



Homberg (Efze), den 05.04.2022

**9. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 9. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Reformationsstadt Homberg (Efze)  
am Donnerstag, 31.03.2022, 19:02 Uhr bis 20:14 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thureau  
stellv. Stadtverordnetenvorsteher Axel Becker  
Stadtverordneter Gerhard Barton  
Stadtverordneter Klaus Bölling  
Stadtverordneter Leopold Bott  
Stadtverordneter Philipp Brämer  
Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthé  
Stadtverordneter Gert Freund  
Stadtverordneter Christian Haß  
Stadtverordneter Bernd Herbold  
Stadtverordneter Dr. Martin Herbold  
Stadtverordneter Hilmar Höse  
Stadtverordneter Thomas Höse  
Stadtverordneter Christoph Jäger  
Stadtverordnete Daria Klevinghaus  
Stadtverordneter Günther Koch  
Stadtverordneter Helmut Koch  
Stadtverordneter Alwin-Theo Köhler  
Stadtverordnete Edith Köhler  
Stadtverordneter Ulrich Krug  
Stadtverordneter Christian Lüniger  
Stadtverordneter Christian Marx  
Stadtverordnete Sabrina Müller  
Stadtverordneter Christoph Schulze  
Stadtverordneter Marcel Smolka  
Stadtverordneter Jan-Christoph Ulrich  
Stadtverordneter Normann Wachter  
Stadtverordneter Dr. Herbert Wassmann  
Stadtverordnete Elke Ziepprecht

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Erste Stadträtin Claudia Ulrich  
Stadtrat Karl Hassenpflug  
Stadtrat Matthias Hucke  
Stadtrat Hermann Klante  
Stadtrat Jan-Peter Klevinghaus  
Stadtrat Otmar Potstawa

Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

Gäste:

4 Zuschauer\*innen  
15 digital zugeschaltete Zuhörer\*innen

Schritfführer:

Herr Thomas Jerosch

## **Sitzungsverlauf**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thureau eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats mit Bürgermeister Dr. Ritz an der Spitze und die virtuell zugeschalteten Zuhörer sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Stadt.

Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) fest und konstatiert, dass zurzeit 29 Stadtverordnete anwesend sind:

9 Stadtverordnete der CDU-Fraktion  
8 Stadtverordnete der SPD-Fraktion  
7 Stadtverordnete der FWG-Fraktion  
3 Stadtverordnete der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
2 Stadtverordnete der FDP-Fraktion

Er weist auf das Einhalten der Hygieneregungen am Eingang und das Einhalten der Mindestabstände der Personen im Saal hin und bittet die Zuhörer\*innen sich in die vorbereiteten Anwesenheitslisten einzutragen und auf der Empore auf den maximal zwanzig zur Verfügung stehenden Zuschauerplätzen Platz zu nehmen.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Für die heutige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wird einer Bild- und Tonübertragung über die Plattform „Cisco Webex“ zugestimmt. Die virtuell zugeschalteten Zuschauer\*innen werden gebeten, von Tonaufzeichnungen abzusehen.

Abstimmungsergebnis:  
Anwesend Ja  
29 29

Nunmehr gratuliert er nachträglich allen Stadtverordneten, Stadträten und weiteren Personen, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Herr Thureau darum, sich zu erheben und trägt einen Appell gegen den Krieg in der Ukraine vor und fordert, den Krieg umgehend zu beenden und ruft zur Solidarität mit der Ukraine auf.

Anschließend steigt er in die Tagesordnung ein.

1. **2. Nachtragssatzung zur Entwässerungssatzung  
hier: Beratung und Beschlussfassung**

**VL-32/2022  
2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die im Entwurf vorliegende 2. Nachtragssatzung der Entwässerungssatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29  
Ja-Stimmen: 29

2. **Neufassung Feuerwehrsatzung inkl. Gebührensatzung und  
Gebührenverzeichnis**

**VL-77/2019  
5. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Die Satzung wird eingebracht und in der kommenden Sitzung zur Beratung und Beschlussfassung behandelt.

3. **Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung einer  
landwirtschaftlichen Fläche in ein dörfliches Wohngebiet im  
Bebauungsplan Nr. 51 - Mühlhäuser Feld-**

**VL-196/2021  
2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Das Bauleitplanverfahren, angrenzend an den Bebauungsplan Nr. 51 - Mühlhäuser Feld-, soll auf Wunsch der Antragssteller nicht weiterverfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

4. **Errichtung und Betrieb von 9 Windkraftanlagen in Borken, Frielendorf und Homberg (Efze), Typ Enercon E-141;** **SB-67/2018**  
**hier: Information über die Genehmigung von 4 WKA in den** **2. Ergänzung**  
**Gemarkungen Borken und Frielendorf durch das**  
**Regierungspräsidium Kassel**

Herr Thureau trägt den Sachstandsbericht vor.

Dieser wird von der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis genommen.

5. **Aufstellung einer Textlichen Erweiterung Nr. 1 zur Änderung Nr. 4** **VL-256/2021**  
**zum Bebauungsplan Nr. 17 der Kreisstadt Homberg (Efze) im Bereich** **1. Ergänzung**  
**Pommernweg im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**  
**hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem.**  
**§ 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger**  
**öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wird analog der als Anlage beigefügten Abwägung entschieden.

Weiterhin wird der Satzungsbeschluss gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 25

Enthaltungen: 4

6. **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Welferode;** VL-62/2022  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass der Ortsberat dem Beschlussvorschlag zugestimmt hat.

Herr Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Welferode wird gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

7. **Erlass einer Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Verhängung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 für den Stadtteil Welferode zur Anpassung des rechtskräftigen Bebauungsplanes an den Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze)** VL-63/2022

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass der Ortsberat dem Beschlussvorschlag zugestimmt hat.

Herr Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Erlass einer Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Verhängung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 für den Stadtteil Welferode wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

8. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd;  
hier: Verkauf einer HLG Fläche an eine Homberger Transportfirma**

**VL-28/2022  
1. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die aus dem HLG-Grundstück Gemarkung Homberg (Efze), Flur 19, Flurstück 36/75 zum Verkauf angedachte Teilfläche in Größe von ca. 5.500 qm soll **nicht** an die Transportfirma verkauft werden. Der Magistrat wird beauftragt, der Transportfirma Alternativflächen anzubieten und mit dem Interessenten in entsprechende Verkaufsverhandlungen einzutreten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

9. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd;  
hier: Übernahme des Gebäudes U13 von der HLG**

**VL-67/2022  
2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Bürgermeister Dr. Ritz ergänzt um den aktuellen Stand der laufenden Umbaumaßnahmen.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Der Magistrat wird beauftragt, mit der Hessischen Landgesellschaft mbH einen notariellen Kaufvertrag über die Immobilie U13 in der ehemaligen Ostpreußenkaserne abzuschließen. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

10. **3020102007 Straßenbau Bahnhofsgebiet  
hier: Mittelumwidmung für Straßenbau im Eichenweg**

**VL-181/2019  
2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Bürgermeister Dr. Ritz erläutert kurz, wie das Versäumnis zu Stande gekommen ist.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 385.000,00 € von Investition 3030762101 „THW, 2.BA“ auf Investition 3020102007 „Straßenbau Bahnhofsgebiet“ umgewidmet. Die Mittel sind im HH 2023 erneut einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

11. **Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;  
a) Erwerb der Immobilien „Hospitalstraße 2 und Hospitalstraße  
2 a“ in Homberg (Efze)**

**VL-46/2021  
2. Ergänzung**

**b) Erwerb weiterer Immobilien zur Umsetzung der Rahmenplanung  
im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr Marx trägt die gleichlautende Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Zur Sache sprechen Herr Haß, Herr Köhler, Herr Günther Koch und Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

- a) Der Erwerb der Immobilien „Hospitalstr. 2 und 2 a“ in Homberg (Efze), beurkundet mit Kaufvertrag vom 10. Juni 2021, vor dem Rechtsanwalt Christoph Reiprich, als amtlich bestellter Notarvertreter des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), UR-Nr.: 224/2021 wird genehmigt. Der Kaufpreis für beide Objekte beträgt 88.000,00 €.

- b) Die Verwaltung wird beauftragt die Ankaufsverhandlungen für die Objekte Hospitalstr. 3 und 7 sowie An der Mauer 3 a, 6 und 7 a fortzuführen und ggfs. entsprechende Kaufverträge, unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29  
Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 3

**12. LOSLAND - Zukunft vor Ort gestalten  
Hier: Zusammensetzung der Steuerungsgruppe**

**VL-24/2022  
2. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor und ergänzt, dass in dem Beschluss noch der Bürgermeister enthalten war.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Besetzung der Steuerungsgruppe sollte möglichst unterschiedliche Alters- und Herkunftsstrukturen widerspiegeln.

Die Zusammensetzung der Steuerungsgruppe für das Projekt LOSLAND – Zukunft vor Ort gestalten – bis Ende 2022 wird wie folgt beschlossen:

Vertreter/innen aus

- dem Bereich der Seniorenarbeit
- dem Bereich der Integrationsarbeit
- der Jugendarbeit oder den Schulen
- dem Bürgermeister
- dem/der verantwortlichen Mitarbeiter/in der Stadtverwaltung
- je einem Vertreter der in der Stadtverordnetenversammlung vertretenen Fraktionen (Benennungsverfahren)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29  
Ja-Stimmen: 29

**13. EFRE-Programm „Lokale Ökonomie;  
hier: Verlängerung des Bewilligungszeitraums**

**VL-4/2019  
9. Ergänzung**

Herr Thureau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Darüber hinaus gibt es keine Wortmeldungen.



Beschluss:

Die ‚Förderbestimmungen der Stadt Homberg (Efze) über die Gewährung von Zuwendungen aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) 2014 bis 2020‘ werden dahingehend angepasst, dass der in Ziffer 9.1 festgesetzte Zeitraum für die Stellung von Förderanträgen vom 31.12.2021 auf den 30.04.2022 verlängert wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29  
Ja-Stimmen: 29

**14. Änderung der Besetzung der Sportkommission**

**VL-74/2022**

Herr Thurau erläutert den Sachverhalt.

Herr Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr Christoph Jäger stellt den Antrag, Teil b) auf die kommende Sitzung zu vertagen, da auch eine Dritte Person, die in der vergangenen Legislaturperiode als Mitglied in der Sportkommission vertreten war, ebenfalls Interesse an einem Sitz in der Kommission bekundet hat.

Beschluss:

Der Beschluss zu b) - Erweiterung der Sportkommission um zwei weitere sachkundige Einwohner\*innen - wird auf die kommende Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29  
Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltungen: 9

Beschluss:

Als Vertreter der Stadtverordnetenversammlung wird für den an Stelle des aus der Sportkommission zurückgetretenen Stadtverordneten Bruno Haßenpflug, Herr Fraktionsvorsitzender Christian Marx gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29  
Ja-Stimmen: 29

## 15. Sachstandsberichte und sonstige Informationen

Bürgermeister Dr. Ritz informiert in Auszügen über folgende Sachstände:

- Die Stadt Homberg (Efze) hat in unmittelbarer Umgebung des Klinik-Areals durch einen örtlichen Containerdienst ein Grundstück für 800.000 Euro zum Kauf angeboten bekommen.
- Bei laufenden und künftigen Baumaßnahmen ist mit zum Teil erheblichen Kostensteigerungen zu rechnen.
- Bei der Baumaßnahme M15 wurde auch nach der zweiten Ausschreibung für das Gewerk Innentüren kein Angebot abgegeben.
- Der Zweckverband Knüll ist gerade dabei, eine Entwicklungsstrategie für die nächste Förderperiode 2023-2027 für das Projekt LEADER zu erarbeiten. Förderanträge können unter der Webseite des Zweckverbandes gestellt werden.

Die weiteren Sachstandsberichte werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### 15.1 Sachstandsbericht über Beschlüsse der noch nicht abgearbeiteten Anträge der Stadtverordnetenversammlung

## 16. Anträge

### 16.1 Antrag der FWG-Fraktion vom 15.03.2022 betr. Lützelwig - Tempo 30 für Brummis

VL-69/2022

Herr Köhler erläutert den Antrag der FWG.

Zur Sache sprechen Herr Smolka und Herr Haß.

Herr Köhler ergänzt anschließend, dass das geforderte Tempolimit rund um die Uhr gelten soll.

#### Beschluss:

Der Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze) wird beauftragt, bei Hessenmobil eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h für Lastkraftwagen mit einem zulässigen Gesamtgewicht von mehr als 3,5 t für die Ortsdurchfahrt der Bundesstraße B 254 innerhalb der Ortslage Lützelwig zu erwirken.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 29

Ja-Stimmen: 29

## 17. Anregungen

Herr Günther Koch regt an, dass das Thema BHKW in der Salzgasse aufgrund des geplanten Energieträgers – Erdgas – erneut in den städtischen Gremien behandelt wird

Herr Thomas Höse bittet darum, dass das Ordnungsamt die Parksituation in der Hessenallee, insbesondere während der Schultage, überprüft. Er habe von den Anwohnern mehrfach Beschwerden diesbezüglich erhalten.

Herr Thureau macht zum Abschluss noch auf folgende Termine aufmerksam:

- Samstag, 02.04.2022 – Gemeinsame Klausurtagung aller Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung
- Freitag, 13.05.2022 – Jahresempfang der Stadt Homberg (Efze)
- Donnerstag, 19.05.2022 – Nächste Stadtverordnetenversammlung

Jürgen Thureau  
Stadtverordnetenvorsteher

Thomas Jerosch  
Schriftführer

## Sachstandsberichte über die noch nicht abgearbeiteten Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung

Sachbearbeiter	Nummer	Sitzung 31.03.2022
<b>Herr Herz</b>	<b>VL-93/2021</b> Sicherer Hafen	<p>Am 02.03.2022 hat die Integrationskommission den gleichlautenden Beschluss zur Stadtverordnetenversammlung gefasst:  Die Kreisstadt Homberg (Efze) erklärt sich zum Sicherem Hafen und bekräftigt die Solidarität mit Menschen auf der Flucht. Die Stadt setzt sich für sichere Fluchtwege, staatliche Seenotrettungsmissionen und eine menschenwürdige Aufnahme von Schutzsuchenden ein.  Die Kreisstadt Homberg (Efze) unterstützt wie zahlreiche andere Kommunen der Bundesrepublik die Initiative „Seebrücke –Schafft sichere Häfen“.</p>
<b>Herr Ziegler</b>	<b>VL-94/2021</b> Feldwegesatzung	<p>Krankheitsbedingt ist die nächste Besprechung der sachkundigen Mandatsträger mit dem Stadtverordnetenvorsteher und dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung für die weitere Bearbeitung der Thematik am 21.03.2022 ausgefallen. Er wurde neu für den 04.04.2022 terminiert.</p> <p>Der zuständige Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und die Stadtverordnetenversammlung werden weiter über den Verfahrensverlauf informiert.</p>
<b>Herr Maiwald</b>	<b>VL-14/2021</b> Bahnstrecke/Radweg	<p>Im Rahmen der gemeinsamen Ausschusssitzung am 15.03.2022 hat Herr Stepner vom Büro KOBRA Nahverkehrsservice GmbH die Präsentation der Voruntersuchung zum Anschluss von Homberg (Efze) an die Bahn vorgestellt. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt den Protokollen beigefügt.</p>

<b>Herr Naumann / Herr Neidert</b>	<b>VL-218/2021</b> Fitnessparcour	Ein Gespräch mit Vertretern von HessenForst und Naturpark Knüll wg. der Lichte hat stattgefunden; eine vertiefte Diskussion zum Thema Efwiesen im KJSI steht noch aus.
<b>Frau Kansy</b>	<b>VL-205/2021</b> hist. Wasserleitungen	Aktuell findet die Rücksprache mit einem Ingenieurbüro, wie eine Prüfung der alten Wasserleitung umgesetzt werden kann, statt. Sobald hier neue Erkenntnisse vorliegen, wird der Stadtverordnetenversammlung berichtet. Förderprogramme für die Sanierung historischer Wasserleitungen liegen keine vor.