Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: **VL-46/2021 39. Ergänzung**

Fachbereich: **Technische Dienste**

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	19.11.2026

Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;
Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“
hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

Für das Quartier „An der Mauer“ wurde im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung vom 29.05.2026 der Rückbau weiterer Gebäude und Nebenanlagen beschlossen.

Es liegt eine entsprechende Förderzusage des Landkreises aus dem Programm zur „Stärkung alter Ortskerne“ i. H. v. bis zu 20.000 EUR vor. Die Abbruch-Leistungen wurden ausgeschrieben und vergeben.

Die Entrümpelung der Gebäude soll noch vor Weihnachten erfolgen, der vollständige Rückbau dann gleich zu Beginn des Jahres 2027.

Am 25.06.2026 hat die Stadtverordnetenversammlung folgendes beschlossen:

„Für das weitere Vorgehen bei der Entwicklung des Baufeldes im Quartier an der Mauer soll ein Workshop durchgeführt werden, an dem Mandatsträger der Stadt, Mitglieder der Verwaltung und des Denkmalschutzes sowie externe Planer beteiligt werden, um die verschiedenen Aspekte zu diskutieren und Leitlinien zu formulieren.

Die Ergebnisse sollen zur Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zusammengetragen und veröffentlicht werden.“

Der vorgenannte Workshop wird aktuell vorbereitet. Er soll voraussichtlich im Februar 2027 stattfinden.

Bezüglich der vorangegangenen Entwicklung innerhalb des Quartiers „An der Mauer“ wird aktuell eine inhaltliche Zusammenfassung erarbeitet, die nach Fertigstellung im Download Bereich des Ratsinformationssystems zur Verfügung gestellt wird.