



Homburg (Efze), den 03.05.2023

**26. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 26. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 02.05.2023, 18:30 Uhr bis 19:31 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx  
Ausschussmitglied Klaus Bölling  
Ausschussmitglied Jana Edelmann-Rauthe                      vertritt Herr Christian Haß (CDU)  
Ausschussmitglied Achim Jäger  
Ausschussmitglied Christoph Jäger  
Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler  
Ausschussmitglied Edith Köhler  
Ausschussmitglied Christoph Schulze  
Ausschussmitglied Martin Stöckert                              vertritt Herr Dr. Martin Herbold (SPD)  
Ausschussmitglied Elke Ziepprecht                              vertritt Herr Philipp Brämer (FDP)

Von der Stadtverordnetenversammlung:  
stellv. Stadtverordnetenvorsteher Axel Becker

Vom Magistrat:  
Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Stadträtin Claudia Ulrich

Von der Verwaltung:  
Herr Sascha Zahmel

Gäste:  
Keine

Schriftführer:  
Herr Erwin Haas

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Christian Marx begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses und Herrn Bürgermeister Dr. Ritz sowie Frau Erste Stadträtin Claudia Ulrich. Sodann gratuliert er Frau Edith Köhler zum Geburtstag und spricht herzliche Glück- und Segenswünsche aus.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **Nationale Stadtentwicklungspolitik – Projektauftrag „Post-Corona-Stadt: Ideen und Konzepte für eine resiliente Stadtentwicklung“** **VL-79/2023**  
**Projekt: WANDELPfad & Co-Working Galerie**  
**Hier: A) Sachstandsbericht**  
**B) Erwerb Untergasse 16**

Herr Marx ruft TOP 1 auf und bittet Bürgermeister Dr. Ritz weitergehende Erläuterungen zu geben.

Zur Sache sprechen Frau Edelman-Rauhe, Herr Achim Jäger, Herr Martin Stöckert, Bürgermeister Dr. Ritz Herr Christian Marx und Frau Elke Ziepprecht.

Nach ausgiebiger Diskussion wird folgender Beschluss gefasst.

### Beschluss:

- a. Die Stadtverordnetenversammlung befürwortet die Ziele des Projekts WANDELPfad und Co-Working Galerie zur Verbesserung der barrierearmen Zugänglichkeit sowie der Wegevernetzung zwischen Altstadt und Busbahnhof.
- b. Im nächsten Schritt sollen verschiedenen Varianten und Optionen im ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung unter Einbeziehung der Planer beraten werden.
- c. Der Kaufvertrag zum Erwerb des Gebäudes zum Preis von 130.000,00 € wird vertagt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

2. **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 7. Nachtragssatzung zur Wasserversorgungssatzung (WVS)** **VL-27/2023**  
**Hier: Beschlussfassung der 7. Nachtragssatzung** **2. Ergänzung**

Herr Christian Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die im Entwurf vorliegende 7. Nachtragssatzung zur Wasserversorgungssatzung (WVS), die laufende Benutzungsgebühr von bislang netto 2,00 EURO/m<sup>3</sup> (brutto 2,14 EURO/m<sup>3</sup>) auf netto 2,30 EURO/m<sup>3</sup> (brutto 2,46 EURO/m<sup>3</sup>) anzuheben, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

3. **Aufwertung Freibad „Erleborn“** **VL-198/2018**  
**Hier: Sachstandsbericht und Beratung und Beschlussfassung über 28. Ergänzung**  
**die Ausschreibung Planungsleistungen Kinderbecken – 4. BA**

Herr Christian Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Bauverwaltung soll die Planungsleistungen für den vierten Bauabschnitt - Kinderbecken zeitnah ausschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 9

Enthaltungen: 1

4. **Straßenbau Hersfelder Straße** **VL-180/2019**  
**hier: Sanierung Stadtmauer, Mittelumwidmung für NA 03 - 12. Ergänzung**  
**Sicherungsmaßnahmen Einsturzstelle der Fa. SPESA**

Herr Christian Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die erforderlichen Mittel für die Beauftragung des Nachtrages 03 werden von der Investitionsnummer „3030301501 Umstrukturierung städt. Verwaltungsgebäude“ in Höhe von 125.000,00 € auf die Investitionsnummer „3020101812 Straßenbau Hersfelder Str., hier: Sanierung Stadtmauer“ umgewidmet. Die Mittel sind im Haushalt 2024 erneut einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 9

Enthaltungen: 1

5. **Hof- und Parkplatzgestaltung Enge Gasse  
Freigabe Planung des 2. Bauabschnitts**

**VL-122/2021  
7. Ergänzung**

Herr Christian Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Frau Jana Edelmann-Rauthe.

Beschluss:

Anhand des erarbeiteten Entwurfs vom Büro PLF, soll der 2. Bauabschnitt in die nächsten Planungsphasen gehen und gemeinsam mit dem 1. Bauabschnitt, **einschließlich der Gestaltung des Innenhofes, zwischen ehemaliger Löwenapotheke, dem Haus Holzhäuser Straße 15 und Marktplatz 1**, umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 8  
Enthaltungen: 2

6. **Erwerb von zwei Grundstücken im Bereich des Freibades Erleborn**

**VL-227/2022  
1. Ergänzung**

Herr Christian Marx erläutert den Sachstand.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Kaufvertrag Urkunden-Verzeichnis 2023/00083 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), vom 07. März 2023 wird genehmigt. Die Stadt erwirbt die Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 4, Flurstücke 162 und 163 in Größe von 4.617 qm bzw. 3.030 qm zum Gesamtpreis von 49.705,50 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

7. **305011 2204 Umbau Tennen Platz zum Rasenplatz (C-Platz)  
hier: Sachstandsbericht und Beratung und Beschlussfassung zum  
weiteren Vorgehen**

**VL-73/2021  
3. Ergänzung**

Herr Christian Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Achim Jäger und Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

Der geänderten Planung und Durchführung des Umbaus des Tennisplatzes mit einem Eigenanteil in Höhe von 235.000,00 Euro und Gesamtkosten in Höhe von 315.000,00 Euro wird zugestimmt.

Die Technischen Betriebe werden damit beauftragt, einen formlosen Antrag für die Genehmigung eines vorzeitigen Baubeginns zu entwerfen und zusammen mit der Bestätigung, dass die Haushaltsmittel im Investitionshaushalt zugunsten der Sportplatzsanierung für das Projekt in Höhe von 235.000,00 € zur Verfügung stehen an das Hessische Ministerium des Innern und für Sport zu senden, um die Fördermittelzusage zu beschleunigen und somit das Bauvorhaben deutlich früher starten zu können.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Erhalt der Fördermittelzusage oder nach Genehmigung eines vorzeitigen Maßnahmenbeginns die Planungsleitungen und den Umbau zum Rasenplatz auszuschreiben und zu beauftragen.

Im Rahmen der nächsten Sitzung der Planungsgruppe soll die konkrete Gestaltung des C-Platzes diskutiert werden, damit die Belange der Leichtathleten berücksichtigt werden können.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

**8. Beratung über die mittelfristige Investitionsplanung der Kreisstadt Homberg (Efze)**

**VL-75/2022  
8. Ergänzung**

Herr Christian Marx bittet Herrn Zahmel den Sachverhalt zu erläutern.

Zur Sache sprechen Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Christian Marx, Herr Achim Jäger und Herr Martin Stöckert. Bürgermeister Dr. Ritz gibt weitergehende Erläuterungen zum derzeitigen Sachstand.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Beratungen über die Investitionsplanung in die vorläufige Finanzplanung einzuarbeiten.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

**9. Verschiedenes**

- a. Herr Christian Marx fragt nach dem Sachstand eines Bauvorhabens der Kreissparkasse (Homberger Schatzkiste Multifunktionsraum für verschiedene Nutzungen).
- b. Herr Christian Marx informiert über ein Schreiben von Frau Astriede Vogel-Breiding an politische Mandatsträger.

Christian Marx  
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas  
Schriftführer