Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: **VL-22/2017 1. Ergänzung**

Fachbereich: **Bauleitplanung / Klimaschutz**

Beratungsfolge	**Termin**
BPUS	06.11.2017
HAFI	07.11.2017
Stadtverordnetenversammlung	09.11.2017

Aufstellung einer Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Holzhausen zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) im Bereich Kurzweg nach § 13b BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss

a) Erläuterung:

Das Architekturbüro Mienert hat für Herrn Juri Schevelev einen Antrag auf Einleitung der Bauleitplanung für 5 Wohnbaugrundstücke im Stadtteil Holzhausen gestellt. Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 4.279 m². Es sollen 6 Bauplätze entstehen.
Das Vorhaben ist im beigefügten Antrag beschrieben. Das Planungsgebiet ist aus anhängendem Abgrenzungsplan ersichtlich.
Der Ortsbeirat Holzhausen hat dem Antrag des Herrn Schevelev zugestimmt.

Nach Abstimmung mit den Fachbehörden wird die Bezeichnung des Tagesordnungspunktes und der entsprechende Beschlussvorschlag abweichend zum Magistratsbeschluss geändert.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

BauGB

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle: Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung einer Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Holzhausen zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) im Bereich im Bereich Kurzweg nach § 13b BauGB wird beschlossen.

Anlage(n):
1. Anlage zum Aufstellungsbeschluss-s-w-Stöcke F-Plan r-2017-10-10