

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-13/2021

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

| Beratungsfolge | Termin |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat | 21.01.2021 |
| BPUS | 08.02.2021 |
| HAFI | 09.02.2021 |
| Stadtverordnetenversammlung | 11.02.2021 |

**Schaffung neuer Bauflächen im Stadtteil Wernswig;
hier: Annahme Kaufangebot**

a) Erläuterung:

Am 02.07.2020 hat die Stadtverordnetenversammlung die Entscheidung zugunsten des ehemaligen Hofes „Rohde“ als Standort „KITA Wernswig“ getroffen. Damit steht die Alternativfläche zwischen der Grundschule und dem Seniorenwohnheim zur Schaffung neuer Bauflächen im Stadtteil Wernswig zur Verfügung.

Der Erwerb der Flächen zur Entwicklung von 9 Bauplätzen ist eine städtebaulich sinnvolle und erforderliche Maßnahme. Es handelt sich um eine innerörtliche Fläche, die bereits von 3 Seiten von einer Bebauung umgeben ist. Wernswig ist der größte Stadtteil, für den immer wieder Anfragen nach freien Bauplätze zur Errichtung von Einfamilienhäuser gestellt werden. Im konkreten Fall bedeutet dies, dass schon Nachfragen für Bauplätze in diesem Bereich bei der Stadt vorliegen, obwohl die Bauleitplanung hierzu erst in der Planungs- und Vorbereitungsphase ist. Eine Warteliste wird bereits beim Fachbereich Bauleitplanung / Klimaschutz geführt.

Die betreffenden Grundstücke (Kaufangebot **UR-Nr.: 129/2020**) Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstück 61, Landwirtschaftsfläche „Die Krautgärten“ Teilfläche in Größe von ca. 4873 qm und Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstück 60/3, Landwirtschaftsfläche „Die Krautgärten“ in Größe von 3410 qm sind im beigefügten Lageplan (Anlage 1) dargestellt. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/qm, mithin bei ca. 8283 qm = 165.660,00 €.

Das notarielle Kaufangebot kann (nach entsprechender Voranmeldung) durch die Stadtverordneten in den Räumen der Bauverwaltung eingesehen werden.

Das Alternativangebot, **UR-Nr. 131/2020**, bezogen auf den KITA-Standort zwischen der Schule und dem Seniorenheim - Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstück 61, Landwirtschaftsfläche „Die Krautgärten“, Teilfläche in Größe von ca. 3987 qm und Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstück 60/3, Landwirtschaftsfläche „Die Krautgärten“, Teilfläche in Größe von ca. 861 qm zum Kaufpreis von 20,00 €/qm, mithin bei ca. 4848 qm = 96.960,00 € (Anlage 2) ist abzulehnen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Das Kaufangebot **UR-Nr. 129/2020 (Erwerb zur Vermarktung von 9 städtischen Bauplätzen)** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze) wird **angenommen**.

Das Kaufangebot **UR-Nr. 131/2020** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze) wird **n i c h t** angenommen.

Anlage(n):

1. 210118 - Lagepläne Schaffung von Bauplätze Wernswig - Michel