



Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung

BEKANNTMACHUNG

zur 31. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, den 03.07.2023, 18:30 Uhr
in das Rathaus, Sitzungssaal (Zimmer 11), Rathausgasse 1, 34576 Homberg (Efze)

Tagesordnung

1. Ärztehaus am Obertor – dritter Bauabschnitt (VL-272/2018
Hier: Zwischenstand Planung Lph 1-3 29. Ergänzung)
2. Verkehrsführung Bindeweg; Entwirrung des Verkehrs vor dem Eingang (VL-78/2023
der Theodor-Heuss-Schule 1. Ergänzung)
3. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 BauGB der (VL-118/2021
Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Mardorf im Bereich „Am 1. Ergänzung)
Birkenhof“
hier: Abwägung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2)
BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher
Belange und Änderung des Verfahrens
4. Aufstellung einer Änderung Nr. 28 zum Flächennutzungsplan der (VL-140/2023)
Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Mardorf zur Ausweisung einer
Wohnbaufläche (W) im Bereich „Am Birkenhof“;
hier: Aufstellungsbeschluss
5. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Kreisstadt Homberg (Efze) für (VL-62/2022
den Stadtteil Welferode; 2. Ergänzung)
hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2)
BauGB und Beteiligung der Behörden sonst. Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der
Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
6. Erlass einer Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Verhängung (VL-124/2023)
einer Veränderungssperre für den Teilgeltungsbereich des
Bebauungsplans Nr. 1 für den Stadtteil Hülsa zur Anpassung des
rechtskräftigen Bebauungsplanes an den Flächennutzungsplan der
Kreisstadt Homberg (Efze)
7. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) (VL-125/2023)
für den Stadtteil Hülsa;
hier: Aufstellungsbeschluss
8. Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2022 betr. Installation von (VL-205/2022
Photovoltaikanlagen 2. Ergänzung)
hier: Entwurf Solarflächenkataster

9. Verschiedenes

Die Sitzung ist öffentlich.

Zuhörer sind eingeladen.

Homberg (Efze), 21.06.2023

Bernd Herbold
Ausschussvorsitzender