

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-155/2019 30. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	13.08.2026
KJ3S	26.08.2026
Stadtverordnetenversammlung	03.09.2026

Neubau Kita Wernswig – Überarbeitung und Optimierung der vorliegenden Genehmigungsplanung

a) Erläuterung:

Im weiteren Planungsprozess sowie im Zuge der vertieften Prüfung der konstruktiven Voraussetzungen und der aktuellen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bietet sich für das Bauvorhaben „Kita Wernswig“ die Gelegenheit, die bisherige Planung gezielt weiterzuentwickeln und im Hinblick auf Wirtschaftlichkeit, Funktionalität und Ortsverträglichkeit zusätzlich zu schärfen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, gemeinsam mit dem Planungsbüro die Planung unter Berücksichtigung folgender Optimierungsansätze weiterzuentwickeln:

- Optimierung der Bruttogrundfläche (BGF) mit dem Ziel einer wirtschaftlicheren und flächeneffizienteren Lösung,
- konsequentere Nutzung der Synergien zwischen Remise und Bruchsteinscheune sowie Weiterentwicklung einer optimierten funktionalen Zuordnung der Nutzungen (Funktionsräume) innerhalb beider Gebäudeteile,
- Weiterentwicklung der städtebaulichen Setzung und der Gebäudekonzeption mit einer integrierten, klar gegliederten und dem historischen Ortsbild angemessenen Dachlandschaft sowie gestalterisch überzeugenden Anschlusspunkten zwischen den Gebäuden,
- Entwicklung eines wirtschaftlicheren Organisationsansatzes,
- Weiterentwicklung der Raum- und Funktionsaufteilung im Sinne einer kompakten, betrieblich sinnvollen und langfristig wirtschaftlichen Lösung im Rahmen eines „Offenen Kitakonzeptes“.

Ziel dieser Weiterentwicklung ist eine funktional überzeugende, wirtschaftlich tragfähige und dem historischen Ortsbild entsprechende Planung, die die Qualität des Vorhabens weiter stärkt. Die Optimierungsansätze werden dem Ausschuss KJ3S in einer Präsentation vorgestellt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	1050232001	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:		
Tatsächlich verfügbare Mittel:		

d) Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung des Neubaus der Kita Wernswig auf Grundlage der dargestellten Optimierungsansätze gemeinsam weiterzuentwickeln und grundlegend zu überarbeiten. Die Ergebnisse der Überarbeitung sind den politischen Gremien anschließend zur weiteren Beratung und Entscheidung vorzulegen.