

# Nahmobilitätsstation Welferode – Verknüpfung von Radverkehr und Elektromobilität

---

## Projektbeschreibung

Die Maßnahme umfasst die Errichtung einer Nahmobilitätsstation im Ortsteil Welferode (Stadt Homberg (Efze)) zur Stärkung des Radverkehrs und der klimafreundlichen Mobilität im ländlich geprägten Raum. Welferode ist ein kleiner Stadtteil mit dörflicher Struktur, in dem jedoch bereits erste alltagsnahe Mobilitätsangebote vorhanden sind (z. B. ein Carsharing-Angebot). Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfgemeinschaftshaus sowie zur Bushaltestelle „Welferode“, wodurch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet ist.

Kern der Maßnahme ist eine kombinierte Fahrradabstellanlage mit offenem und geschlossenem Bereich. Im geschlossenen Teil wird ein Fahrradverleih eingerichtet, der ein Lastenrad sowie ein E-Bike umfasst und so zusätzliche flexible Mobilitätsangebote für den Alltag schafft. Ergänzend wird eine E-Ladestation für Pkw mit zugehörigen Stellplätzen errichtet; ein Stellplatz ist für ein Carsharing-Fahrzeug vorgesehen, während zwei weitere Stellplätze den Besucherinnen und Besuchern des Dorfgemeinschaftshauses dienen. Eine Infotafel informiert über die Modalitäten der Ausleihe sowie die Nutzung der Mobilitätsstation.

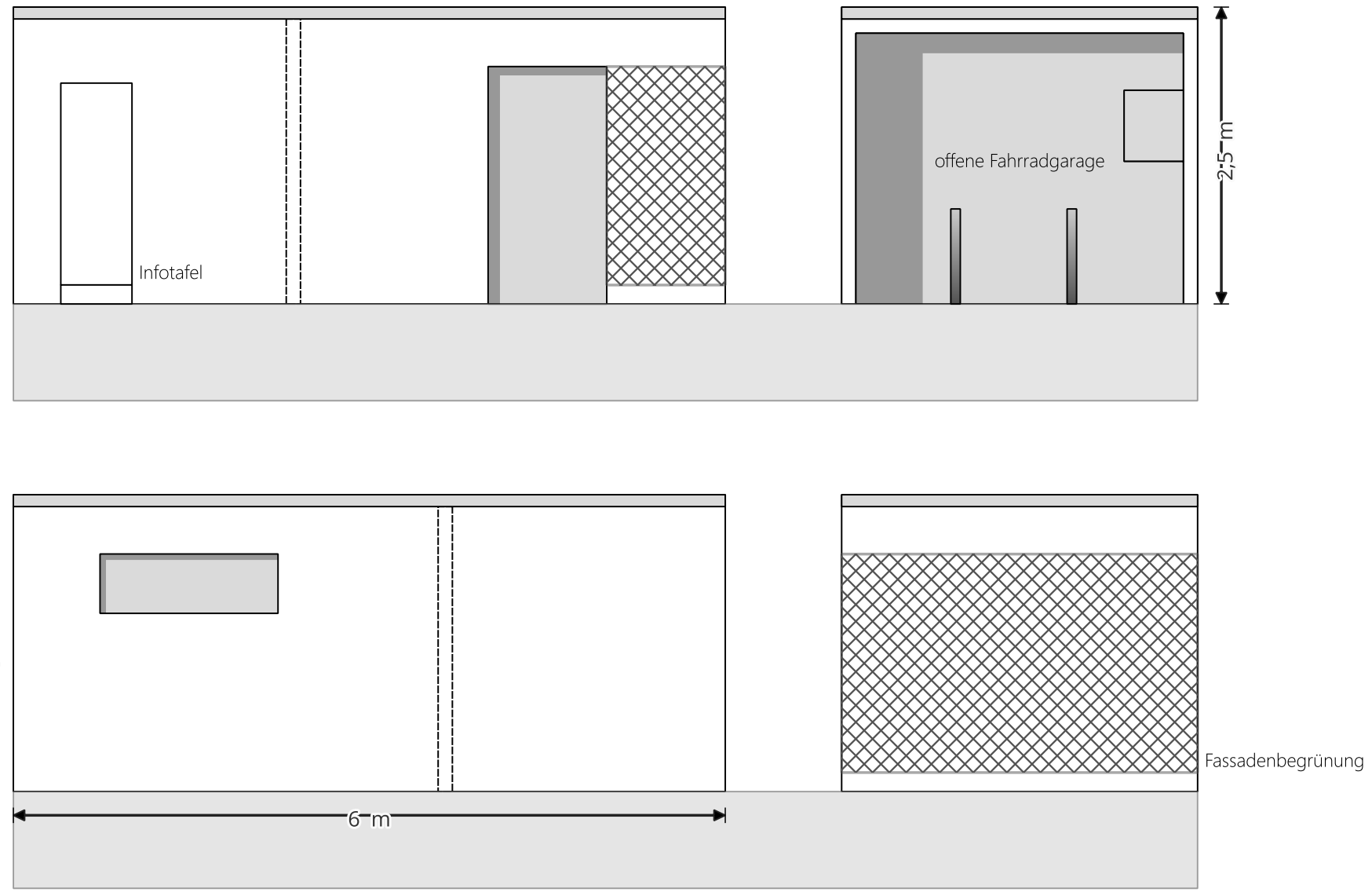
Die Anlage wird durch eine Photovoltaikanlage zur partiellen Eigenstromnutzung sowie durch Dach- und Fassadenbegrünung ergänzt und leistet damit einen Beitrag zum Klimaschutz und zur nachhaltigen Gestaltung des Ortsbildes. Insgesamt verbessert die Maßnahme die Verknüpfung verschiedener Verkehrsmittel und schafft ein niedrighschwelliges, alltagstaugliches Mobilitätsangebot.

Das Projekt besitzt Modellcharakter und dient als Blaupause für den Aufbau vergleichbarer Nahmobilitätsstationen in 27 Kommunen im Schwalm-Eder-Kreis. Es stärkt die eigenständige Mobilität im ländlichen Raum, reduziert den motorisierten Individualverkehr und fördert gemeinschaftlich organisierte Mobilitätsangebote. Die Umsetzung erfolgt in enger Abstimmung mit der örtlichen Gemeinschaft unter Federführung der Stadt und trägt zur nachhaltigen Entwicklung des Ortsteils bei.

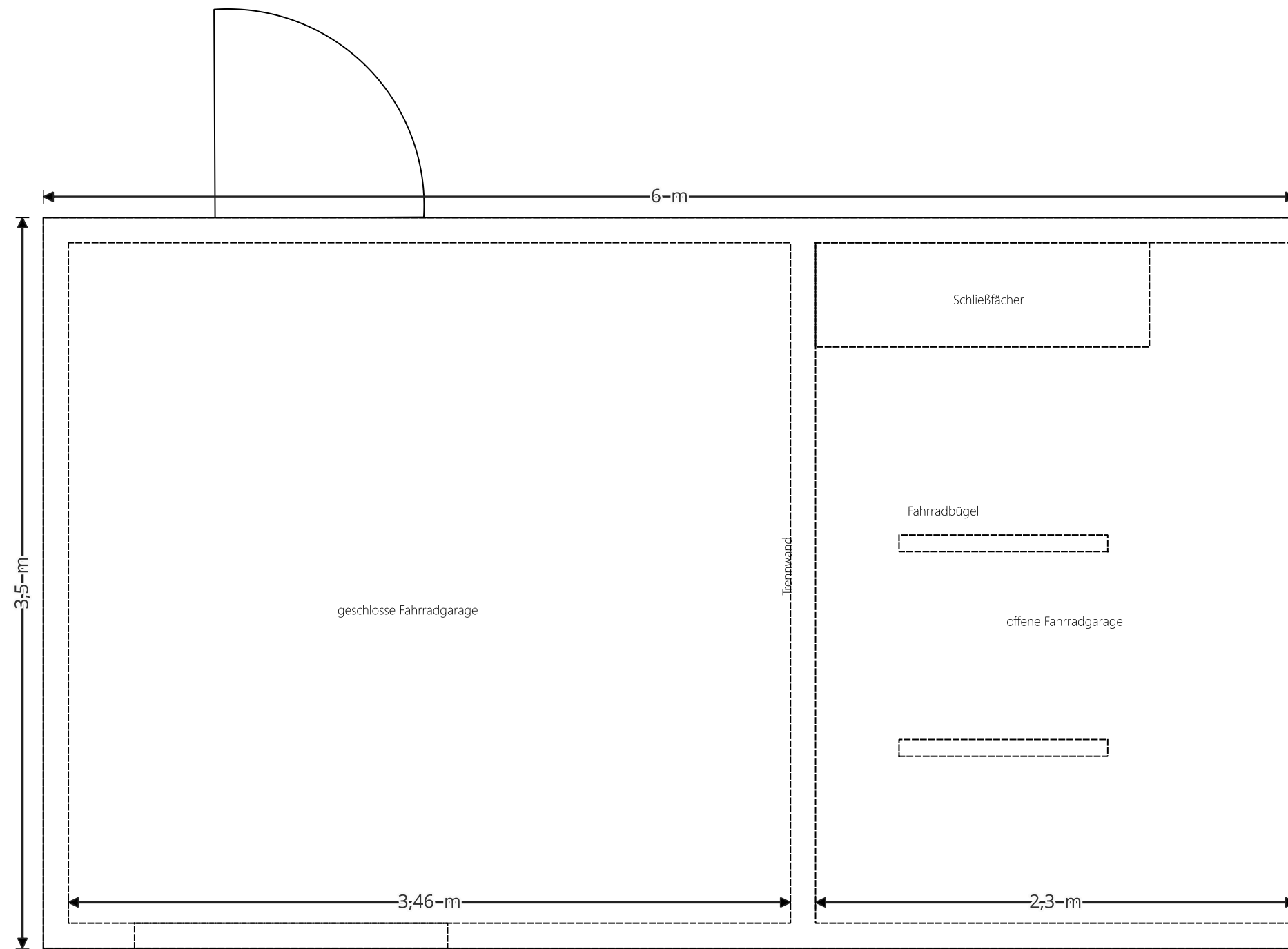
# NAHMOBILITÄTSSTATION WELFERODE







# NAHMOBILITÄTSSTATION WELFERODE



# NAHMOBILITÄTSSTATION WELFERODE











## Cichosz, Stefan

---

**Von:** Rininsland, Dieter  
**Gesendet:** Mittwoch, 17. September 2025 09:36  
**An:** Cichosz, Stefan  
**Cc:** 'Klaus Ohlwein'  
**Betreff:** AW: Zuständigkeit der Bauaufsicht für Maßnahme am DGH Welferode  
**Anlagen:** Erklärung Gemeinde § 63 HBO.pdf

Sehr geehrter Herr Cichosz,

vielen Dank für ihre Nachricht.

Wir haben ihre Anfrage geprüft und kommen zu folgenden Feststellungen:

Bauplanungsrechtlich liegt das betroffene Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplane NR. 2 „Am Hassel“ vom 11.07.1975 in Homberg-Welferode.

Die Ausweisung „SO“ entspricht ihrem Vorhaben.

Bauordnungsrechtlich ist ihr Vorhaben nach § 63 Anlage Ziffer 1.2 der Hessischen Bauordnung „baugenehmigungsfrei“ unter dem Vorbehalt, vor Ausführung die jeweilig zuständige Gemeinde, hier: Stadtverwaltung Homberg/Efze, zu beteiligen. Bitte senden sie deshalb ihre Antragsunterlagen und den als Anlage beigefügten Vordruck ausgefüllt an das Stadtbauamt Homberg/Efze.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Dieter Rininsland



**SCHWALM-EDER-KREIS**

---

Kreisausschuss Schwalm-Eder-Kreis  
Fb 60.2 – Bauen und Umwelt-  
Hans-Scholl-Straße 3  
34576 Homberg (Efze)  
Telefon: 05681/775-6023 Fax: 05681/775-6001  
E-Mail: [dieter.rininsland@schwalm-eder-kreis.de](mailto:dieter.rininsland@schwalm-eder-kreis.de)

---

**Von:** Cichosz, Stefan <Stefan.Cichosz@schwalm-eder-kreis.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 17. September 2025 09:06  
**An:** Rininsland, Dieter <Dieter.Rininsland@schwalm-eder-kreis.de>  
**Cc:** 'Klaus Ohlwein' <architekt.ohlwein@t-online.de>  
**Betreff:** Zuständigkeit der Bauaufsicht für Maßnahme am DGH Welferode

Lieber Herr Kollege Rininsland,

vielen Dank für unser Telefonat. Wie besprochen, möchte ich Sie bitten zu prüfen, ob für die folgende Maßnahme die Bauaufsicht zuständig wäre.

Geplant ist die Aufstellung einer Fertiggarage auf dem Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses Homberg-Welferode, das derzeit saniert wird. Die Garage soll der Unterbringung von Fahrrädern dienen und wird mit einem Stromanschluss ausgestattet, um E-Bikes laden zu können. Ein Teil der Stromversorgung erfolgt über ein Balkonkraftwerk. Die Entwässerung ist über ein Gründach mit Sickermulde vorgesehen.

Als Nahmobilitätskoordinator unterstütze ich das Dorf und die Stadt bei diesem Vorhaben. Für das Projekt möchten wir eine Förderung des Verkehrsministeriums beantragen.

Vielen Dank für Ihre Rückmeldung.

Schöne Grüße

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**

**Stefan Cichosz**



**Fachbereich 80 Wirtschaftsförderung**  
**80.1 Wirtschaft, Wohnungsbau, Tourismus**



Nahmobilitätskoordinator

Telefon: 05681-775 8043

[stefan.cichosz@schwalm-eder-kreis.de](mailto:stefan.cichosz@schwalm-eder-kreis.de)  
[www.schwalm-eder-kreis.de](http://www.schwalm-eder-kreis.de)

Parkstraße 6  
34576 Homberg (Efze)

# MOBILITÄTSPUNKT WELFERODE

## KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

### KOSTENGRUPPEN

<u>100</u>	<u>Grundstück</u>	<u>EP</u>	<u>Gesamt</u>
<u>200</u>	<u>Herrichten und erschließen</u>		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
220	öffentliche Erschließung		
225	Stromversorgung		
	Herstellung eines neuen Hausanschlusses		
	für E-Mobil-Ladepunkte KBG-Angebot	10.000,00 €	10.000,00 €
230	nichtöffentliche Erschließung		
	Elektroanschluß zum DGH herstellen	500,00 €	500,00 €
<u>300</u>	<u>Bauwerk – Baukonstruktion</u>		
320	Gründung		
322	Flachgründungen		
322	Streifenfundamente 40 cm breit, 80 cm tief		
	7,0 lfdm	600,00 €	4.200,00 €
330	Außenwände		
330	1 Stück Fertigarage Fa. Rekers	8.000,00 €	8.000,00 €
334	1 Stück Außentür	600,00 €	600,00 €
339	1 Stück Informationstafel	2.000,00 €	2.000,00 €
340	Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
342	9,0 m <sup>2</sup> Leichtwand	300,00 €	2.700,00 €
	ÜBERTRAG		28.000,00 €

<u>300</u>	<u>Bauwerk – Baukonstruktion</u>	<u>EP</u>	<u>Gesamt</u>
	ÜBERTRAG		28.000,00 €
363	Dachbegrünung optional		
363	18 m <sup>2</sup> extensive Dachbegrünung	85,00 €	1.530,00 €
<u>400</u>	<u>Bauwerk – Technische Anlagen</u>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
411	Anlegen einer Mulde zur Versickerung des Dachablaufwassers	800,00 €	800,00 €
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
441	Ladesäule mit 2 Ladeplätzen für Elektroautos Angebot KBG	15.000,00 €	15.000,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen optional		
442	1 Stück Balkonkraftwerk mit Speicher	1.200,00 €	1.200,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
444	100 m Mantelleitung NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	300,00 €	300,00 €
444	15 Abzweigschalterdosen AP	250,00 €	250,00 €
444	25 m ELT Kabelkanal	350,00 €	350,00 €
444	10 Stück Schuko-Steckdosen AP	300,00 €	300,00 €
445	2 Stück Deckenleuchten 300 mm Durchm.	180,00 €	180,00 €
445	2 Stück Anbauleuchten	180,00 €	180,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen ???		
	ÜBERTRAG		48.090,00 €

470	Nutzungsspezifische Anlagen	EP	Gesamt
	ÜBERTRAG		48.090,00 €
479	Fächerschrank mit abschließbaren Schließfächern	1.200,00 €	1.200,00 €
500	Aussenanlagen		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
524	Stellplätze		
	Summe netto		48.090,00 €
	zuzüglich 19 % MWSt.		9.137,10 €
	Summe Brutto		57.227,10 €

## ERGÄNZUNGEN

330	Rankgitter aus verzinktem Stahl an der Außenwand für Kletterpflanzen ca. 4 m <sup>2</sup>	500,00 €	500,00 €
330	Gestaltung und Beschriftung der Außenwände		1.500,00 €
334	Schließsystem für die abgeschlossene Fahrradgarage	250,00 €	250,00 €
479	Fahrradbügel zum anschließen von zwei Fahrrädern	300,00 €/Stück	600,00 €
500	Aussenanlagen		
	Pflasterfläche für 3 PKW-Stellplätze ca. 57 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup>	7.695,00 €
	Gepflasterter Weg von der Nahmobilitätsstation zum DGH ca. 12 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup>	1.620,00 €
	Einbau von Treppenstufen im Verlauf des Weges zum DGH 6 Stück	220,00 €/Stufe	1.320,00 €
	Handlauf 6,00 m	250,00 €/m	1.500,00 €
	Bodenarbeit 5m <sup>3</sup>	250,00 €/m <sup>3</sup>	1.250,00 €
	Rasenansaat auf Freiflächen ca. 120 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>	600,00 €
	SUMME NETTO		16.835,00 €
	Zuzügl. 19 % MWSt.		3.198,65 €
	SUMME BRUTTO		20.033,65 €

Wenn Stromkabel in einem Graben, 60 cm tief, verlegt werden muß, dann kann man die Kosten für den Graben mit 80,00 €/lfd m Graben ansetzen.