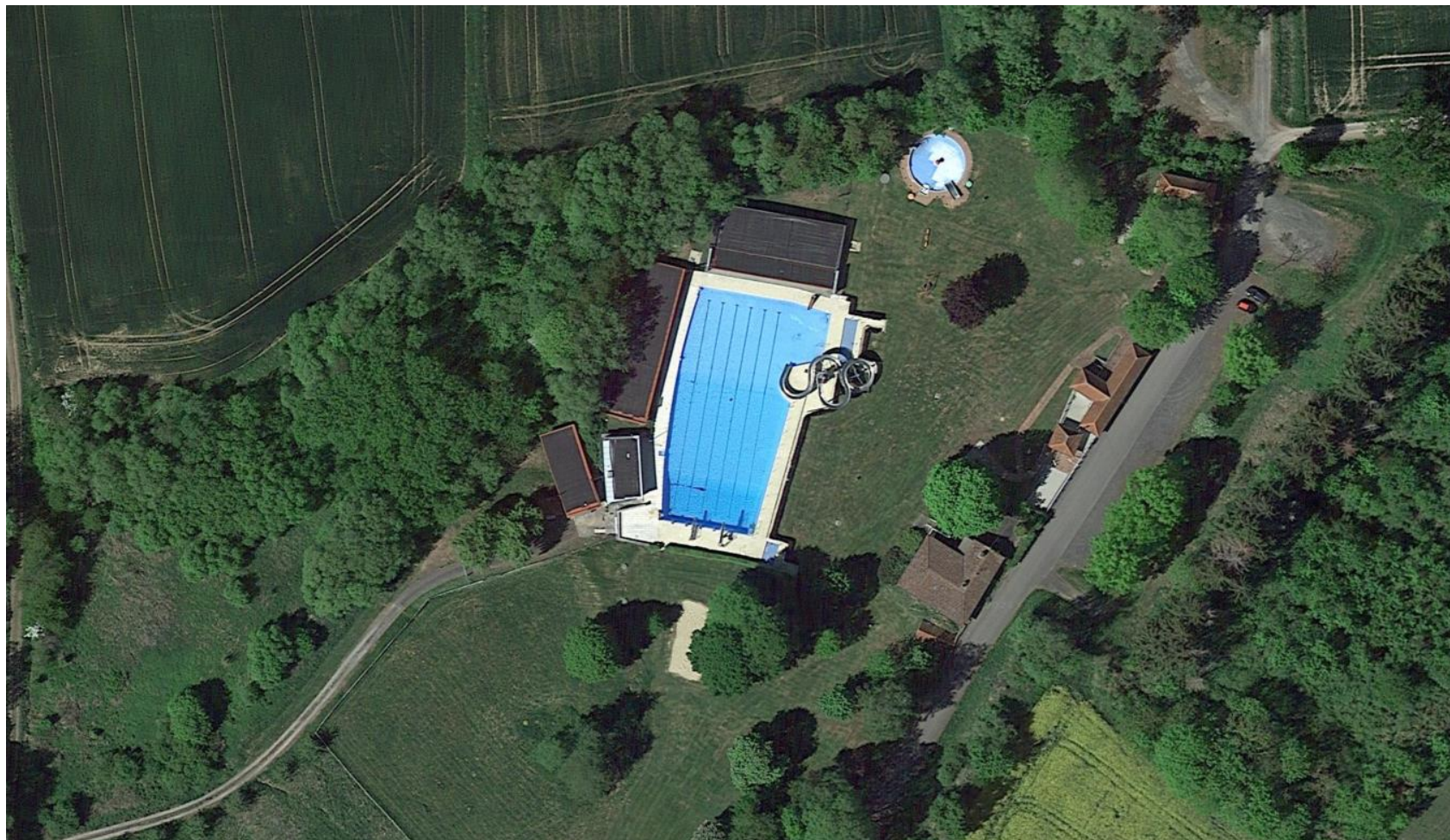


Aufwertung Freibad Erleborn

Bestandsanalyse, Konzept, Kosten & Termine



INHALT

01 BESTANDSSITUATION/ DEFIZITE

- Fotodokumentation

02 KONZEPTSTUDIE

- Ergebnisse & Plan

03 KOSTEN/ FÖRDERUNG/ TERMINE/ ABLAUF

- Kostenschätzung
- Förderung

04 KOSTEN/ FÖRDERUNG/ TERMINE/ ABLAUF

- Kostenschätzung
- Förderung - Zuwendungsbescheid SJK
- Zeitplan



Mängel an Gebäuden



Alle Bauteile abgängig: Außentüren und -fenster, Mauerwerk und Fachwerk durchfeuchtet



Fachwerk durchnässt und faul, Oberflächen wurden versiegelt



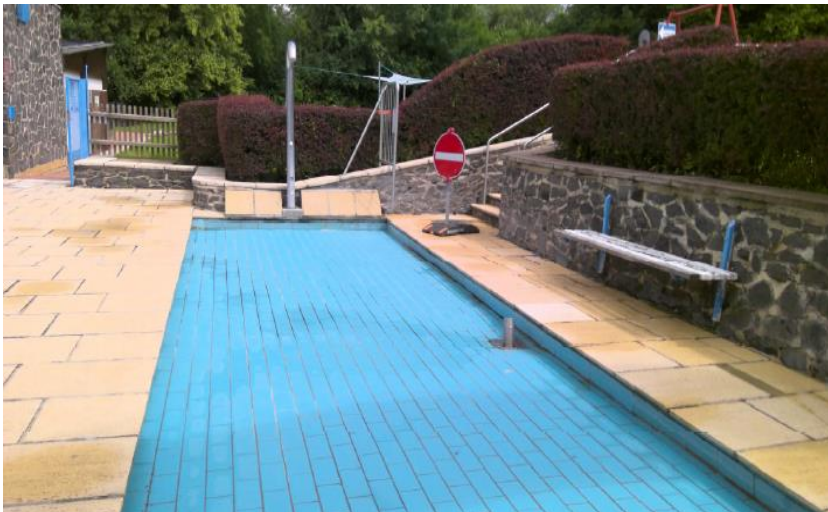
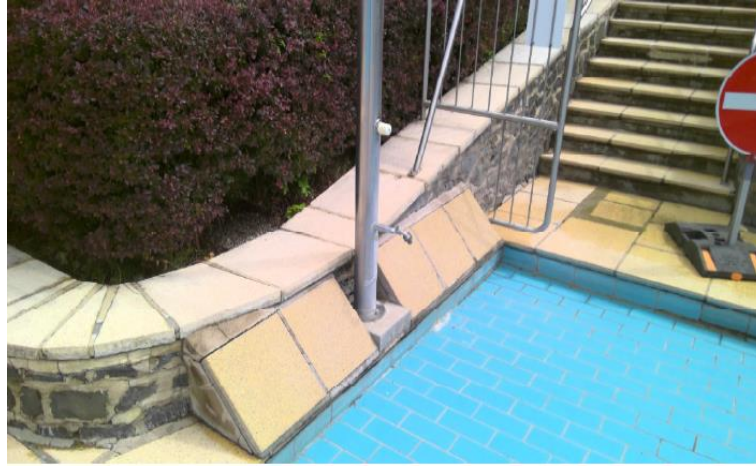
Schwimmmeisteraufsicht mit starken Setzungsrissen außen



Und innen



Mängel an Gebäuden



Mängel Wasserecken

- Kein umlaufender Schwallwasserüberlauf
- Kein kontinuierlicher Wasserzulauf
- Treppengeländer nicht normgerecht
- Toleranzen entsprechen nicht mehr der Norm
- Durchschreitebecken nicht barrierefrei
- Diverse Mängel an Fliesen & Platten
- Kinderbecken nicht Sanierungsfähig



Mängel Außenanlagen

- Keine befestigten Wege zum Wasser
- Wege müssen erneuert werden
- Allgemein Ausstattung & Attraktivität im Freibad steigern

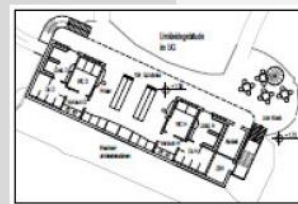
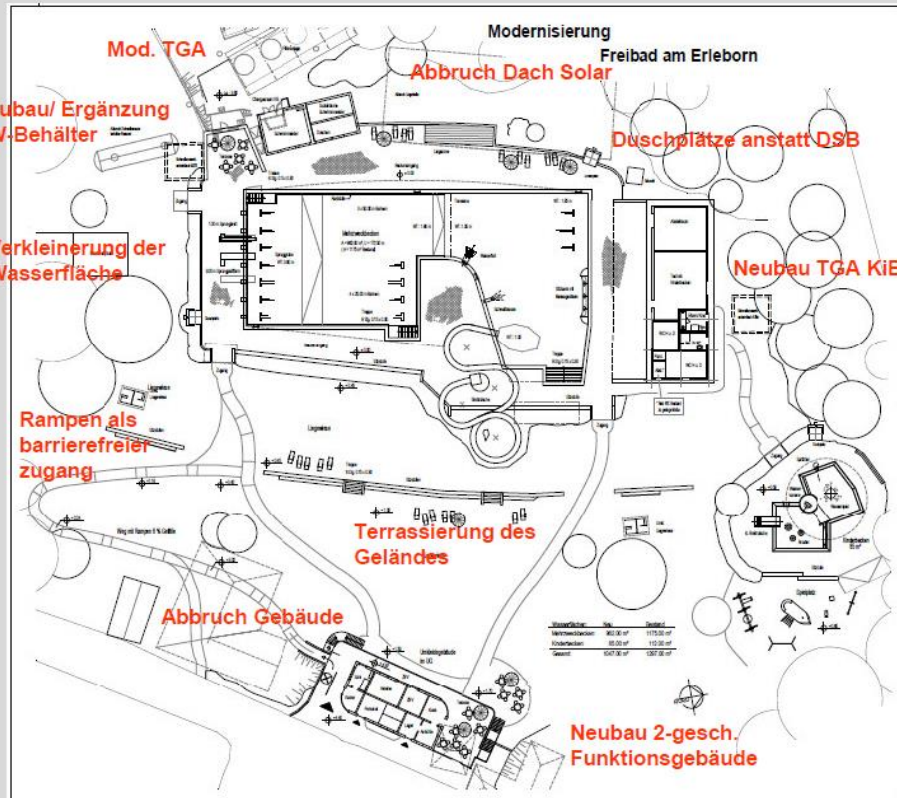


Technik

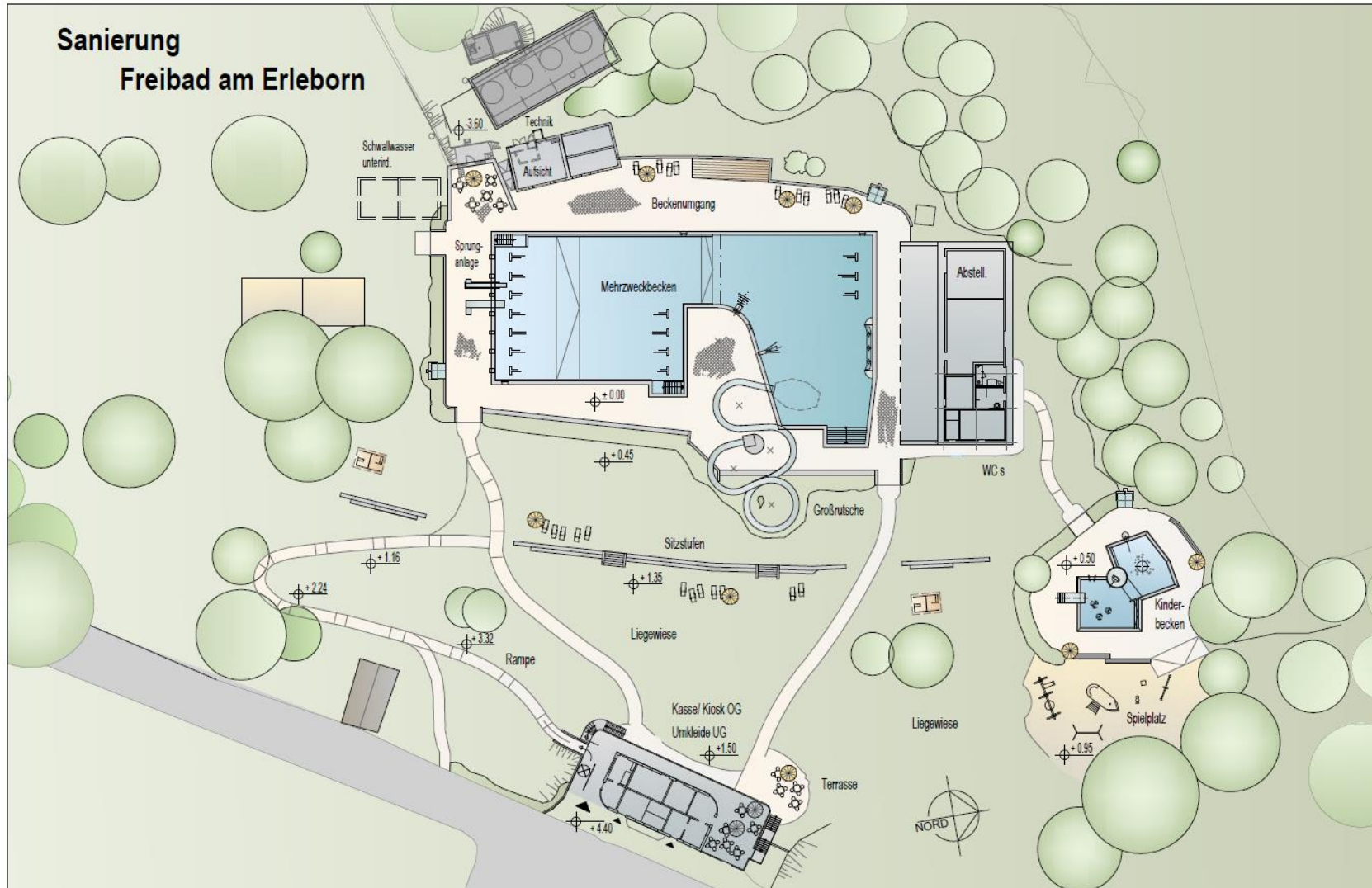
- Nutzungsdauer Filteranlage abgelaufen
- Pumpenraum stark durchfeuchtet
- Solarabsorber altersbedingt abgängig
- Mess- und Regeltechnik veraltet



5. Ergebnisse Konzepte



- Verkleinerung der Wasserflächen
- Wasserflächenverteilung neu ausrichten (Schwimmer : Nichtschwimmer = 2 : 3)
- Erneuerung Beckenauskleidung, sowie Modernisierung Badewassertechnik MZB
- Neubau Kleinkinderbecken einschl. Technik
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Neubau von Sanitäreinrichtungen und Funktionsgebäude mit Kasse, Umkleiden, Duschen, WC`s
- Barrierefreiheit



1. BA: Technik/ Mehrzweckbecken:

Förderprogramm SWIM (bezogen auf die Technik) hat eine Förderquote von 30%

Kostenschätzung: ca. 3 Mio. €

Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2023 bis Mai 2024

2. BA Multifunktionsgebäude

Förderung durch Dorfentwicklung möglich, Förderquote 70-75%

Kostenschätzung: ca. 1 Mio. €

Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2023 bis Mai 2024

3. BA: Freianlagen

Förderung durch Hessenkasse, Förderquote 90%

Kostenschätzung: ca. 0,5 Mio. €

Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2024 bis Mai 2025

4. BA: Kinderbecken

Ohne Förderung

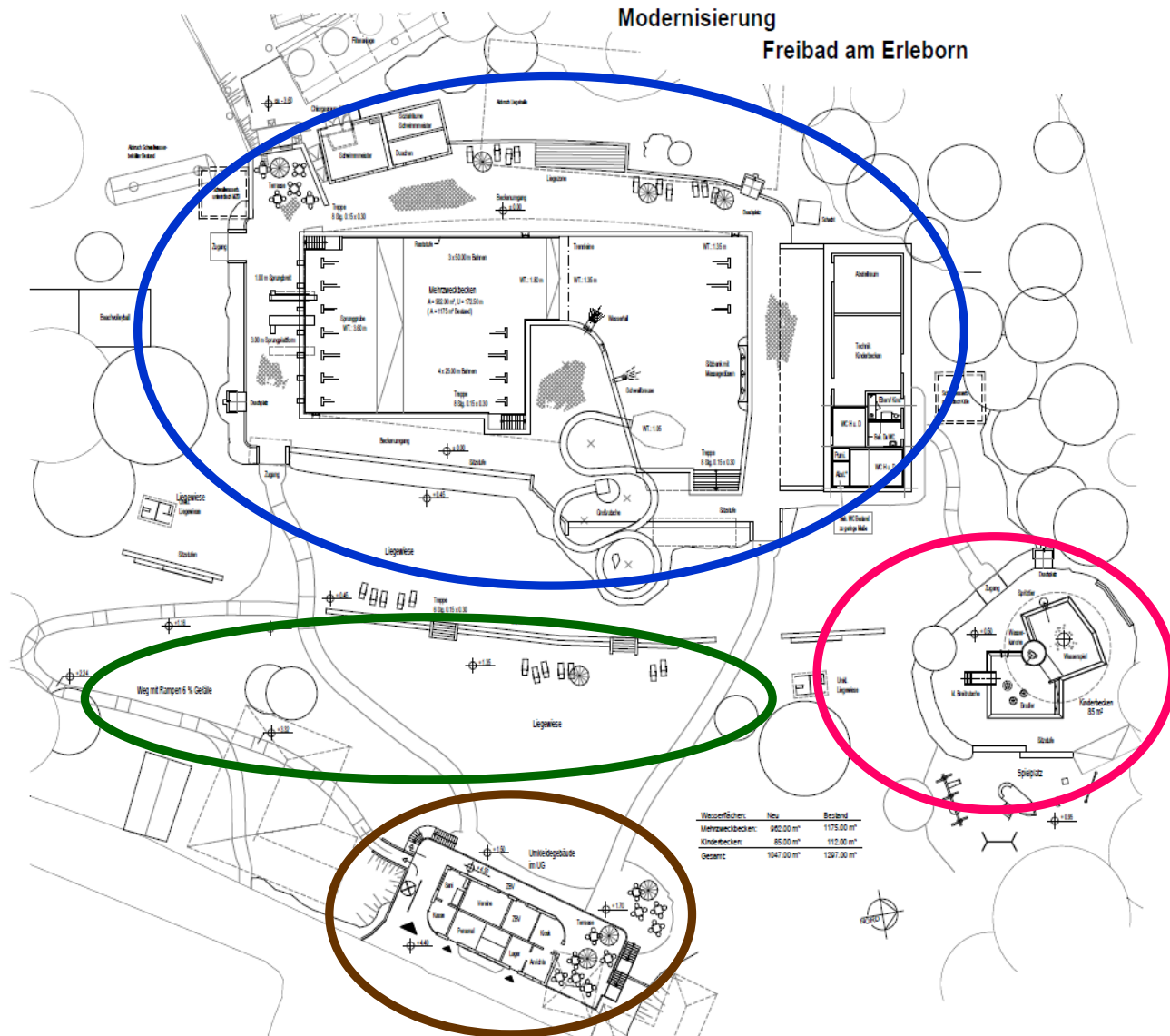
Kostenschätzung: ca. 0,5 Mio. €

Zeitliche Schiene der Baumaßnahme: Sep. 2024 bis Mai 2025



Förderprogramm SWIM ist mobilisiert,
Aufforderung zur Antragsstellung liegt vor
Fördersumme von 930.000,00€

2023/2024	1.+ 2. BA TECHNIK / MEHRZWECKBECKEN FUNKTIONSGEBÄUDE
2024/2025	3.+ 4. BA AUßENANLAGEN KINDERBECKEN NEU

**1. Bauabschnitt:**

Technik & Mehrzweckbecken

Kosten: ca. 3 Mio.

Förderquote: 30%

Umsetzung: 2023/24 (geplant)

2. Bauabschnitt:

Funktionsgebäude

Kosten: ca. 1 Mio.

Förderquote: 70-75%

Umsetzung: 2023/24 (geplant)

3. Bauabschnitt:

Außenanlagen

Kosten: ca. 0,5 Mio.

Förderquote: 90%

Umsetzung: 2024/25 (geplant)

4. Bauabschnitt: Kinderbecken

Kosten: ca. 0,5 Mio.

Umsetzung: 2024/25



VIELEN DANK.

28.01.2022