

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-198/2018 11. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Sportkommission	01.02.2022
KJSI	09.02.2022
Magistrat	10.02.2022
BPUS	14.02.2022
HAFI	15.02.2022
Stadtverordnetenversammlung	17.02.2022

---

## **Aufwertung Freibad „Erleborn“; hier: Ausschreibung Planungsleistungen für 1.BA**

### **a) Erläuterung:**

Aufbauend auf die erarbeiteten Grundlagen der Jahre 2018/ 2019 für die Sanierung des Freibades Erleborn wurde eine Planungswerkstatt gegründet. Ein breites Spektrum an Beteiligten setzten sich in drei Sitzungen zusammen, um über das weitere Vorgehen zum Thema Freibad Erleborn zu entscheiden.

Das Architekturbüro SCHÜTZE Architekten + Bäderbau Planungsgesellschaft mbH, das sich auf den Um-/Neubau von Frei- und Hallenbädern spezialisiert hatte, erarbeitete eine Konzeptstudie, die eine Richtung für den Umbau vorschlägt. Diese Studie wurde allen Beteiligten am 02.12.2021 vom Planungsbüro vorgestellt.

### **Die wesentlichen Defizite des Freibades sind:**

- Veraltete & abgängige Technik, nicht DIN-konform
- Gebäude sanierungsbedürftig
- Keine gleichmäßige Durchmischung des Beckenwassers
- Zu großes Wasserflächenangebot
- Schlechte Verteilung der Wasserfläche von Schwimmer-/Nichtschwimmerbereich
- Barrierefreie Zugänge fehlen (Außenanlagen/Durchschreitebecken)
- Veraltetes Schwimmbad/ Kinderbecken nicht mehr sanierungsfähig
- Kostenintensiv in der Unterhaltung und nicht mehr effizient

### **Optimierungsmöglichkeiten laut Studie:**

- Wasserflächenverteilung zugunsten der Nichtschwimmer
- Verkleinerung der Wasserflächen
- Erneuerung Beckenauskleidung Edelstahl, Rinne und Wasserführung
- Neubau Kleinkinderbecken einschl. Technik
- Neubau Schwallwasserbehälter MZB zzgl. Neubau Schwallbehälter Kinderbecken
- Modernisierung Badewassertechnik MZB
- Option Hackschnitzelanlage zur Beheizung
- Neubau von Duschplätzen anstatt von Durchschreitebecken
- Neubau von Sanitäreinrichtungen und Funktionsgebäude mit Kasse/ Kiosk

In der dritten Planungswerkstatt am 24.01.2022 hat sich die Mehrheit der Beteiligten für eine konventionelle Sanierung des Freibades ausgesprochen. Zudem wurde betont, dass eine Sanierung unumgänglich ist und schnell in die Wege geleitet werden soll. Außerdem soll die Auskleidung der Becken (Mehrzweckbecken und Kinderbecken) in Edelstahl erfolgen.

**Aufteilung/ Umsetzung/ Kosten der Bauabschnitte:**

1. BA: Technik/ Mehrzweckbecken  
Förderprogramm SWIM (bezogen auf die Technik) Förderquote von 30%  
Kostenschätzung: ca. 3 Mio. €  
Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2023 bis Mai 2024
  
2. BA Multifunktionsgebäude  
Förderung durch Dorfentwicklung möglich, Förderquote 70-75%  
Kostenschätzung: ca. 1 Mio. €  
Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2023 bis Mai 2024
  
3. BA: Freianlagen  
Förderung durch Hessenkasse, Förderquote 90%  
Kostenschätzung: ca. 0,5 Mio. €  
Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2024 bis Mai 2025
  
4. BA: Kinderbecken  
Ohne Förderung  
Kostenschätzung: ca. 0,5 Mio. €  
Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2024 bis Mai 2025

Weiteres Vorgehen:

Auf Grundlage der Konzeptstudie vom Planungsbüro SCHÜTZE Architektur + Bäderbau Planungsgesellschaft mbH soll nun zeitnahe die Ausschreibung des ersten Bauabschnittes (Schwimmbadtechnik und Mehrzweckbecken) erfolgen.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	1.620.000€	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	1.035.000€	.

**d) Beschlussvorschlag:**

Das Freibad soll auf Grundlage der Konzeptstudie des Architekturbüros SCHÜTZE Planungsgesellschaft mbH saniert werden. Eine konventionelle Sanierung soll verfolgt werden und als Auskleidungsmaterial soll Edelstahl verwendet werden.  
Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen für den 1. Bauabschnitt auszuschreiben.

Anlage(n):

1. 220210 Anlage SCHÜTZE - STUDIE Freibad Erleborn
2. 220210 Anlage SCHÜTZE - PLÄNE Freibad Erleborn
3. 220210 Anlage Sanierung Freibad Erleborn - Konzept