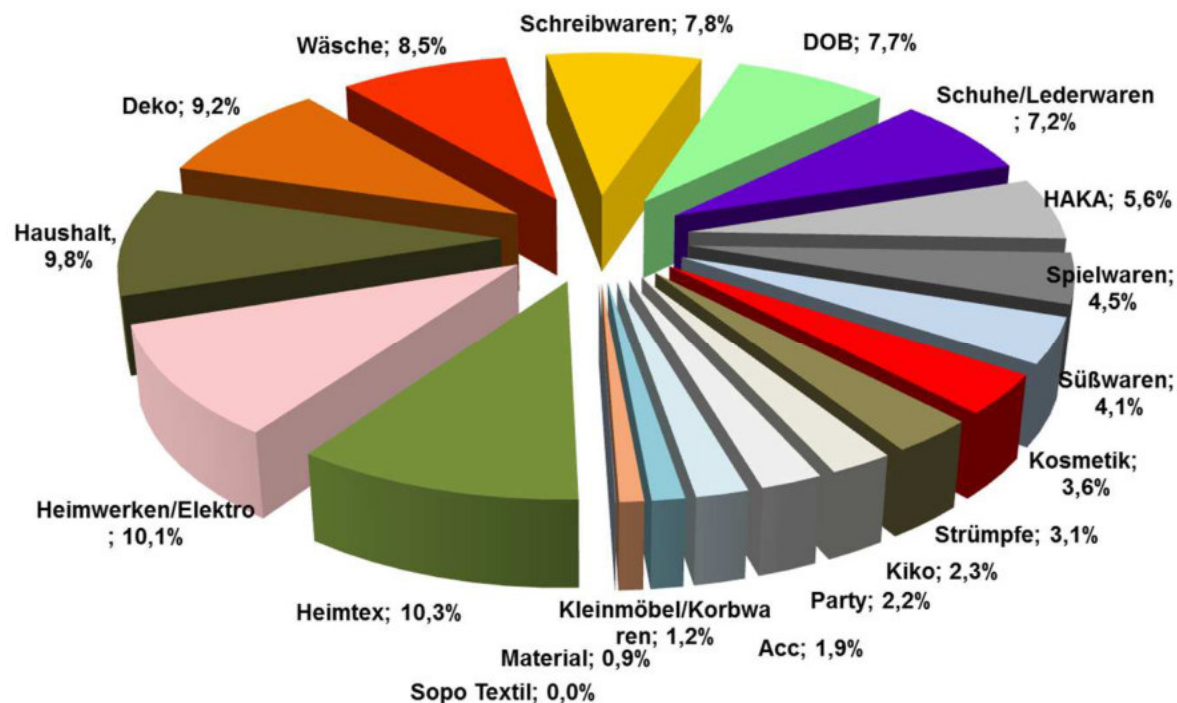
Wer ist Woolworth?

Klassisches Kaufhaussortiment im Non-Food-Bereich:

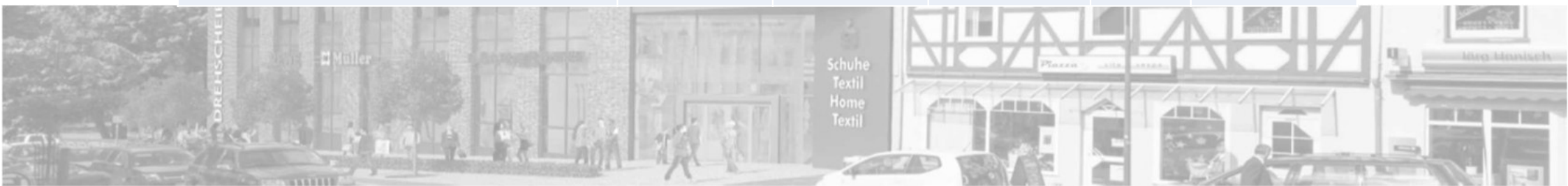
Das Sortiment besteht aus rund 6.000 Artikel im mittleren und unteren Preissegment.

Mischung aus Eigenmarken und Markenartikeln.

Es werden alle Bereiche des täglichen Lebens abgedeckt – mit Ausnahme eines umfassenden Lebensmittelsortiments.



Mieter	VK m ²	KWF m ²	Mietfläche (MF) Planug. Index B	%	MV (vorhanden bzw. bis 30.06.)
Rewe	2.422 m ²	78 m ²	3.300 m ²	28,05%	X
ALDI	1.220 m ²		1.665 m ²	14,15%	X
Woolworth	1.057 m ²		1.254 m ²	10,66%	X
jeans fritz	253 m ²		322 m ²	2,74%	
Müller	1.225 m ²		1.515 m ²	12,88%	X
Schuhladen	380 m ²		400 m ²	3,40%	
Klier/Dietz/örtl. Friseur		0 m ²	0 m ²	0,00%	
Textil 3	192 m ²		220 m ²	1,87%	
Mister Lady	188 m ²		227 m ²	1,93%	
Depot	0 m ²		0 m ²	0,00%	
Asia H Tran		56 m ²	72 m ²	0,61%	X



Mieter	VK m ²	KWF m ²	Mietfläche (MF) Planug. Index B	%	MV (vorhanden bzw. bis 30.06.)
Aktiv Optiker	80 m ²	50 m ²	154 m ²	1,31%	x
Euro Döner		70 m ²	137 m ²	1,16%	x
Bäckerei Cafe´ (SK-Cafe???)		113 m ²	115 m ²	0,98%	x
Vodafone	42 m ²	30 m ²	87 m ²	0,74%	x
Shop Uhren/Schmuck	0 m ²		0 m ²	0,00%	
Shop Nagelstudio		29 m ²	58 m ²	0,49%	x
Apotheke		0 m ²	0 m ²	0,00%	
Büro 1 OG neben Apotheke	0 m ²		0 m ²	0,00%	
Büro debeka	0 m ²		264 m ²	2,24%	x
Laden 1. OG	350 m ²		432 m ²	3,67%	
REWE Getränke (Fachmarkt)			1.543 m ²	13,12%	x
ZWISCHENSUMME - VK				100%	
ZWISCHENSUMME - KWF				86,39%	



Themen

1. Vermietungsstand
- 2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)**
3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt
4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)

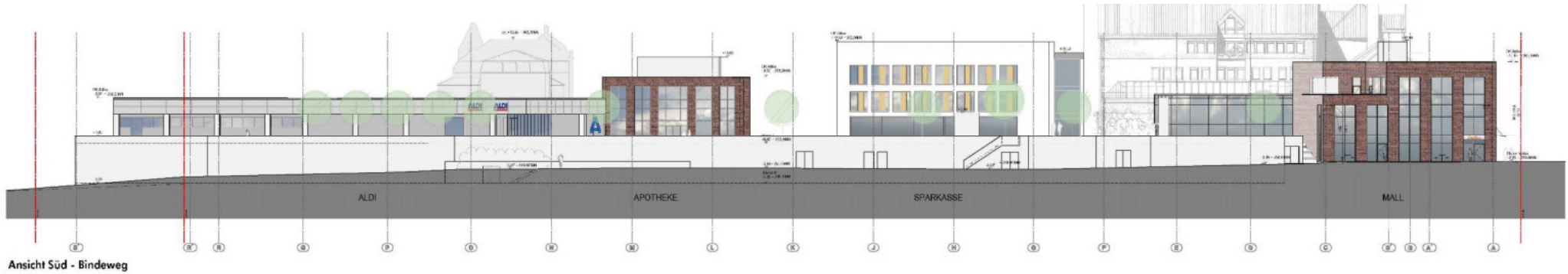






Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

ANSICHTEN



Ansicht Süd - Bindeweg



Ansicht Ost - Ziegenhainer Straße



Ansicht Süd - Ziegenhainerstr. 6



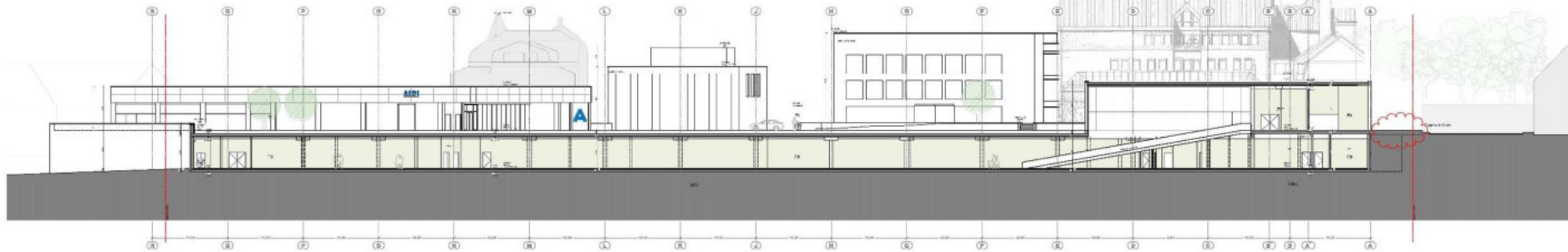
Ansicht West - Ziegenhainerstr. 6



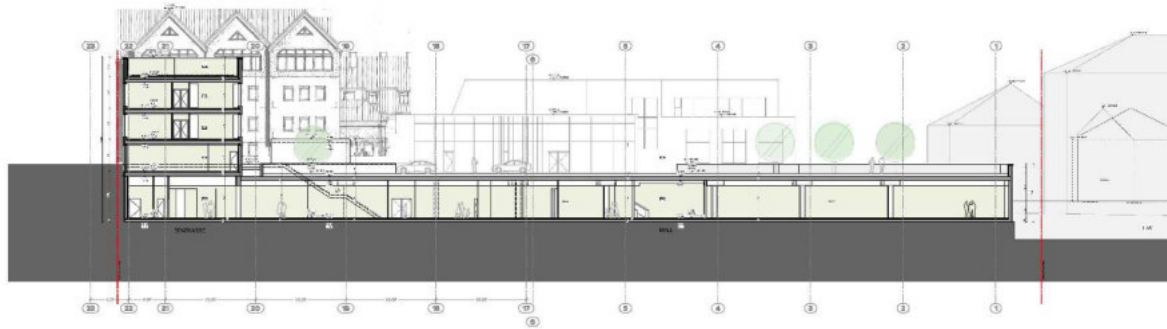
BAUANTRAG - TEKTUR		FB 60-A-3401-16-60	
"DREHSCHIBE" Homberg (Efze)			
ANSICHTEN MALL Übersicht Werbe-Elemente			
PROJ. NAME	PROJ. NR.	PROJ. DAT.	PROJ. STADT
HOME BA AR OSW ANS		A	MALL
Maßstab	Projekt-Nr.	1:81-34576-01	
1:200	Revisions-Nr.	29.03.2018	
Bauprojekt: "DREHSCHIBE" Homberg (Efze) Neubau eines Einkaufszentrums			
Klient: Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt Schweussnerstraße 100 63263 Neu-Isenburg			
Projektbearbeiter: KUEBUS Gründerkollaboration & Architekturmarkt GmbH Ammerlaanstraße 10 60488 Frankfurt			
Projekt-Nr.: 20.05.2018			
Revisions-Nr.: 27.03.2018			

Drehscheibe - Einkaufszenter Homberg (Efze)

SCHNITTE



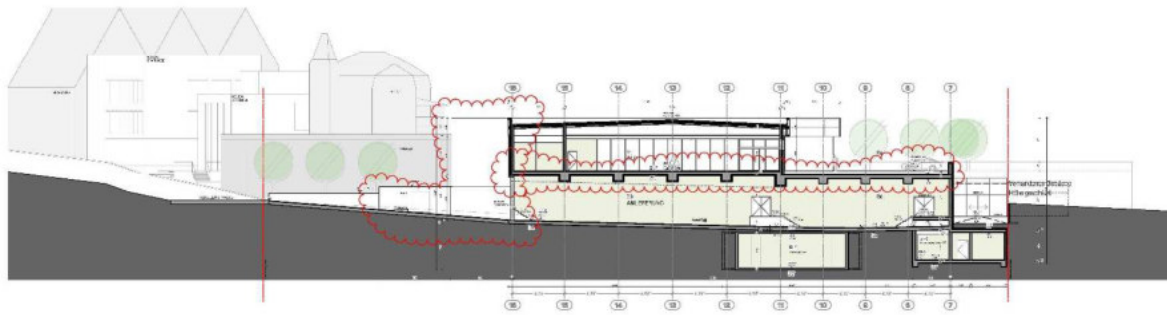
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt D-D



Schnitt C-C



Schnitt E-E



BAUANTRAG - TEKTUR	
FB 60-A-3401-16-60	
"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)	
Tabelleinhalt:	
SCHNITTE	
A-A, B-B, C-C, D-D, E-E	
NOCH	BAU
HOME	BA AR A/E SCHN A A/G
Projekt	1.81-34576-01
Maßstab	1:200
Datum	29.03.2018
TITELBLATT	
"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)	
Neubau eines Einkaufszentrums	
HAUPT	
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt	
Schleussnerstraße 100	
63263 Neu-Isenburg	
Datei: 1.81-34576-01	
Date: 29.03.2018	
Zeichner: J. Schmitt	
Kaufmann	
2018/03/29	
2018/03/29	
2018/03/29	



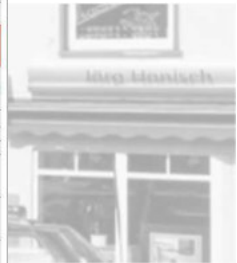
BAUANTRAG - TEKTUR
FB 60-A-3401-16-60
"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)

GRUNDRISS
EBENE 0

CM	RA	AK	110	120			
1:200		1:81.546/16.31		A		A, A, G	
1:200		29.03.2016					
Projekt: "DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze) Neubau eines F+H Kaufzentrums							
Auftraggeber: Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt Schwanenstraße 10-110 65083 Neu-Isenburg							
Architekt: Schoofs Ir Schwanenstraße 10-110 65083 Neu-Isenburg							



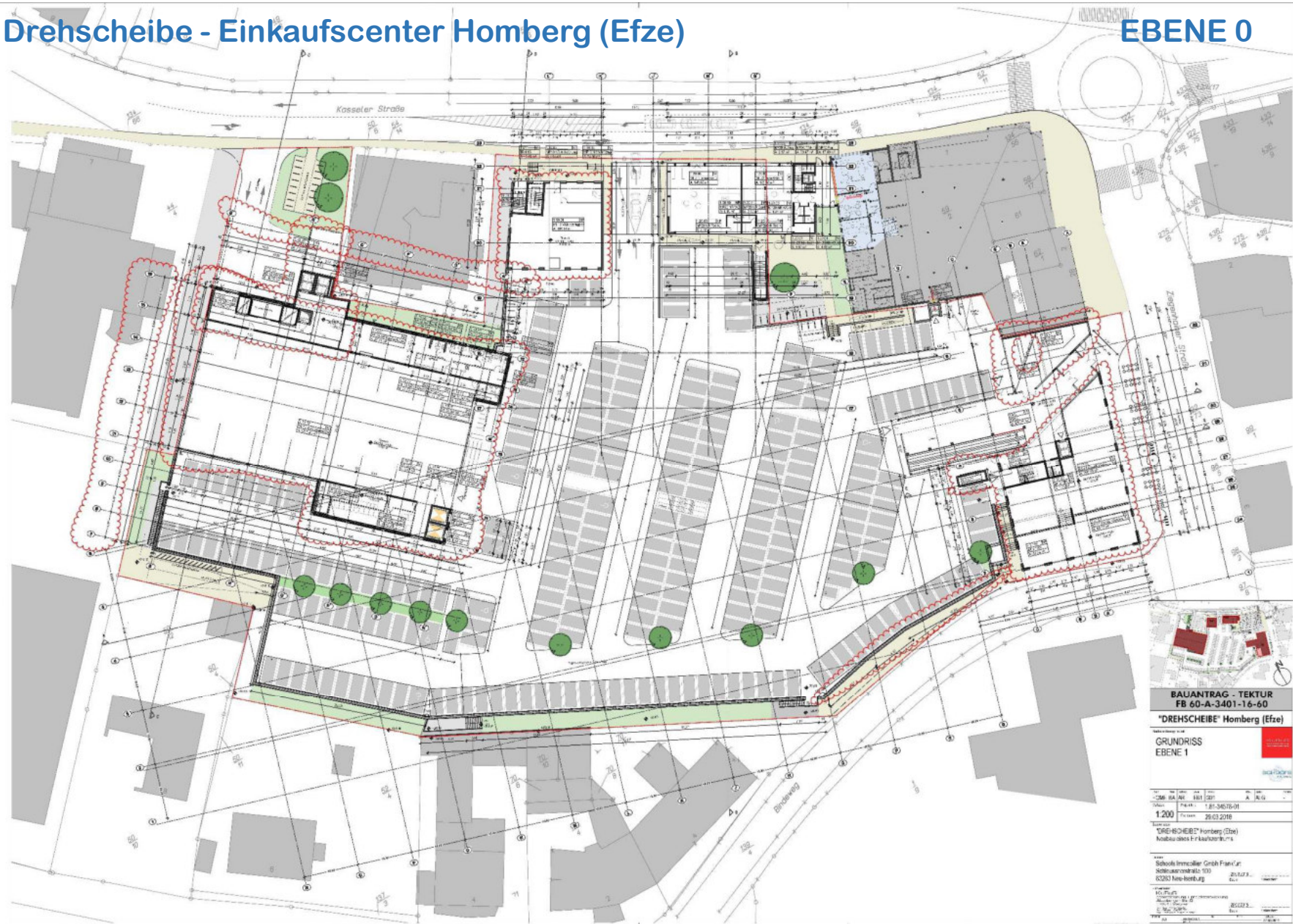
Schoofs Ir



ankfurt.de

Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

EBENE 0



BAUANTRAG - TEKTUR
FB 60-A-3401-16-60

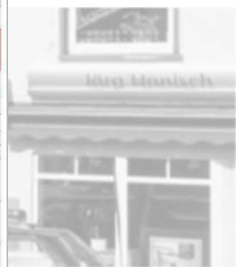
"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)

GRUNDRISS
EBENE 1

CM	RA	AK	1101	1201	A	ALG
1:200		1:81-34576-01		26.03.2016		
"DREHSCHLEIBE" Homberg (Efze)						
Neubau eines F+H Kaufzentrums						
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt						
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt						
82263 Neustadt						
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt						
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt						
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt						
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt						



Schoofs Ir



ankfurt.de

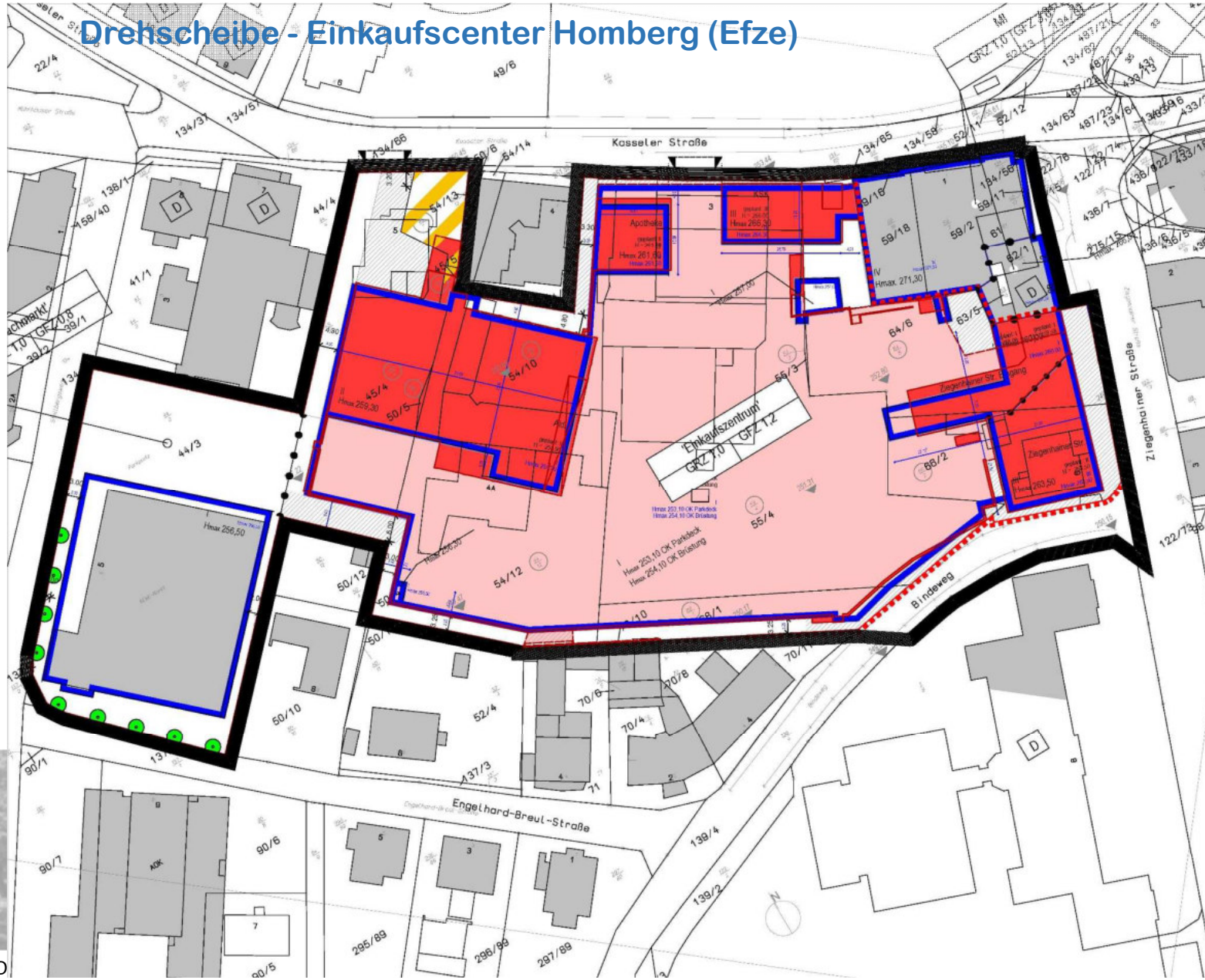
Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

EBENE 1



Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

BAUGRENZEN



Legende:

- Grundstücksgrenze
- bebaute Flächen Ebene 0
- bebaute Flächen Ebenen 1 - 3
- befestigte Flächen Zufahrten/Gewega F1 - F6
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
- Baugrenzen

Festlegungen B-Plan:
 Anzahl der Vollgeschosse
 Hmax bezogen auf NN
 gepl. Anzahl der Vollgeschosse
 H = bezogen auf NN

BAUANTRAG

"DREHSCHEIBE" Homberg (Efze)

Planbezeichnung/Bauart
LAGEPLAN

HCU 1281-1/178
 planvollständiger
 Antragstellung

SCHOOF'S
 Wir bauen Märkte

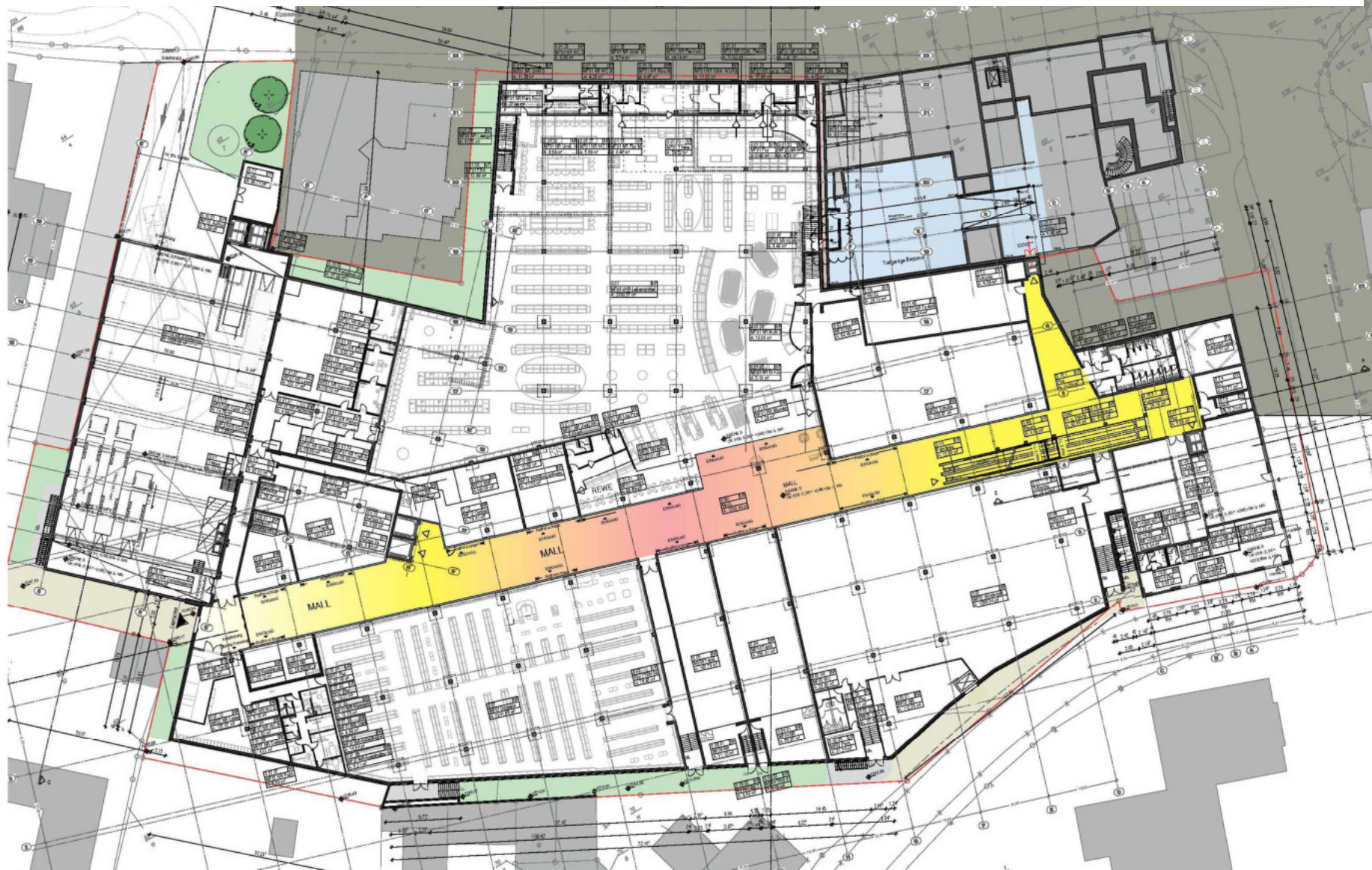
Trak:	Plan:	Fluch:	Cont:	Typ/W:	Objekt:	Blatt:	Blatt:
HOME	BA	AR	EX	LAGE	A	ATG	-
Maßstab:		Projekt Nr.:		1.81-34576-01			
1:500		Plan datum:		01.02.2018			

Bearbeitet:
 "DREHSCHEIBE" Homberg (Efze),
 Neubau eines Einkaufszentrums

Bauherr:
 Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt
 Schleusserstraße 10
 63263 Neu-Isenburg

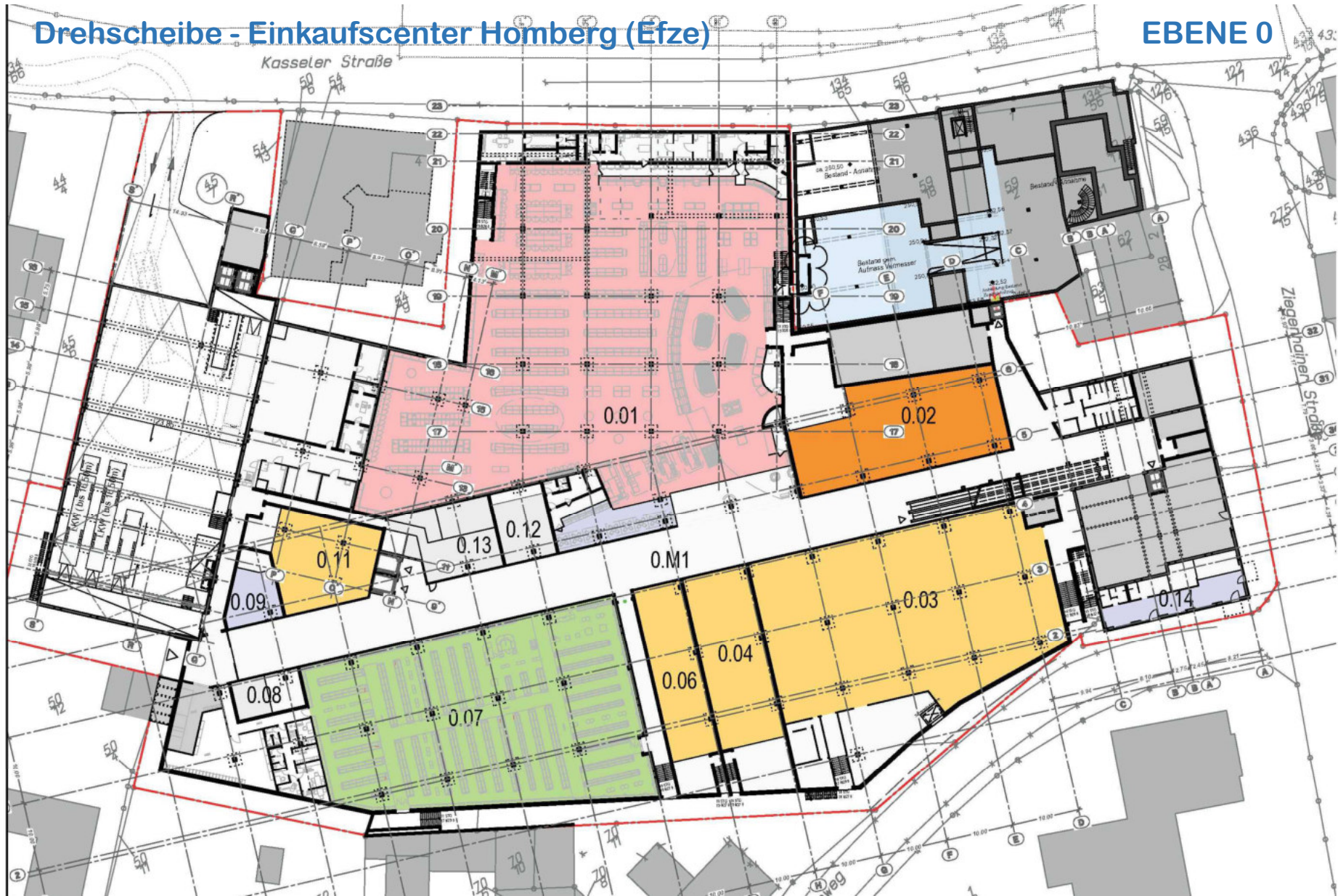
Planverfasser:
 KuBUS
 großräumige großflächige
 Altbaureparatur
 30000 Neu-Isenburg
 Tel. 069 25000
 Fax 069 25000
 E-Mail: info@ku-bus.de

Blatt:	A1	Blatt:		Blatt:		Blatt:	
Datum:		Datum:		Datum:		Datum:	



Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

EBENE 0





Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



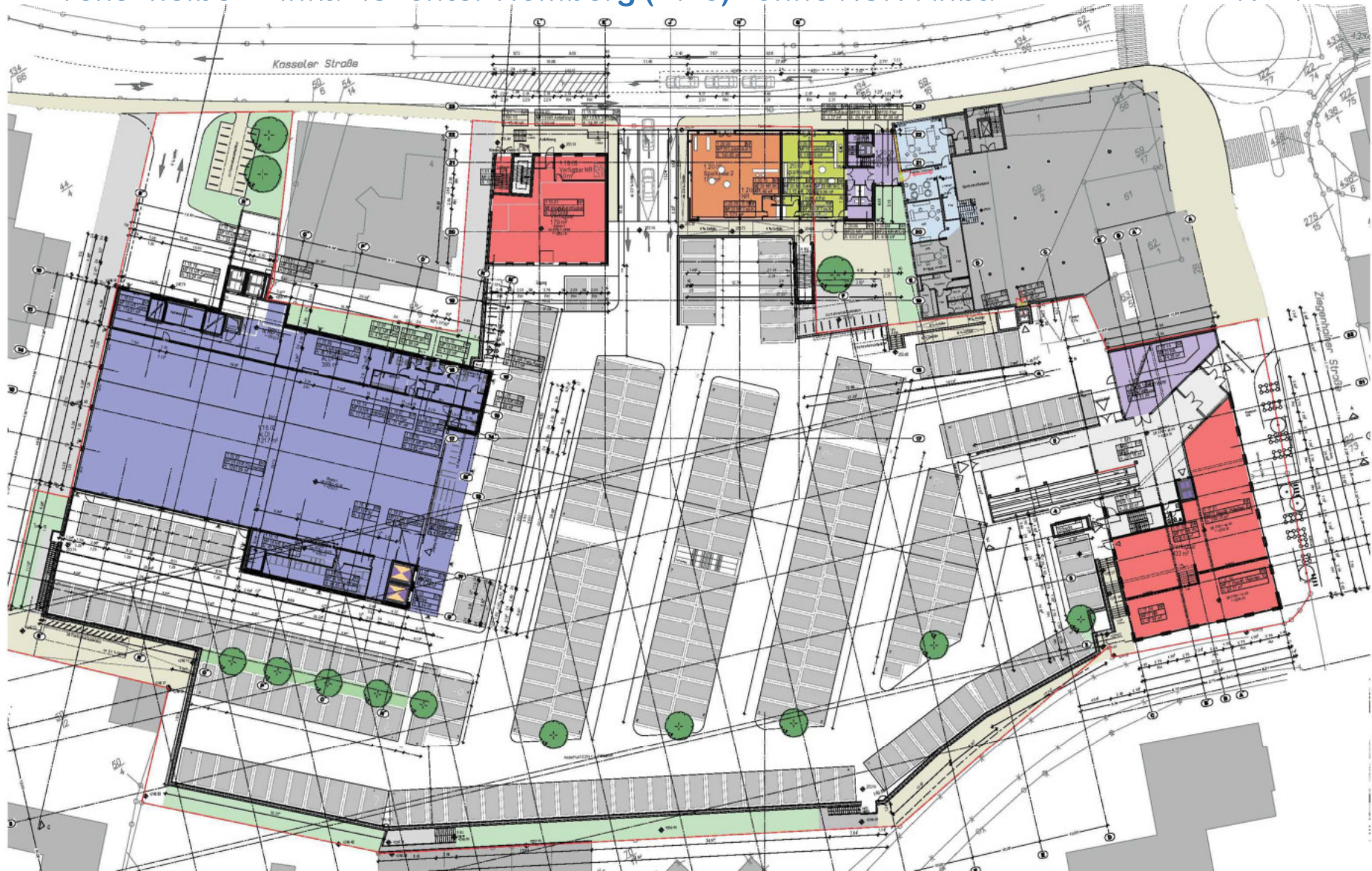
Themen

1. Vermietungsstand
2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)
- 3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt**
4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)



Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze) ohne KSK-Anbau

EBENE 1



Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze) ohne KSK-Anbau

EBENE 1







Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



Drehscheibe - Einkaufszentrum Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße





Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße



Drehscheibe - Einkaufscenter Homberg (Efze)

Blick Kasseler Straße

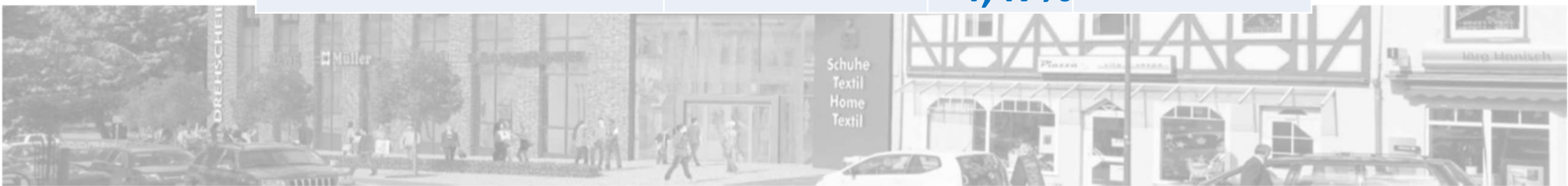


Themen

1. Vermietungsstand
2. Planungsstand (Bauantrag, aktuelle Planung nach Vermietung, ...)
3. Neue Situation: der Sparkassenanbau wird zurückgestellt
- 4. Verkaufsflächenbilanz (Verkaufsflächen, Dienstleistungen, Gastronomie, ...)**



Mieter	VK m ²	KWF m ²	Mietfläche (MF) Planug. Index B	%	MV (vorhanden bzw. bis 30.06.)
Aktiv Optiker	80 m ²	50 m ²	154 m ²	1,31%	x
Euro Döner		70 m ²	137 m ²	1,16%	x
Bäckerei Cafe´ (SK-Cafe???)		113 m ²	115 m ²	0,98%	x
Vodafone	42 m ²	30 m ²	87 m ²	0,74%	x
Shop Uhren/Schmuck	0 m ²		0 m ²	0,00%	
Shop Nagelstudio		29 m ²	58 m ²	0,49%	x
Apotheke		0 m ²	0 m ²	0,00%	
Büro 1 OG neben Apotheke	0 m ²		0 m ²	0,00%	
Büro debeka	0 m ²		264 m ²	2,24%	x
Laden 1. OG	350 m ²		432 m ²	3,67%	
REWE Getränke (Fachmarkt)			1.543 m ²	13,12%	x
ZWISCHENSUMME - VK	7.409 m²	426 m²	5,84%	100,00%	86,39%
ZWISCHENSUMME - KWF		7.835 m²	4,47%		



Vorgaben aus dem B-PLAN

Nahrungs-/Genussmittel (inkl. Lebensmittel/Tabak, Getränke, Reformwaren)	3.300,00	Papier-/Bürobedarf, Schreibwaren	120,00
		Spielwaren*	200,00
Gesundheits-/Körperpflege/Drogerie/ Pharmazeutika (Parfümerie und Naturwaren)	1.100,00	Elektrohaushaltswaren/Elektrogeräte	200,00
		Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik	80,00
Mediz., orthopädische, Sanitätswaren	200,00	Wohnaccessoires, Dekoartikel/Kunstgewerbe/ Antiquitäten	170,00
Bekleidung, Wäsche	1.460,00	Heimtextilien, Bettwäsche	90,00
Sportbekleidung/-artikel	200,00	Optische Erzeugnisse/Hörgeräte	80,00
Schuhe/Lederwaren	400,00	Uhren, Schmuck (Accessoires)	80,00
Blumen	100,00	Baby-, Kinderartikel	30,00
Tiernahrung/Zooartikel	150,00	Temporäre Aktionswaren (Lebensmittelmärkte, Drogeriemarkt)	190,00
Bücher	30,00	GESAMTE VERKAUFSFLÄCHE (VK)	7.000,00
Zeitungen/Zeitschriften	50,00	zusätzliche Kundenwirksame Fläche (KWF)	500,00
		GESAMT VK + KWF	7.500,00



Flächenpotential nach B-Plan		Mieter , Mietflächen (nur VKF + KWF ohne NF) und Sortimente (Stand 28.05.2018)											GESAMT	Delta					
	Vorgabe B-Plan qm VKF - max-Werte	M02 Drogerie Müller	M03 Woolworth	M1.18 Aldi	M01 REWE	M1.13 Schuhe	M13 Aktiv Optik	M04 Jeans Fritz	M05 Mölar Lady	M11 Textil 3	M08 Textil 4	M08 Vodafone			M08 Gastro1 Asia Tran	M08 Gastro2 EuroDöner	M08 Gastro3 SK-Cafe	M08 Nagelstudio	
		1.225 m²	%	1.057 m²	VK = 1.220 m² VK = 2.500 m²		380 m²	130 m²	253 m²	188 m²	192 m²	350 m²	72 m²	56 m²	70 m²	113 m²	29 m²		
Nahrungs-/Genussmittel (inkl. Lebensmittel/Tabak, Getränke, Reformwaren)	3.300,00	35,00	4,00%	42,28	1.064,00	2.007,00												3.148,28	151,72
Gesundheits-/Körperpflege/Drogerie/ Pharmazeutika (Parfümerie und Naturwaren)	1.100,00	761,00	4,00%	42,28	30,00	195,00												1.028,28	71,72
Mediz., orthopädische, Sanitätswaren	200,00																	0,00	200,00
Bekleidung, Wäsche	1.460,00	40,00	28,00%	295,96	10,00			253,00	188,00	192,00	350,00							1.328,96	131,04
Sportbekleidung/-artikel	200,00		1,00%	10,57			70,00											80,57	119,43
Schuhe/Lederwaren	400,00		6,00%	63,42			310,00											373,42	26,58
Blumen	100,00				10,00	40,00												50,00	50,00
Tierhaltung/Zooartikel	150,00	3,00		3,00	50,00													56,00	94,00
Bücher	30,00	10,00			10,00													20,00	10,00
Zeitungen/Zeitschriften	50,00			10,00	30,00													40,00	10,00
Papier-/Bürobedarf, Schreibwaren	120,00	85,00	8,00%	84,56														169,56	-49,56
Spielwaren*	200,00	225,00	4,00%	42,28														267,28	-67,28
Elektrohaushaltswaren/Elektrogeräte	200,00		10,00%	105,70								42,00						147,70	52,30
Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik	80,00	5,00	11,00%	116,27	5,00													126,27	-46,27
Wohnaccessoires, Dekoartikel/Kunstgewerbe/ Antiquitäten	170,00	55,00	11,00%	116,27														171,27	-1,27
Heimtextilien, Bettwäsche	90,00		10,00%	105,70														105,70	-15,70
Optische Erzeugnisse/Hörgeräte	80,00						80,00											80,00	0,00
Uhren, Schmuck (Accessoires)	80,00		2,00%	21,14														21,14	58,86
Baby-, Kinderartikel	30,00				5,00													5,00	25,00
Temporäre Aktionswaren (Lebensmittelmärkte, Drogeriemärkte)	190,00	6,00	1,00%	10,57	103,00	70,00												189,57	0,43
GESAMTE VERKAUFSFLÄCHE (VKF)	7.000,00	1.225,00	100%	1.057,00	1.220,00	2.422,00	380,00	80,00	253,00	188,00	192,00	350,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.409,00	5,84%
zusätzliche Kundenwirksame Fläche (KWF)	500,00					78,00		50,00				30,00	56,00	70,00	113,00	29,00		426,00	74,00
GESAMT VK + KWF	7.500,00	1.225,00	100%	1.057,00	1.220,00	2.500,00	380,00	130,00	253,00	188,00	192,00	72,00	56,00	70,00	113,00	29,00		7.835,00	4,47%

VERMIETUNGSERGEBNIS

Nahrungs-/Genussmittel (inkl. Lebensmittel/Tabak, Getränke, Reformwaren)	3.300,00	3.148,28	151,72
Gesundheits-/Körperpflege/Drogerie/ Pharmazeutika (Parfümerie und Naturwaren)	1.100,00	1.028,28	71,72
Mediz., orthopädische, Sanitätswaren	200,00	0,00	200,00
Bekleidung, Wäsche	1.460,00	1.328,96	131,04
Papier-/Bürobedarf, Schreibwaren	120,00	169,56	-49,56
Spielwaren*	200,00	267,28	-67,28
Elektrohaushaltswaren/Elektrogeräte	200,00	147,70	52,30
Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik	80,00	126,27	-46,27
Wohnaccessoires, Dekoartikel/Kunstgewerbe/ Antiquitäten	170,00	171,27	-1,27
Heimtextilien, Bettwäsche	90,00	105,70	-15,70
GESAMTE VERKAUFSFLÄCHE (VK)	7.000,00	7.409,00	5,84%
zusätzliche Kundenwirksame Fläche (KWF)	500,00	426,00	74,00
GESAMT VK + KWF	7.500	7.835	4,47%

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt - Schleussnerstraße 100
63263 Neu-Isenburg

Telefon : 06102 / 8 84 85 0 Fax: 06102 / 8 84 85 25

E-Mail: info@schoofs-frankfurt.de